Bad Bevensen

Tolle Wohnung in Bad Bevensen

CODICE OGGETTO: 25239235

PREZZO D'AFFITTO: 1.080 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 108,96 m^2 • **VANI:** 4.5

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25239235
Superficie netta	ca. 108,96 m²
Vani	4.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'affitto	1.080 EUR
Costi aggiuntivi	220 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	22.03.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	101.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Una prima impressione

Diese wirklich tolle Wohnung lässt keine Wünsche offen. Stilvolles Wohnambiente und eine gute Raumaufteilung bieten genügend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Haus wurde 1900 erbaut und ist in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand. Insgesamt befinden sich vier ruhige Mietparteien in dem Haus. Eine Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.
Die Wohnung hat insgesamt eine Wohnfläche von ca. 109 m² und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, 1 Diele, 1 Küche, 1 Bad und ein großer Balkon von ca 53 m². Momentan ist die Wohnfläche aufgeteilt in eine offene Küche mit Essbereich, einem großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einem großen Schafzimmer, einem kleinen Gäse- bzw. Ankleidezimmer oder Abstellraum und einem Arbeitszimmer.
Die Wohnung ist ausgestattet mit antiken Türen und einem schönen Holzfussboden und Fliesenbelag in Bad und Küche. Das Bad ist mit einer (Dusch-)Badewanne ausgestattet. Ein Traum ist der großer Balkon, der teilweise durch den darüberliegenden Balkon überdacht ist. Der Holzbelag des Balkons wurde gerade erneuert. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick und kann wunderbar relaxen.
Für die Badeinrichtung inkl. Waschmaschine soll ein Abschlag von 250,- € gezahlt werden.
Eine Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage einer Mieterauskunft.

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Dettagli dei servizi

2021 wurde eine neue Gasheizung eingebaut
Küchenzeile vorhanden

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich mitten in Bad Bevensen, fussläufig vom Bahnhof entfernt und liegt zentrumsnah, so das man in wenigen Gehmnuten die Innenstadt erreichen kann. Ein Kindergarten befindet sich 3 Fahrtminuten entfernt und eine Gesamtschule ist in unmittelbarer Nähe.
Die Wohnsituation kann man aber als ruhig bezeichnen.
Bad Bevensen ist eine Kleinstadt und ein Kurort nördlich der Hansestadt uelzen. Die Stadt Bad Bevensen ist Mitgliedsgemeinde und sitz der Samtgemeinde Bad Bevensen-Ebstorf und gehört zum Landkreis Uelzen. Bekannt ist Bad Bevensen durch das Herz- und Gefäßzentrum und die Jod-Sole Therme, die viele Gäste und Patienten aufsuchen.

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.3.2032.
Endenergiebedarf beträgt 101.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com