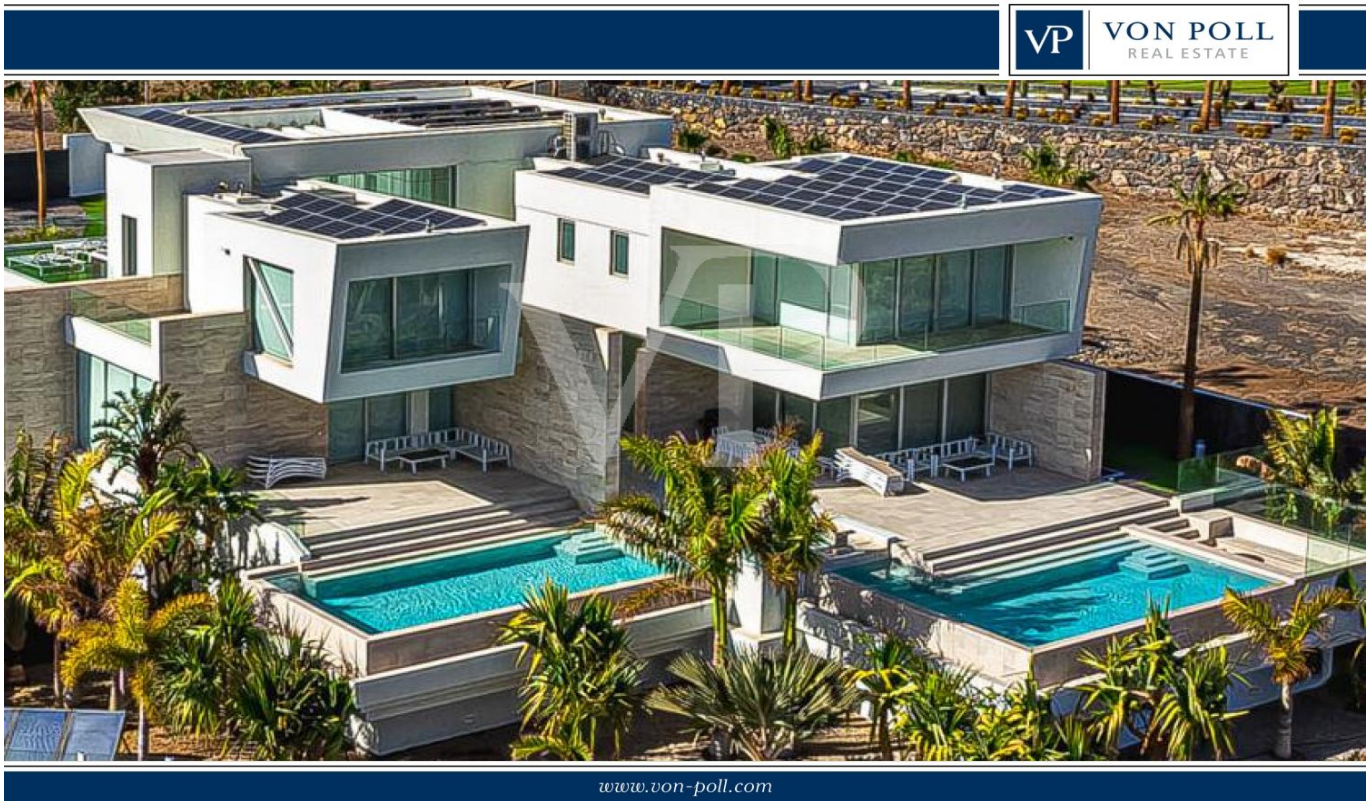
Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Pure Exklusivität - Einzigartige Luxusvilla in Costa Adeje

CODICE OGGETTO: ES233184105



PREZZO D'ACQUISTO: 6.750.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 560 m² • **VANI:** 12 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.657 m²

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184105
Superficie netta	ca. 560 m²
Vani	12
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	6.750.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 1.106 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.02.2026
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2016

