Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Einfamilienhaus, sofort bezugsfrei – ideal als Kapitalanlage oder Eigenheim

CODICE OGGETTO: 25191127

PREZZO D'ACQUISTO: 170.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 89 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 125 m^2

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25191127
Superficie netta	ca. 89 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	170.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Riscaldamento	legno
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.05.2035
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	419.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

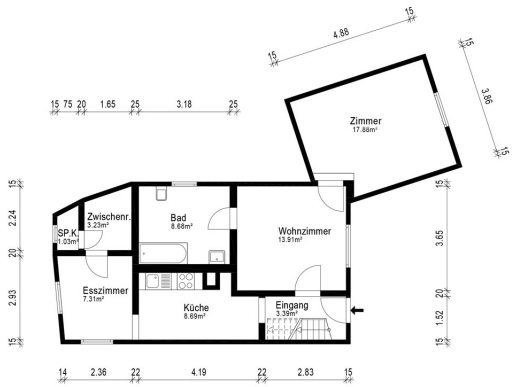
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

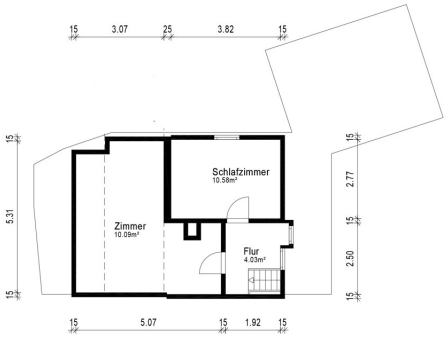
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Planimetrie



Obergeschoss



Dachgeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus ca. 1900 auf einem etwa 125 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet rund 89 m² Wohnfläche sowie ca. 60 m² Nutzfläche im Keller und war in den letzten Jahren durchgehend vermietet. Aktuell steht das Haus leer und kann sofort wieder vermietet werden. Eine Kaltmiete von mind. 750 € sollte erzielbar sein.
Die Wohnetage im Obergeschoss unterteilt sich in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer und der Zugang zum darüber liegenden Speicher. Der Keller bietet mit rund 60 m² viel Stauraum, ein separater Abstellraum kann unabhängig genutzt werden. Beheizt wird das Haus über eine Kombination aus Ölheizung, Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen.
Direkt am Haus gibt es keinen eigenen Stellplatz. Ein Parkplatz beim Nachbarn ist angemietet und kann übernommen werden.
Dieses Objekt eignet sich für Investoren, die eine sofort vermietbare Immobilie suchen.

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 419.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg
Tel.: +49 781 - 94 84 351 0
E-Mail: offenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com