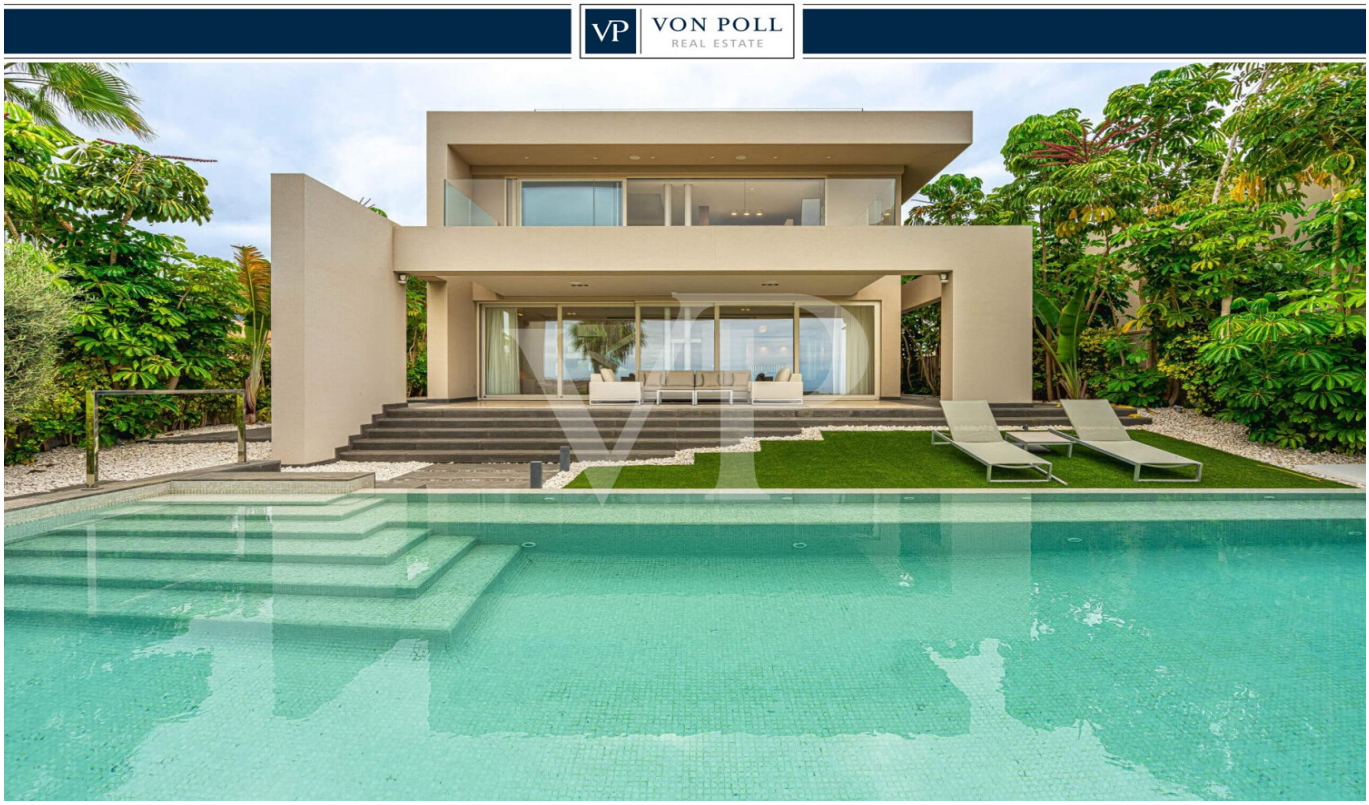
Adeje – Golf Costa Adeje

Exklusive Luxusvilla direkt am Golfplatz Costa Adeje – Eleganz trifft Panorama

CODICE OGGETTO: ES253185397



PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 400 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 724 m^2

CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185397
Superficie netta	ca. 400 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 465 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna

CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

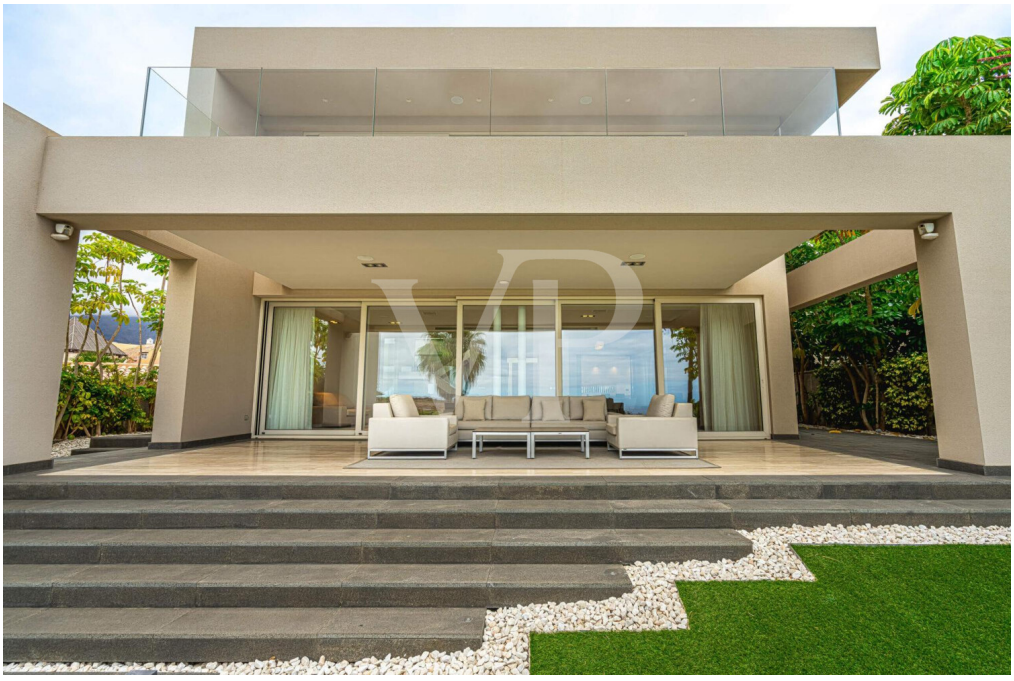




CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