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

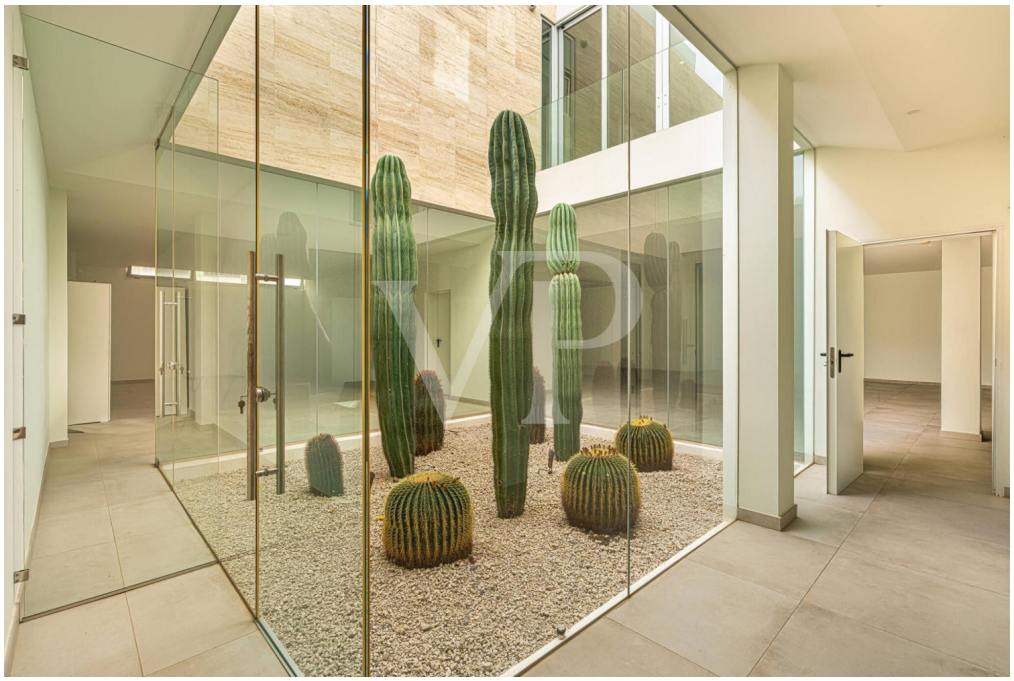
La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

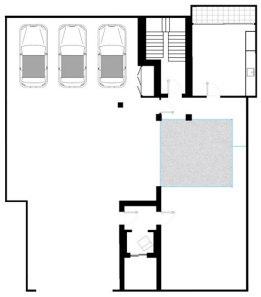




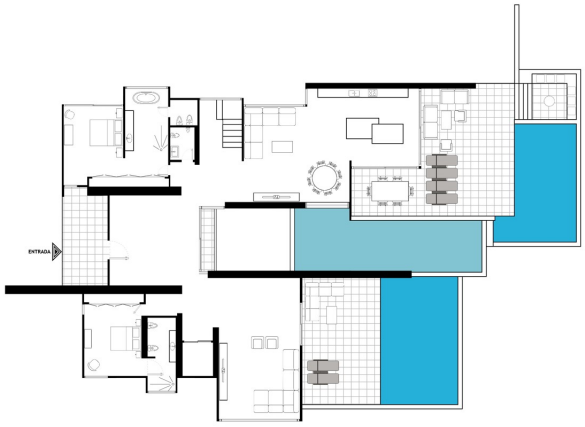
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Planimetrie

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Qubit STUDIO

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Una prima impressione

Sie suchen nach Exklusivität? Dieses einzigartige Anwesen ist die perfekte Kombination aus Luxus, Design und Nachhaltigkeit in einer der begehrtesten Villengegenden von Costa Adeje, nur wenige Minuten vom Golfplatz entfernt. Sie vereint moderne Architektur mit klaren Linien und großen Fensterfronten mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die Küste, der von Costa Adeje bis nach Playa de Las Américas reicht. Hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Designermöbel unterstreichen den luxuriösen Charakter dieses Anwesens mit insgesamt fünf äußerst großen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmer, welches sich auf zwei Etagen verteilt. Der elegante Wohn- und Essbereich mit einer offenen, hochmodernen Küche und bodentiefen Schiebefenster führen auf die großzügigen Terrassenflächen mit zwei Pools und einem spektakulären Meerblick. Im Untergeschoss befindet sich eine riesige Garage mit Waschküche und Multifunktionsraum. Diese Villa setzt auf moderne Technologien und Nachhaltigkeit, verfügt über eine eigene Energieversorgung und eine hauseigene Kläranlage für die Gartenbewässerung. Ob als repräsentatives Anwesen, Rückzugsort oder als Investition – dieses Haus erfüllt höchste Ansprüche und verspricht ein Leben in absolutem Komfort.

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Dettagli dei servizi

- Luxusvilla mit KNX-Smart-Home-System
- Ökologisch Nachhaltig mit 50 Photovoltaikmodulen (PV)
- Hauptwohnhaus und Gästebereich, jeweils mit eigenem privaten Pool (Insgesamt 2 Pools)
- Insgesamt 5 Schlafzimmer alle mit en Suite Badezimmer + Gäste-WC
- Mehrzweckraum im Untergeschoss (für SPA, Fitness oder Homecinema)
- Garage mit Platz für mehrere Autos und Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Abwasseraufbereitungssystem mit Wiederverwendung des Wassers für die Gartenbewässerung
- Garten mit automatischem Bewässerungssystem, einheimischen Pflanzen, Kakteen und Palmen
- Hochmodernes Smart-Home-System, vollständige Kontrolle über das Haus per Smartphone
(Vollständige Steuerung von Beleuchtung, Sound, Klimaanlage, Pool, Garten, Alarmsystem usw.)
- Sonnenterrasse mit Jacuzzi
- Privater Aufzug der alle Etagen verbindet

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Tutto sulla posizione

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com