

Biederthal

# Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

CODICE OGGETTO: CH00512

NEUER PREIS

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.695 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

## A colpo d'occhio

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | CH00512                              |
| Tipologia tetto     | a due falde                          |
| Vani                | 13                                   |
| Camere da letto     | 5                                    |
| Bagni               | 2                                    |
| Anno di costruzione | 1780                                 |
| Garage/Posto auto   | 3 x superficie libera,<br>1 x Garage |

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | Su richiesta                                                          |
| Casa                  | Casa colonica                                                         |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                             |
| Caratteristiche       | Bagni di servizio,<br>Giardino / uso<br>comune, Cucina<br>componibile |

CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



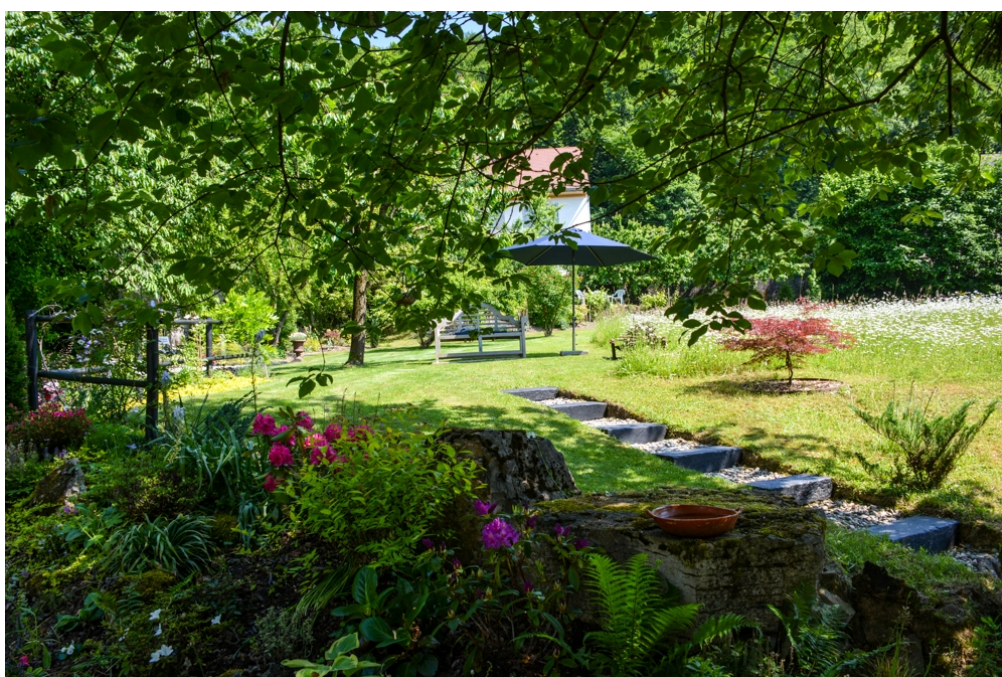
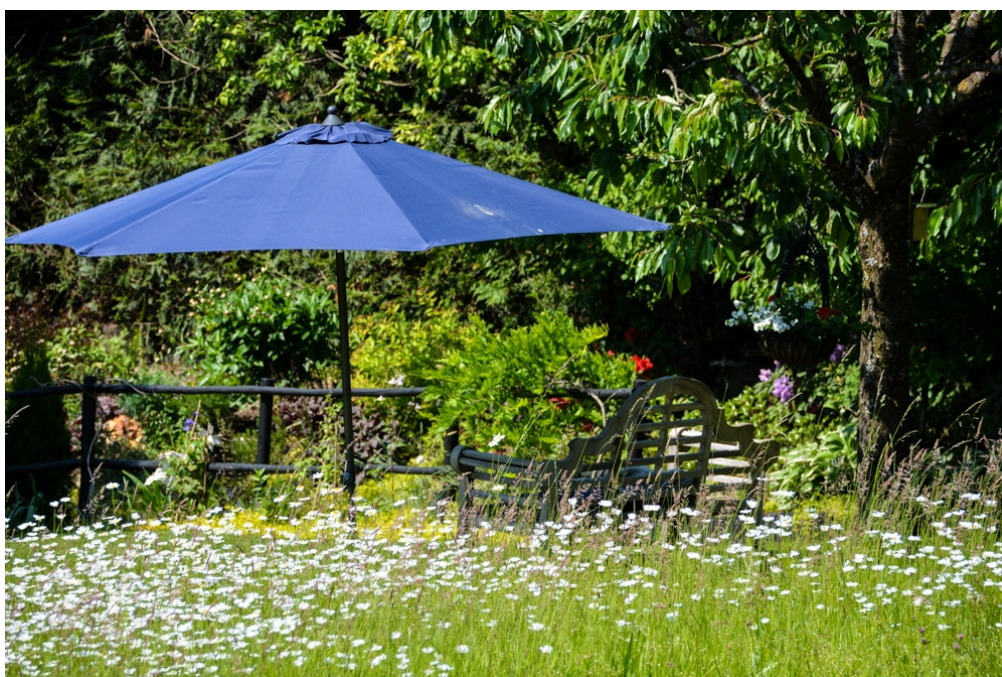
CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Una prima impressione

2'695 m<sup>2</sup> Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot.

Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiert sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen.

Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsth Handwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.

**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Dettagli dei servizi

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölben Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Tutto sulla posizione

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel

Tel.: +41 61 283 41 41

E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)