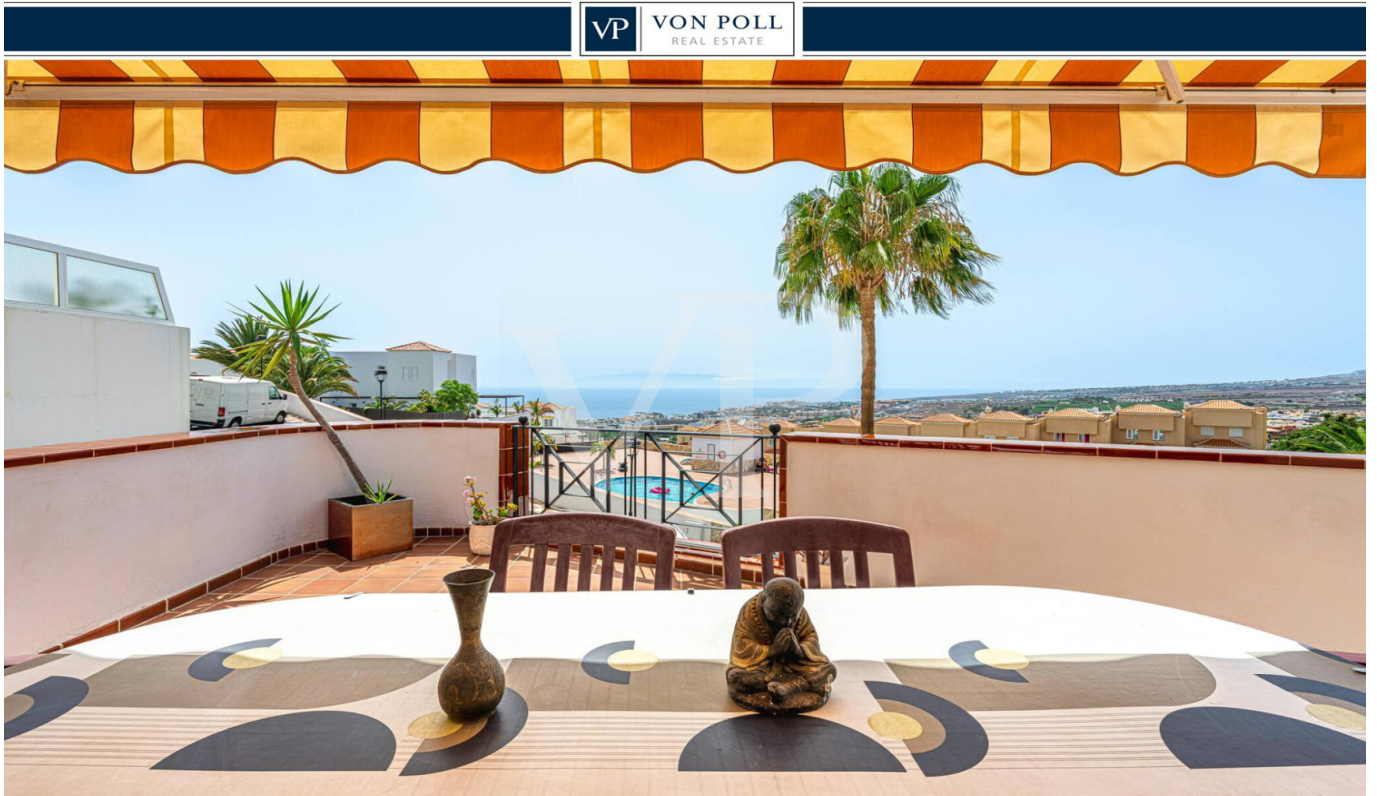


Adeje – Teneriffa

# Charmante Doppelhaushälfte mit Meerblick in Torviscas

**CODICE OGGETTO: ES253185399**



**PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 302 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185399
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Tenerife

