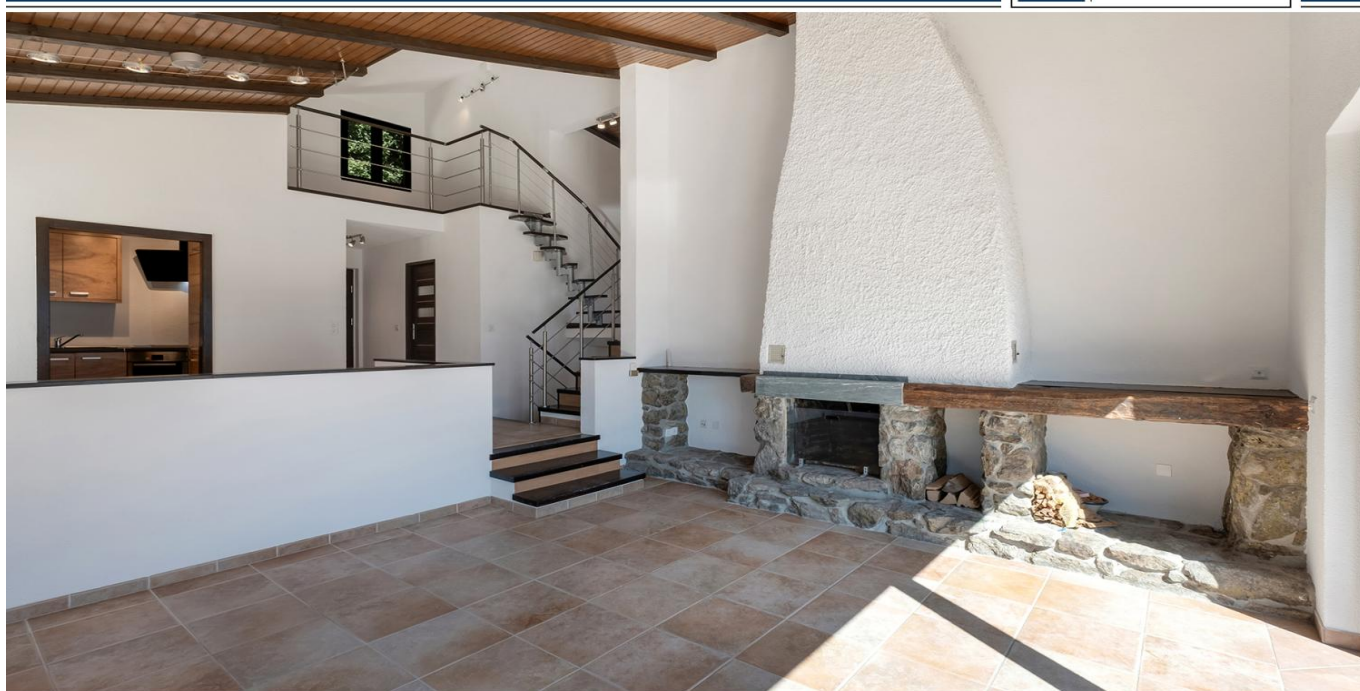


Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Exklusives Refugium mit Aussenpool und atemberaubendem Panoramablick über das Rhônetal

CODICE OGGETTO: CH253301712a



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 924 m²

CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH253301712a
Superficie netta	ca. 182 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.680.000 CHF
Casa	Casa vacanza
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 40 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Una prima impressione

Architektonisches Refugium mit Panoramablick über das Rhôneetal

Diese einzigartige Immobilie begeistert mit spektakulärem Ausblick bis zum Gletscher von ---.

Ein repräsentatives Entrée, großzügige Wohnräume mit offenem Kamin und der lichtdurchflutete Anbau -die Gloriette- mit raumhoher Verglasung schaffen ein unvergleichliches Ambiente.

* Großzügiges Grundstück mit Doppelgarage & Stellplätzen

* Drei Schlafzimmer mit Bädern en suite

* Anbau mit offener Architektur und Panoramafront

* Aussen-Wellness-Oase mit Pool, Jacuzzi & Sauna

* Moderne Haustechnik mit Wärmepumpen & Solarpaneelen

* Terrassenförmig angelegter Garten mit atemberaubenden Blick

Ein exklusives Domizil für höchste Ansprüche – wo Eleganz, Natur und Privatsphäre aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien immobilier et laissez-vous envoûter!

CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Tutto sulla posizione

Némiaz gehört zur Gemeinde Chamoson; die Hauptstadt des Wallis Sion/Sitten ist 14 Km entfernt. Hier befinden sich sowohl der überregionale Bahnhof und ein Flughafen für Privatmaschinen.

Mit dem Zug fährt man z.B in knapp 2 Stunden nach Zermatt, gut 40 Minuten nach Montreux und in knapp 2 Stunden nach Genf.

Die Autobahn A9 verbindet das Rhône-tal ebenso verkehrsgünstig mit der Schweiz und die angrenzenden Skigebiete:

Verbier: ca. 60-75 km, ca. 1-1,25 Stunden

Chamonix: ca. 80-90 km, ca. 1,5-2 Stunden

Zermatt: ca. 90-110 km, ca. 1,5-2 Stunden

Diverse Gletscher sind ebenfalls gut zu erreichen. Der Nächste ist der Grand-Désert-Gletscher bei Nendaz, weiter der Corbassière-Gletscher und der Rhône-Gletscher bei der Furka-Pass Region.

Weitere Skigebiete sind Ovronnaz, Les 4 Vallées, Les Crosets-Champoussin und Champex-Lac.

Neben den zahlreichen Wanderwegen sind die terrassenförmigen Weinberge von Sion/Sitten, sowie der unterirdische See in Saint-Léonard, eine Reise wert. Mit 300 Metern Länge ist es der grösste natürliche und schiffbare unterirdische See Europas.

CODICE OGGETTO: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com