

Los Cristianos

## Eck- Doppelhaushälfte mit privatem Pool in Los Cristianos

**CODICE OGGETTO: ES233184474**



**PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 420 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES233184474            |
| Superficie netta    | ca. 160 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 2008                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera  |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 795.000 EUR                 |
| Casa                | Villa                       |
| Stato dell'immobile | completamente ristrutturato |
| Superficie lorda    | ca. 285 m <sup>2</sup>      |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina           |

CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



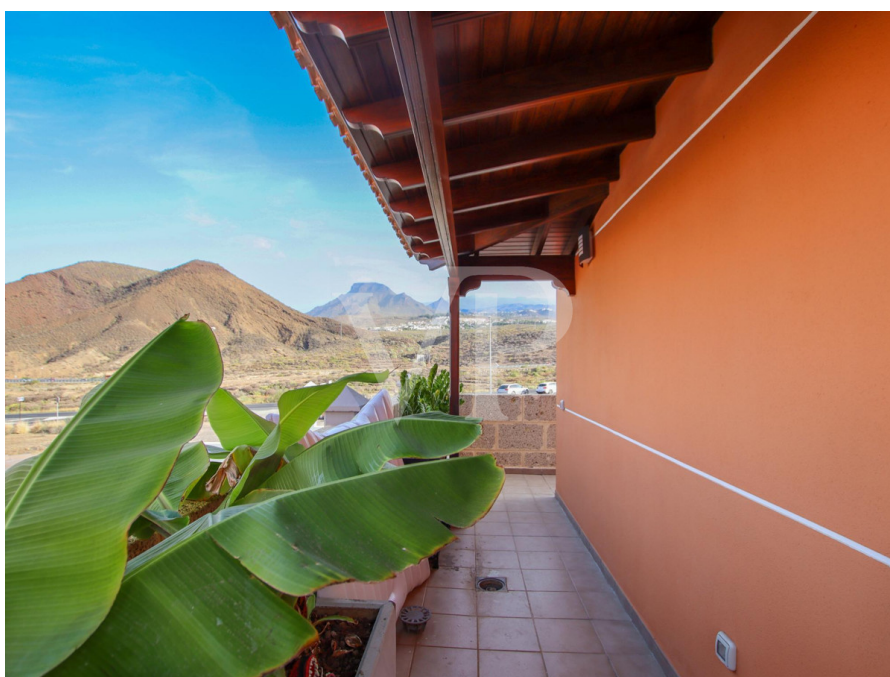
CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



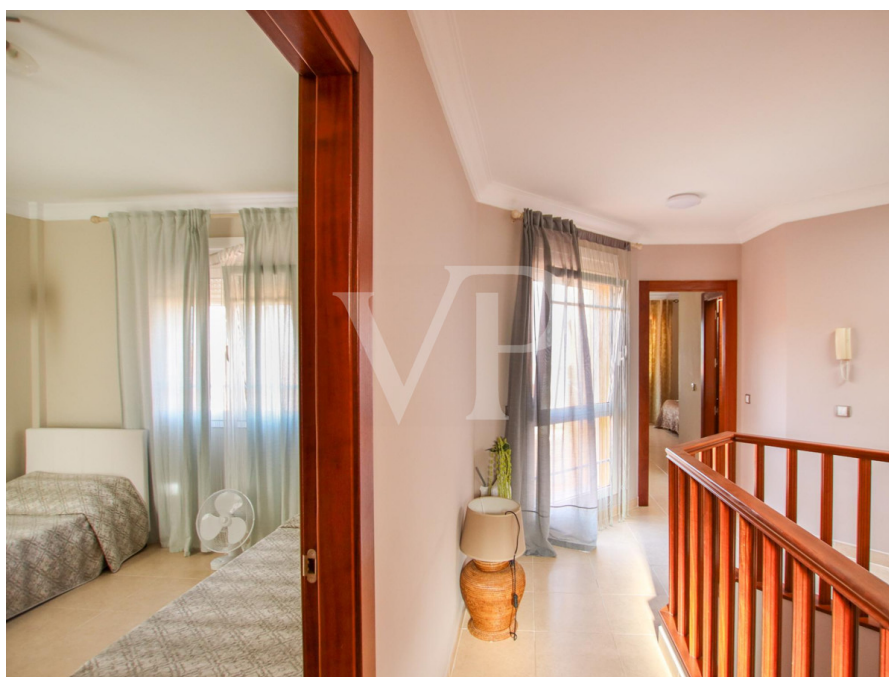
CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