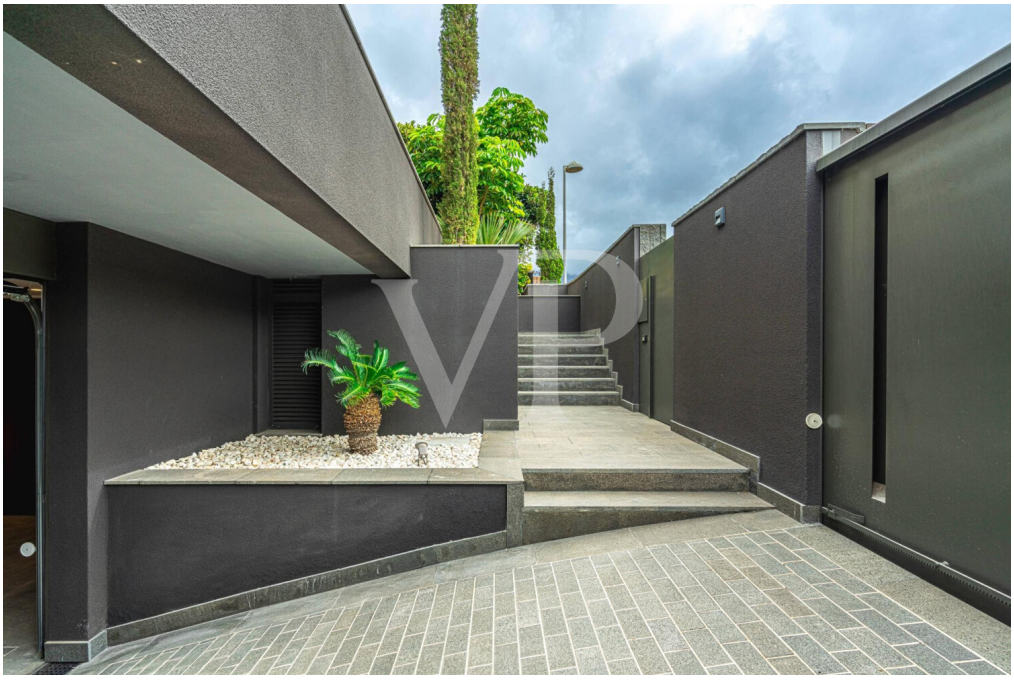




CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

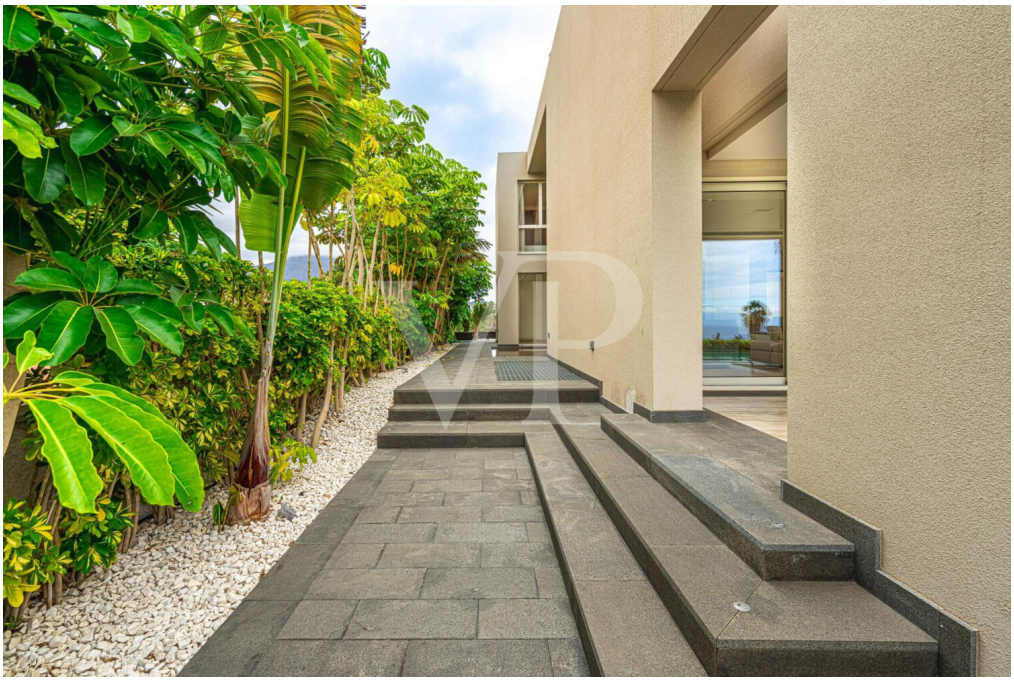
La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