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Tenerife

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Tenerife

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Tenerife

## La proprietà



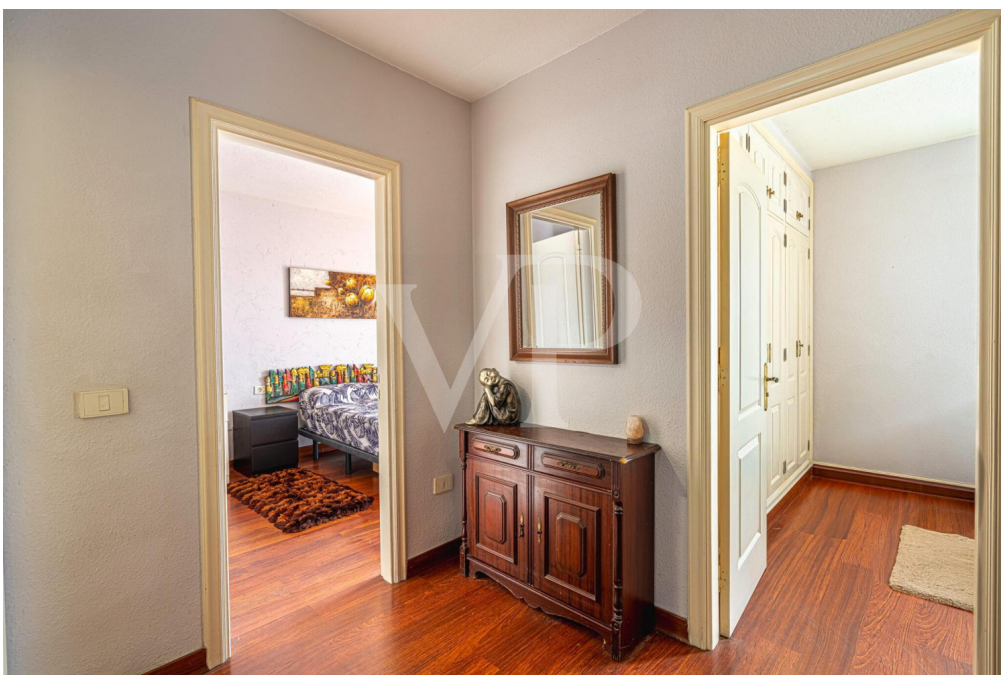
CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



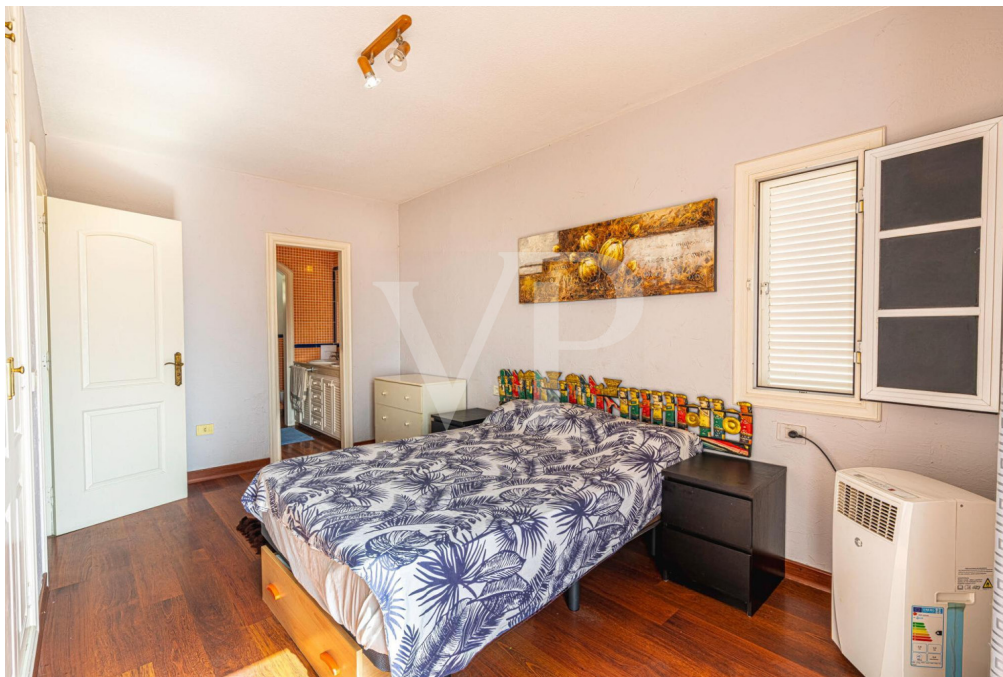
CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Tenerife

