

Dessau-Roßlau

Gewerbeobjekt in Dessau

CODICE OGGETTO: OG211



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.875.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.279 m²

CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	OG211	Prezzo d'acquisto	1.875.000 EUR
Anno di costruzione	1970	Altro	Altro
		Compenso di mediazione	Provision fällt keine an.
		Superficie commerciale	ca. 5112.92 m ²
		Superficie affittabile	ca. 5112 m ²

CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La proprietà



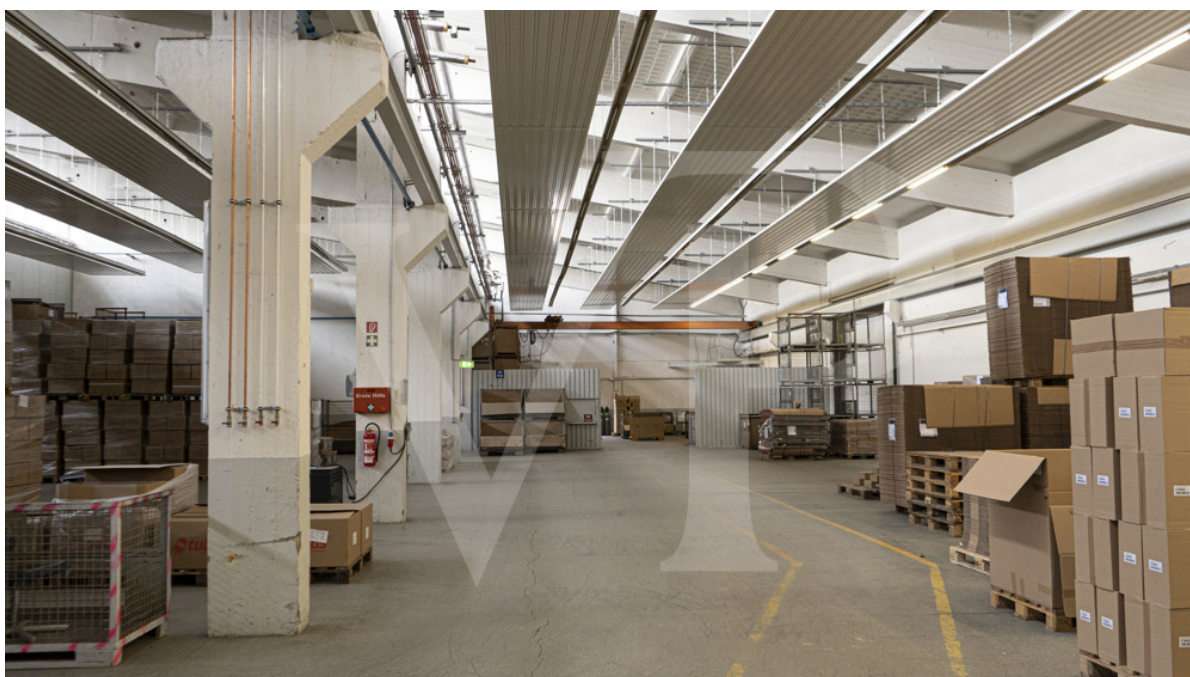
CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La proprietà



CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La proprietà



CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La proprietà



CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La proprietà



CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit ca. 7.279,00 m² Gesamtfläche in Dessau-Roßlau, mit einer vermietbaren Gewerbefläche von ca. 5.112 m².

Die vermieteten Gewerbeeinheiten verfügen über langfristige Mietverträge.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Pachtvertrag von 25 Jahren für eine Photovoltaikanlage. Das Dach wurde 2024 umfassend saniert und modernisiert.

CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Tutto sulla posizione

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes.

Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich.

Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau.

Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

CODICE OGGETTO: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com