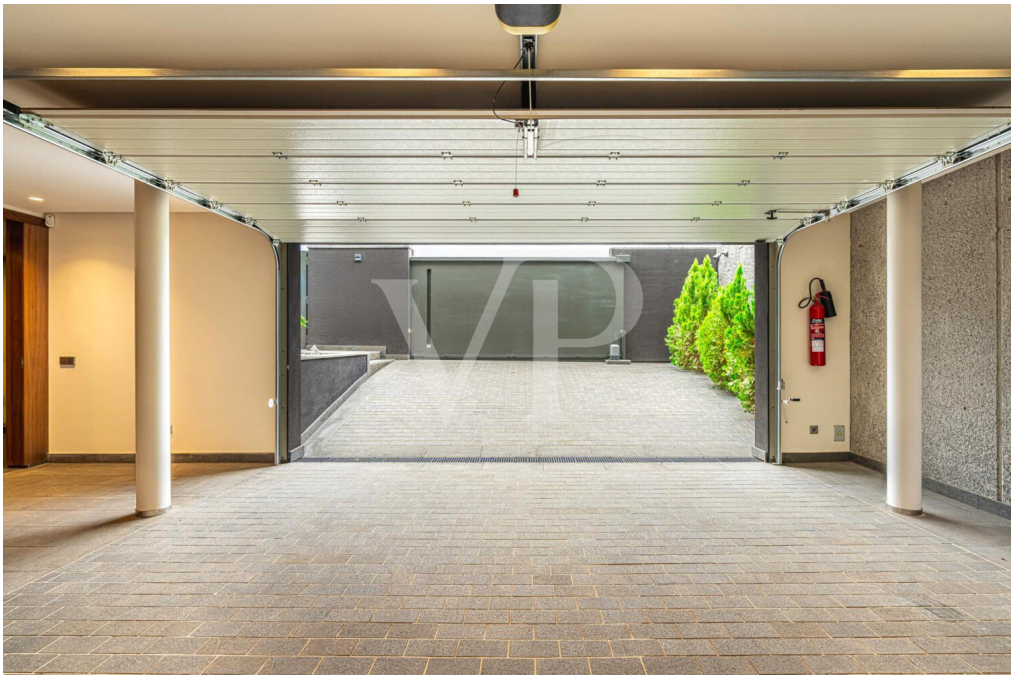




CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

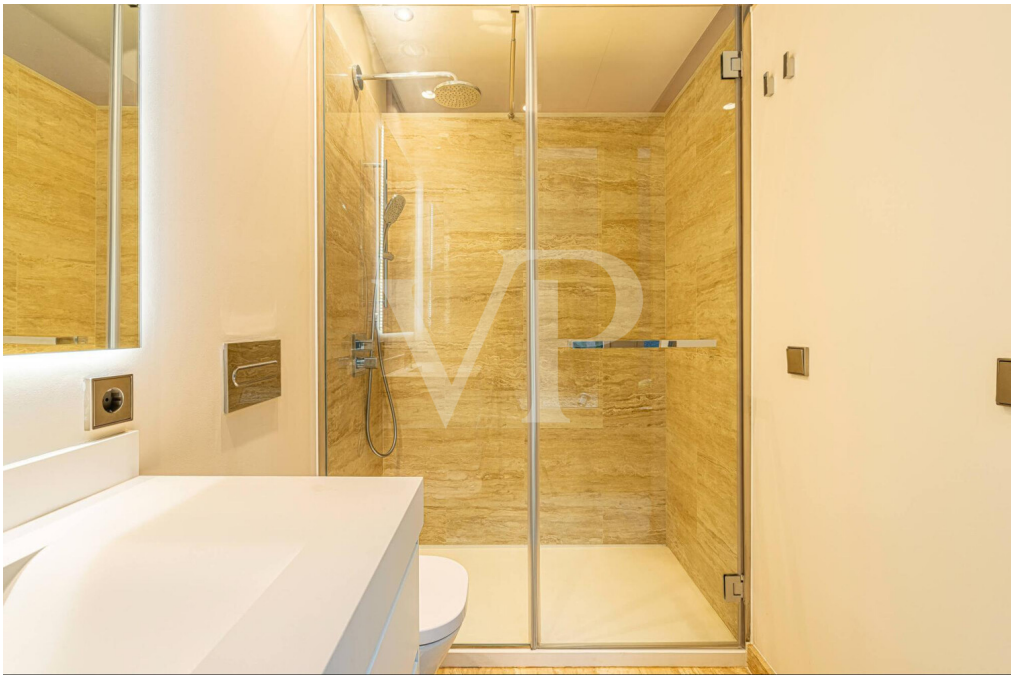




CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

