

Zeven

Ihr Wunsch nach den eigenen vier Wänden!

CODICE OGGETTO: 24389004-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 279.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 132 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 453 m²

CODICE OGGETTO: 24389004-1 - 27404 Zeven

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24389004-1 - 27404 Zeven

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24389004-1
Superficie netta	ca. 132 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	279.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24389004-1 - 27404 Zeven

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.12.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	123.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999

CODICE OGGETTO: 24389004-1 - 27404 Zeven

Una prima impressione

Dieses in Sackgassenendlage befindliche und 1999 erbaute Einfamilienhaus ist auf der Suche nach einem neuen Eigentümer. 132 m² Wohnfläche verteilt auf sechs Zimmer warten nur darauf, ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet zu werden. Eine überschaubare Grundstücksgröße und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen dafür, dass diese Immobilie mit einigen Handgriffen auch bis ins hohe Alter bewohnt werden könnte. Das Erdgeschoss gliedert sich in Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer stellt den größten Raum des Hauses dar, verfügt über einen verglasten Erker, der nicht nur für ausreichend Tageslicht sorgt, sondern auch das gewisse Quäntchen Gemütlichkeit schafft. Im Dachgeschoss befinden sich vier weitere Zimmer, die unterschiedlich genutzt werden können. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch zwei Abstellräume und den Dachboden gegeben. Durch den Carport findet auch Ihr Fahrzeug ein trockenes Plätzchen. Die Immobilie ist aktuell vermietet und wird im Secret Sale verkauft. Außenaufnahmen erhalten Sie auf Anfrage. Innenaufnahmen wurden vom Mieter nicht gewünscht. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erfüllen Sie sich Ihren Wunsch nach den eigenen vier Wänden!

CODICE OGGETTO: 24389004-1 - 27404 Zeven

Dettagli dei servizi

Highlights:

- Ruhige Sackgassenlage
- Helle Räume durch bodentiefe Fenster
- Schöne, vor allem durchdachte Raumaufteilung
- Großzügige Raumgestaltung
- Zwei Abstellräume
- Carport

CODICE OGGETTO: 24389004-1 - 27404 Zeven

Tutto sulla posizione

Zeven ist eine Stadt im Landkreis Rotenburg (Wümme) in Niedersachsen, bildet zusammen mit den Gemeinden Elsdorf, Gyhum und Heeslingen die Samtgemeinde Zeven und zählt ca. 14.000 Einwohner. Die geographische Lage der Stadt inmitten des Elbe-Weser-Dreiecks zwischen Bremen und Hamburg, die Nähe zur Autobahn A1 und eine gut ausgebaute Infrastruktur machen Zeven zu einem begehrten Anlaufpunkt für Menschen und Unternehmen. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage von Zeven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind nur wenige Minuten entfernt. Durch ein gut ausgebautes Verkehrsnetz ist man in maximal einer Stunde in Bremen, Bremerhaven und Hamburg.

CODICE OGGETTO: 24389004-1 - 27404 Zeven

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 123.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24389004-1 - 27404 Zeven

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38 Cuxhaven
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com