

Luxembourg-gare – Gare

## Bureau à louer

*CODICE OGGETTO: LU881900103*



CODICE OGGETTO: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## A colpo d'occhio

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO    | LU881900103                                 |
| DISPONIBILE DAL   | 23.01.2020                                  |
| Piano             | 4                                           |
| Garage/Posto auto | 2 x Parcheggio interrato, 280 EUR (Affitto) |

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Prezzo d'affitto       | Su richiesta                                  |
| Ufficio/studio         | Spazio ufficio                                |
| Compenso di mediazione | 15% loyer annuel eco payé par le propriétaire |
| Superficie commerciale | ca. 434 m <sup>2</sup>                        |

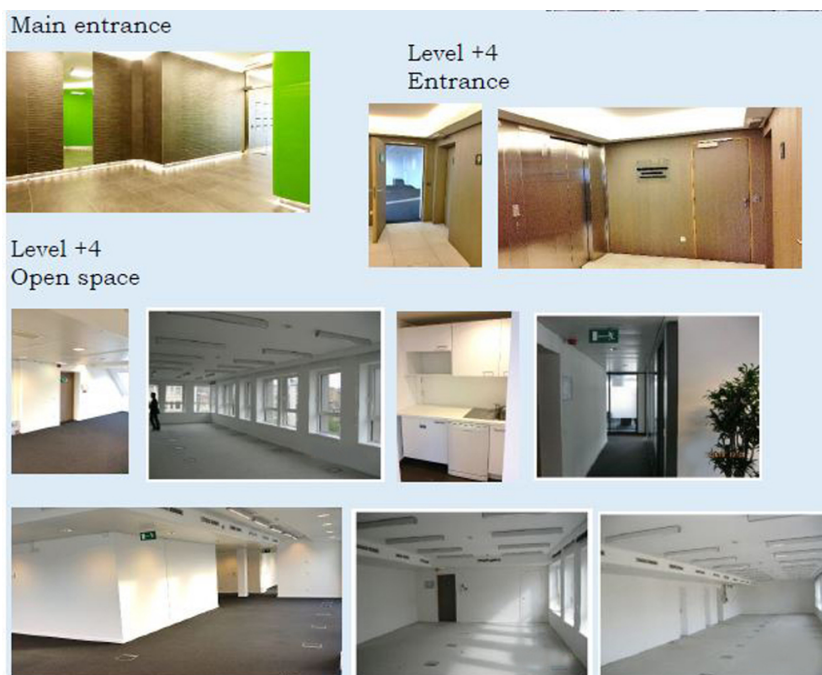
CODICE OGGETTO: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Teleriscaldamento                                                                                 |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

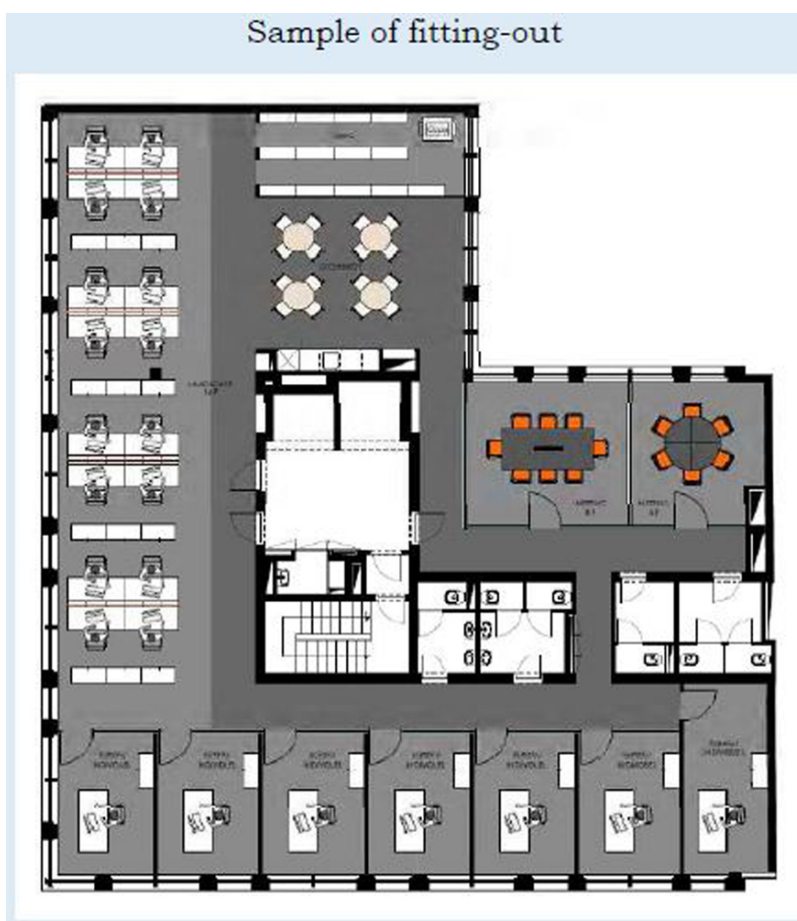
## La proprietà

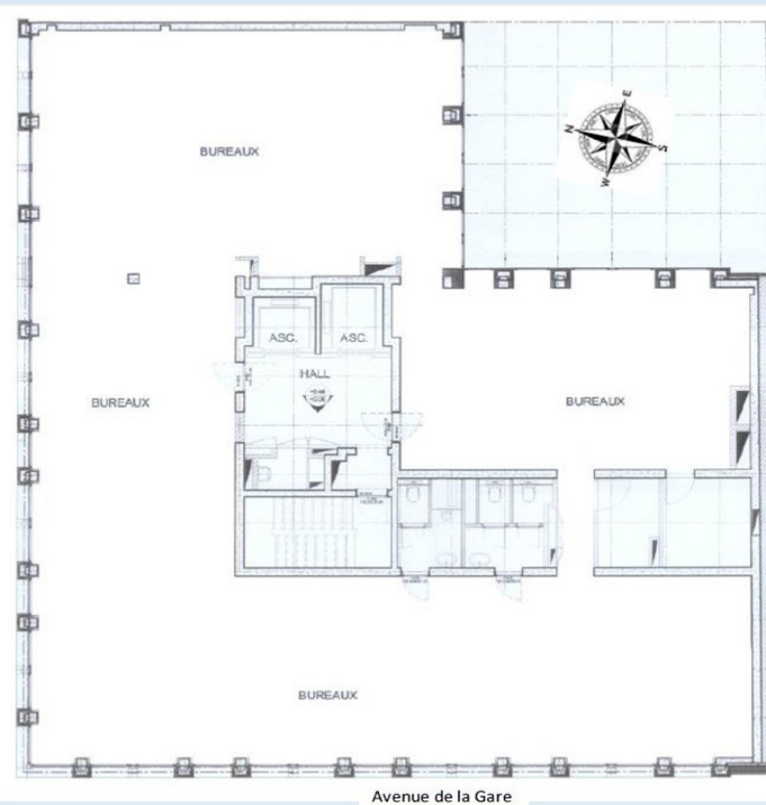


CODICE OGGETTO: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Planimetrie

Sample of fitting-out



**PLAN**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare**

## Una prima impressione

L'immeuble se situe à seulement 50 mètres de la gare de Luxembourg. la surface de bureau est situé au 4ième étage et bénéficie d'une belle luminosité et à deux entrées séparées.

Le centre se trouve à 10 minutes à pied

L'autoroute est accessible à 2 km venant de la Belgique, de la France ou de l'Allemagne.



**CODICE OGGETTO: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

**Tel.:** +352 26 47 98

**E-Mail:** [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)