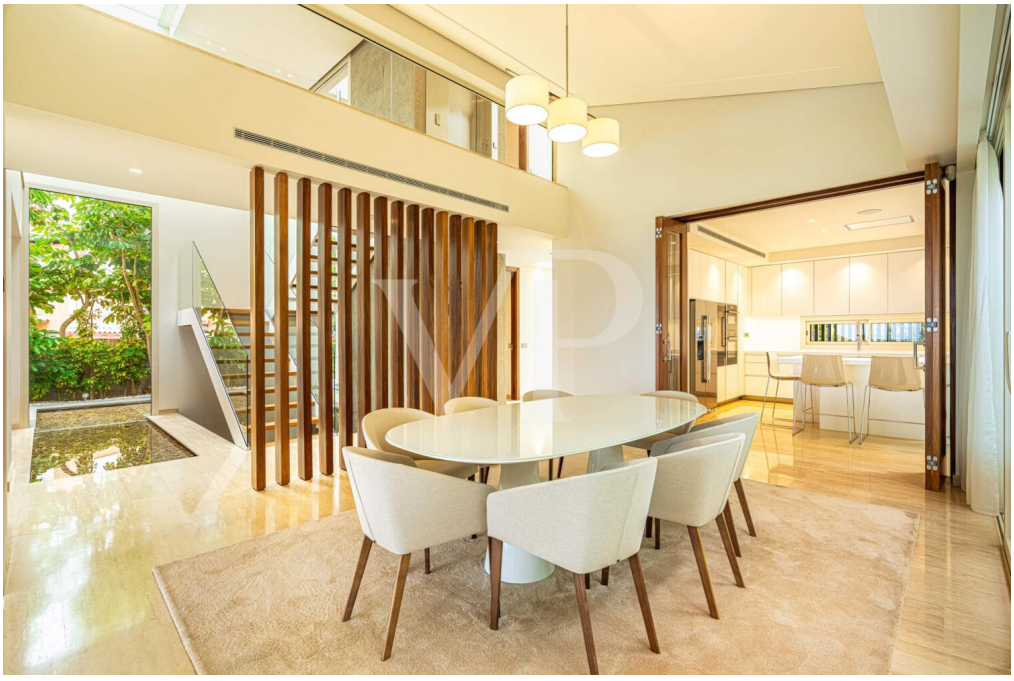




CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

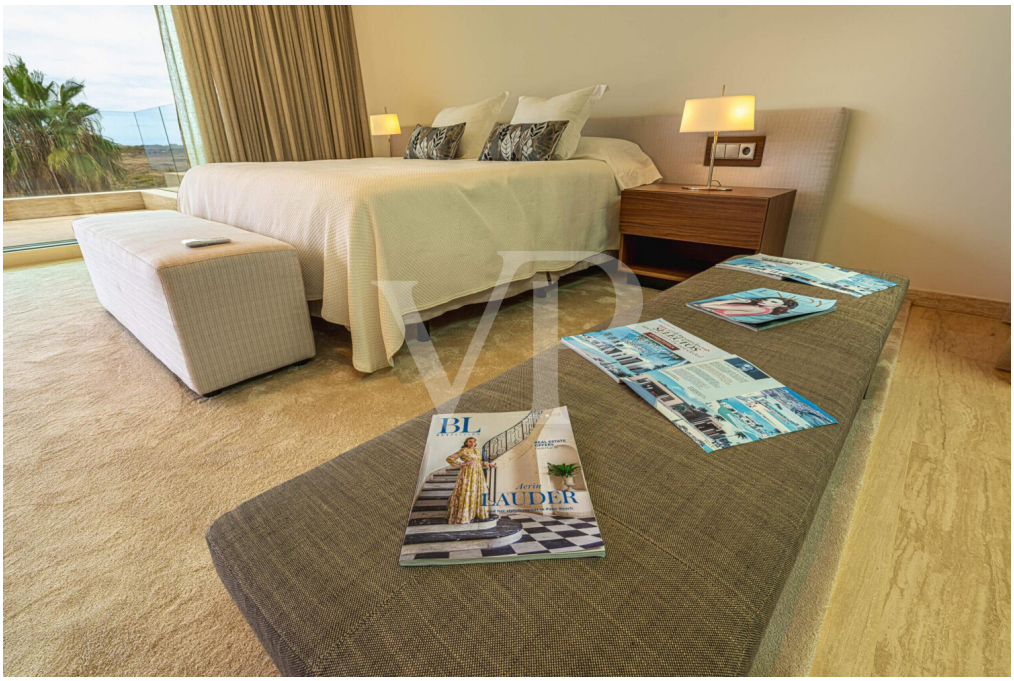
La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

