

Stadthagen

# Studiowohnung zentral in Stadthagen? ab sofort

**CODICE OGGETTO: 232160015**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**PREZZO D'AFFITTO: 520 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.470 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | 232160015             |
| Superficie netta    | ca. 74 m²             |
| Tipologia tetto     | a due falde           |
| Vani                | 4                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 1914                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera |

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Prezzo d'affitto                  | 520 EUR            |
| Costi aggiuntivi                  | 222 EUR            |
| Appartamento                      | Piano              |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2019               |
| Stato dell'immobile               | Curato             |
| Tipologia costruttiva             | massiccio          |
| Superficie lorda                  | ca. 15 m²          |
| Caratteristiche                   | Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## Dati energetici

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento |
| Riscaldamento                           | Gas         |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 02.08.2033  |
| Fonte di alimentazione                  | Gas         |

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
| Consumo energetico                                    | 147.40 kWh/m²a      |
| Classe di efficienza energetica                       | E                   |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1915                |

CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La proprietà



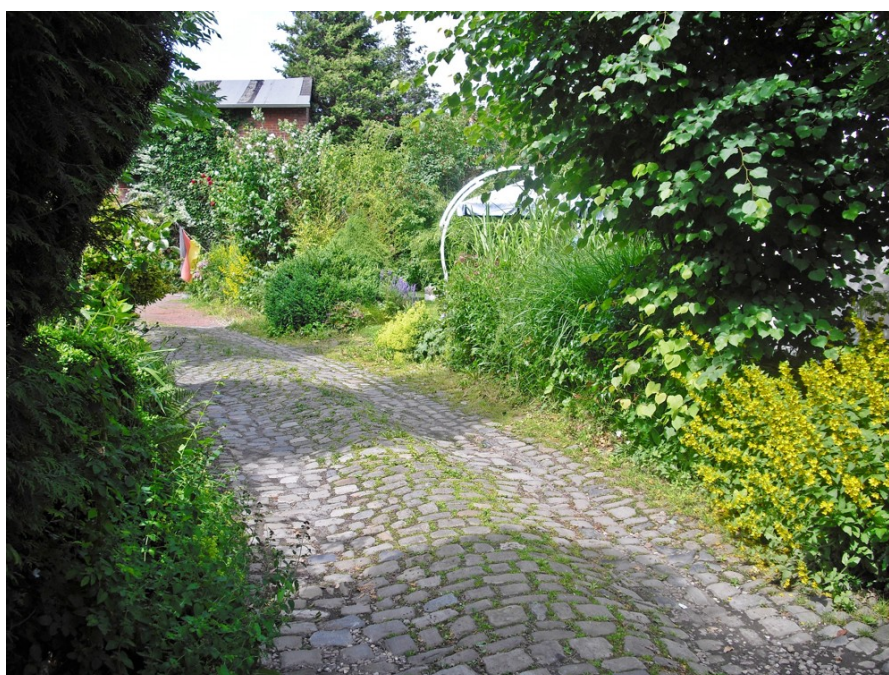
CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La proprietà



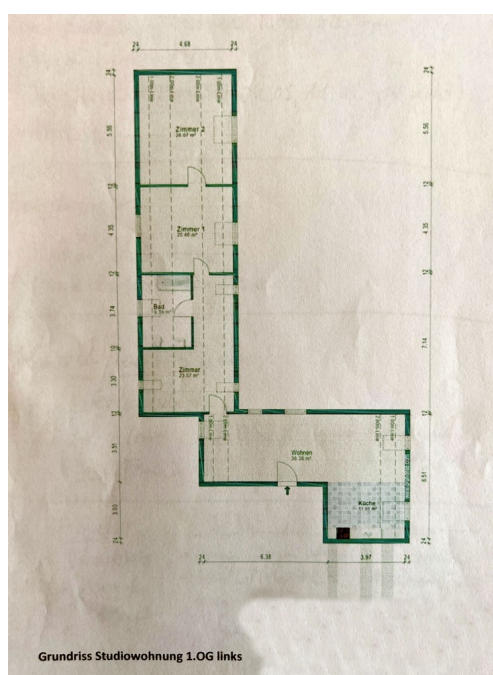
CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen**

## Una prima impressione

Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt. Möblierte Studiowohnung zur Vermietung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Stadthagen Studiowohnung bestehend 4ZKB und offener Grundrissgestaltung mit ca.74m<sup>2</sup> Wohnfläche ( Dachschrägen berücksichtigt ). Einladender Wohn- und Essbereich dank teils bodentiefer Fenster. Erhöhter Wohnwert durch Nutzungsmöglichkeiten des Gartens, Gartenhauses, Grill-/Feuerstelle , Kellernutzung, Waschküche, Freistellplätze und Werkstatt. Die Ausstattung beinhaltet - Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019 -Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentief -Sichtholz -Terrassennutzung -Einbauküche -Gartennutzung - Gewölbekeller -Werkstatt/Lagerraum -Gemeinschaftsräume -Waschküche -Sat Anschluss -freie Stellplätze für PKW Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt.

**CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen**

## Dettagli dei servizi

- Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019
- Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentief
- Sichtholz
- Bodenbeläge Fliesen und Laminat
- Einbauküche mit E Geräten
- Gemeinschaftsräume
- Waschküche
- Gewölbekeller
- Nutzung Werkstatt/Lagerraum
- Sat Anschluss
- großer Garten
- freie Stellplätze für PKW

**CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen**

## Tutto sulla posizione

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Stadthagen. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs liegt nur etwa 5min fußläufig entfernt. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd: 30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

**CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 147.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die Energieeffizienzklasse ist E. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODICE OGGETTO: 232160015 - 31655 Stadthagen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)