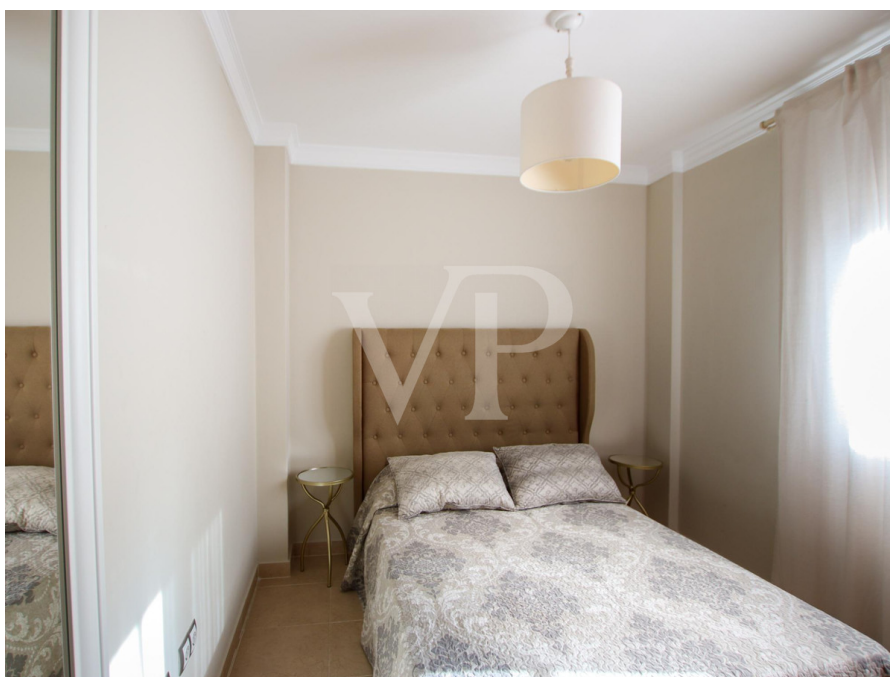
CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



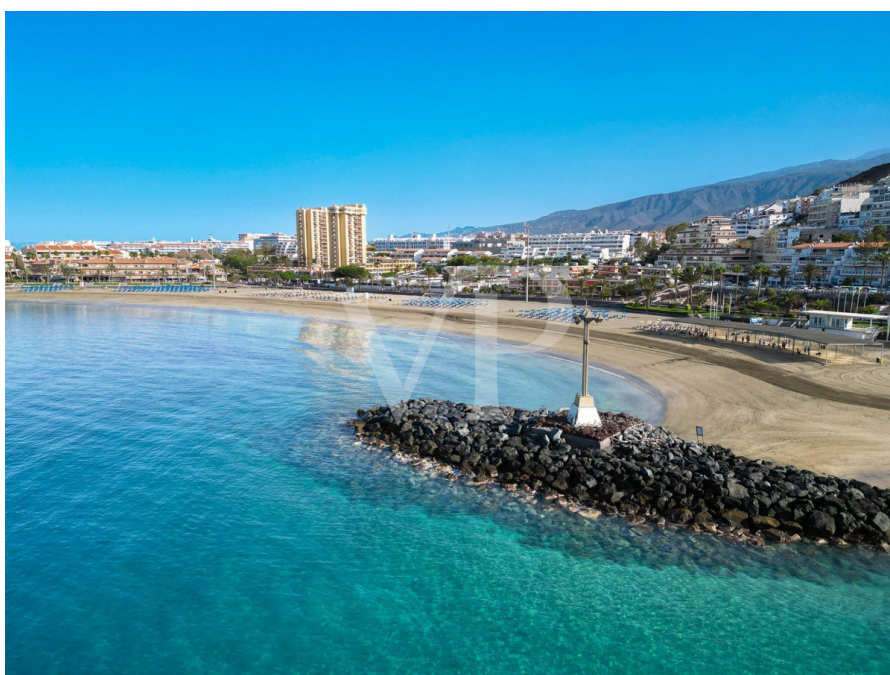
CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos**

## Una prima impressione

Dieses charmante Haus bietet viel Platz für Komfort und Entspannung. Mit einem großzügigen Grundstück von 400 m<sup>2</sup> und einer optimalen Aufteilung über zwei Etagen und einem Keller von 124 m<sup>2</sup> ist diese Immobilie perfekt für eine große Familie geeignet. Das Haus wurde kürzlich renoviert und verleiht ihm einen einzigartigen und eleganten Charme. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrassenfläche. Die separate Küche ist modern und funktional gestaltet. Ein Gästezimmer befindet sich in diesem Bereich sowie eine Gästetoilette. Im Obergeschoss gibt es drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Eines der Gästezimmer verfügt über eine große Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Ein Highlight dieser Immobilie ist der private Swimmingpool, der an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung und viel Privatsphäre sorgt. Dieses Chalet in Los Cristianos bietet Ihnen ein komfortables, elegantes Zuhause mit allen Annehmlichkeiten nur wenige Schritte entfernt. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung!

**CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos**

## Dettagli dei servizi

- Eck- Reihenhaus
- Grundstück von 400 m<sup>2</sup>
- Auf zwei Etagen verteilt + Keller mit direktem Zugang
- 4 Schlafzimmer, 1 WC und 2 Badezimmer (eines davon en suite)
- Privater Swimmingpool
- Klimaanlage
- Dreifach verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Voll möbliert
- Garagenstellplatz
- Zugang und Wohnraum für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst

**CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos**

## Tutto sulla posizione

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184474 - 38650 Los Cristianos**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)