

Ziefen

# Gemütliches Wohnen in idyllischer Umgebung in Ziefen

*CODICE OGGETTO: CH25272090*



PREZZO D'ACQUISTO: 940.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m<sup>2</sup> • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 310 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen

## A colpo d'occhio

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | CH25272090                           |
| Superficie netta    | ca. 175 m <sup>2</sup>               |
| Tipologia tetto     | a due falde                          |
| Vani                | 5.5                                  |
| Camere da letto     | 4                                    |
| Bagni               | 3                                    |
| Anno di costruzione | 1995                                 |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera,<br>1 x Garage |

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 940.000 CHF                                     |
| Casa                  | Porzioni di bifamiliari                         |
| Stato dell'immobile   | Curato                                          |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                       |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen**

## Una prima impressione

In idyllischer und ruhiger Lage, umgeben von der Schönheit der Natur, erwartet Sie diese charmante Doppelhaushälfte. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von 175 m<sup>2</sup> und 5,5 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für eine Familie, die das Leben im Grünen schätzt. Helle, freundliche Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und die harmonische Verbindung von Wohnkomfort und Natur machen dieses Haus zu einem ganz besonderen Rückzugsort.

Der grosszügige Wohn- und Essbereich besticht durch seine offene Gestaltung und eine warme, einladende Atmosphäre. Grosse Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick in den liebevoll angelegten Garten. Hier kann man vor dem Kamin entspannen oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Der angrenzende Aussenbereich mit gemütlicher Terrasse und idyllischem Teich lädt dazu ein, die Ruhe der Natur zu geniessen und neue Kraft zu tanken.

Die Einbauküche ist stilvoll und funktional eingerichtet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Sie ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz, um Ihren kulinarischen Talenten nachzukommen.

Über eine Marmortreppe gelangt man zu mehreren gemütlichen Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einem Balkon mit malerischer Aussicht hat. Ein weiterer grosszügiger Raum mit eigenem Bad im Dachgeschoss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist der beheizbare Hobbyraum, der auch über einen separaten Eingang erreichbar ist. Dieser flexibel nutzbare Raum eignet sich ideal für Hobbys, kreative Tätigkeiten oder als Arbeitszimmer, so dass Arbeiten und Wohnen unter einem Dach optimal kombiniert werden können. Bei der Berechnung der Wohnfläche wurde der Hobbyraum nicht mit einbezogen.

Abgerundet wird das attraktive Angebot durch eine Garage, einen Aussenstellplatz und zwei Abstellräume, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Ein Zuhause mit Charme, Ruhe und vielen Möglichkeiten - lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen

## Tutto sulla posizione

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Ein vielfältiges Freizeitangebot wie Wandern, Radfahren und ein aktives Vereinsleben tragen wesentlich zur hohen Lebensqualität bei.

Zudem ist die Gemeinde optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Regelmässige Busverbindungen ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit von Sissach, Liestal und Pratteln.

CODICE OGGETTO: CH25272090 - 4417 Ziefen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)