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La proprietà

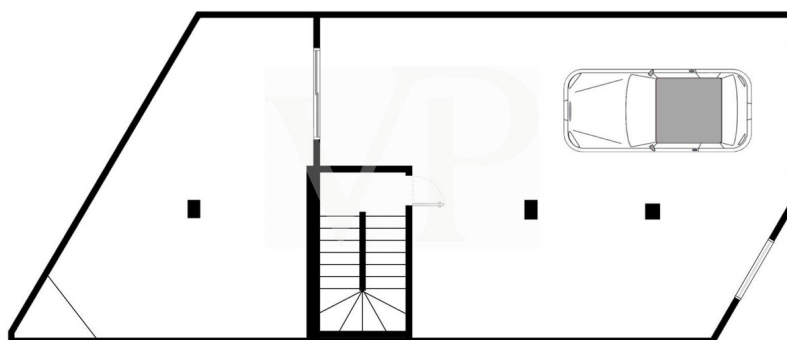


CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Tenerife

## La proprietà



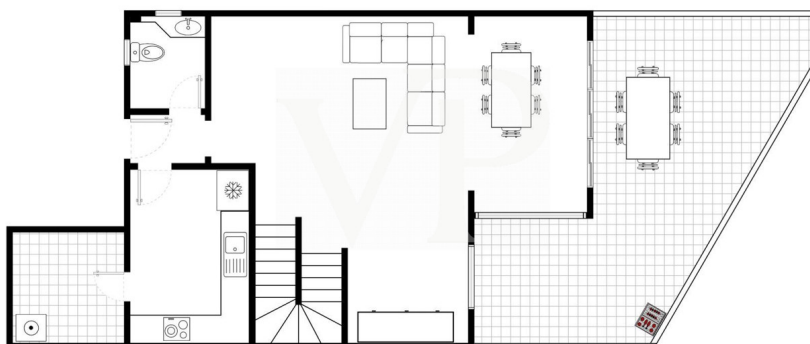
PLANTA -1 / GARAJE



CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Tenerife

## La proprietà

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA





**CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

## Una prima impressione

Charmante Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, gelegen im oberen Stockwerk, das auch über eine Terrasse mit fantastischem Meerblick verfügt. Das Erdgeschoss bietet ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete, unabhängige Küche und einen funktionalen Hauswirtschaftsraum sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramameerblick – ein idealer Ort, um Frühstück bei Sonnenaufgang oder entspannte Nachmittage beim Betrachten des Horizonts zu genießen. Im Untergeschoss befindet sich eine große private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und ein Fitnessbereich für komfortables Training im privaten Zuhause. Die Immobilie ist Teil einer gated Community, ausgestattet mit Sicherheitskameras, die ständige Ruhe und Kontrolle gewährleisten. Zudem verfügt sie über zwei Gemeinschaftspools, umgeben von gepflegten Gärten – perfekt, um die Sonne zu genießen und gesellige Zusammenkünfte in einer sicheren und gepflegten Umgebung zu erleben. Wenn Sie Ihr neues Zuhause auf Teneriffa suchen und diese Immobilie Ihren Erwartungen entspricht, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

## Dettagli dei servizi

- Haushälfte
- 3 Schlafzimmer – 2 Bäder + Gäste-WC
- Getrennte Küche
- Waschküche
- Zwei Terrassen
- Geschlossene Garage
- Fitnessbereich
- Zwei Gemeinschaftspools
- Gemeinschaftliche Gartenanlagen

**CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

## Tutto sulla posizione

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkischem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

**CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)