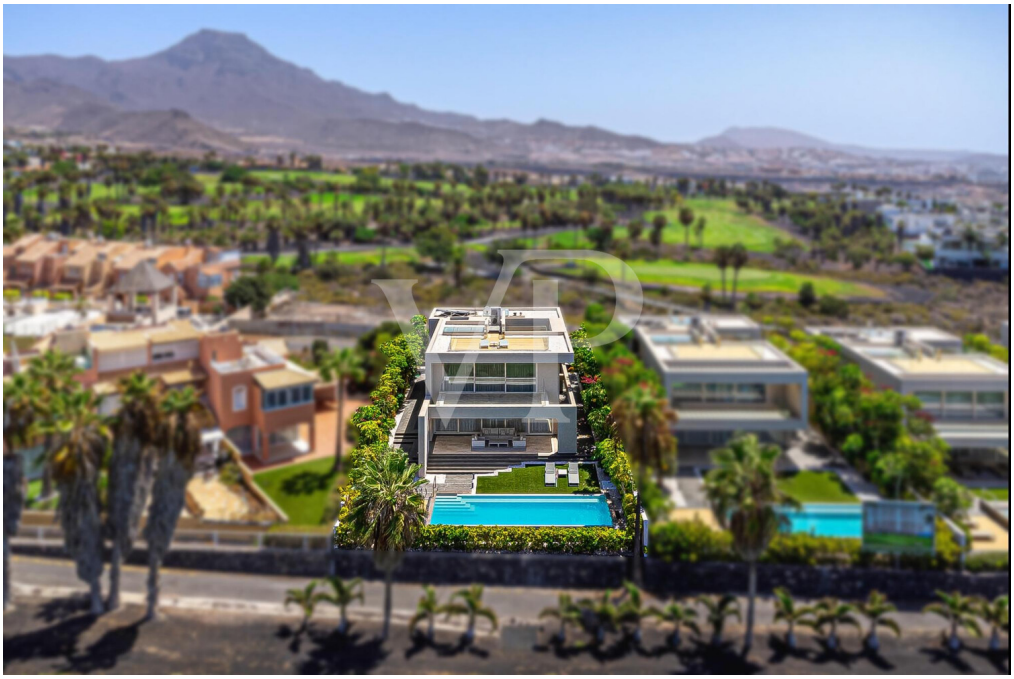




CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

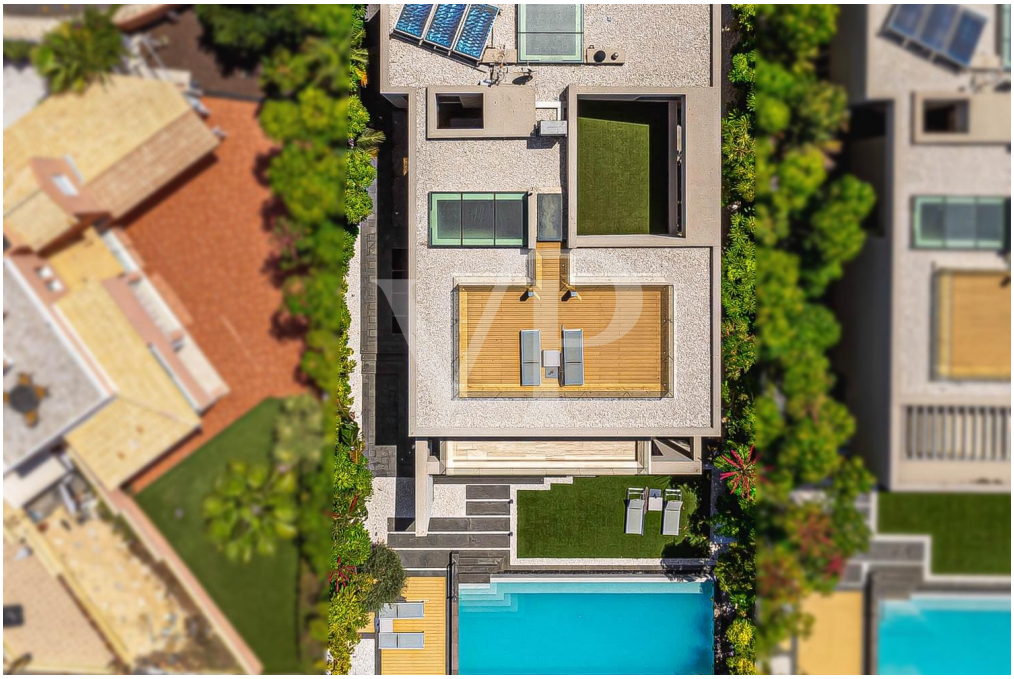




CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

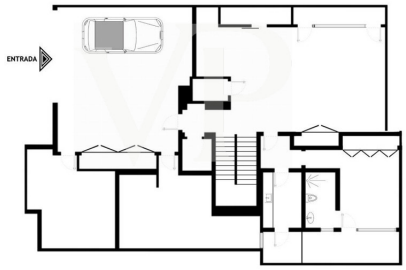




CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Planimetrie

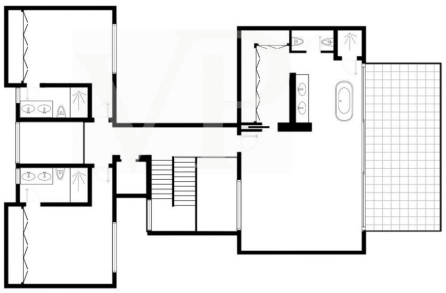
PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Una prima impressione

Diese beeindruckende Luxusvilla mit Infinity Pool liegt direkt am Golfplatz Costa Adeje. Dieses Anwesen erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt fünf Schlafzimmer und vereint Luxus, Komfort & Technologie. Das Untergeschoss bietet eine Eingangshalle, ein Gästezimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, einen großen Fitnessraum, ein Duschbad, eine Sauna, einen Abstellraum und eine große Garage für zwei Autos. Das Erdgeschoss ist über eine Treppe und einen Aufzug erreichbar und verfügt über ein helles Gästezimmer sowie eine voll ausgestattete Gourmetküche mit hochwertigen Geräten und einer Mittelinsel. Es bietet Zugang zu einem unglaublichen Esszimmer und Wohnzimmer mit großen Fenstern. Eine überdachte Terrasse führt zum Infinity-Pool. Die obere Etage bietet zwei Gästezimmer mit eigenem Bad. Außerdem gibt es eine majestätische Master-Suite mit Ankleidezimmer, Badezimmer mit Dusche, einer fantastischen Badewanne mit Meerblick und einer großen privaten Terrasse. Diese Immobilie bietet einen exklusiven Lebensstil in atemberaubender Umgebung und Eleganz in bester Lage.

CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Dettagli dei servizi

- Luxusvilla mit Hausautomationssystem
- Grundstück: 724 M²
- 5 Schlafzimmer, davon 4 mit eigenem Bad und italienischer Dusche
- 4 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Master-Suite mit eigener Terrasse, Whirlpool, Ankleidezimmer und Meerblick
- Fitnessraum im Erdgeschoss mit Sauna und Dusche
- Garage für zwei Autos
- Infinity-Pool mit Blick auf den Golf und das Meer
- Unmöbliert verkauft
- Klimaanlage durch Warm-/Kaltkanalsystem
- Solarplatten / Aufzug
- Beleuchtungssystem in Gartenbereichen

CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Tutto sulla posizione

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äusserst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischem Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge geniessen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weissen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine grosse Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185397 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com