Chemnitz / Bernsdorf

Chemnitz – Potenzialstandorte mit attraktiven Einstiegskonditionen

CODICE OGGETTO: QQ638-2

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.780.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 2.065,12 m^2

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	QQ638-2
Superficie netta	ca. 2.065,12 m²

Prezzo d'acquisto	1.780.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Superficie commerciale	ca. 2.065 m²
Superficie affittabile	ca. 2065 m²

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Una prima impressione

In Chemnitz stehen folgende Mehrfamilienhäuser zur Verfügung:

Casparistraße 7, 09126 Chemnitz
Insgesamt 13 Einheiten, davon befinden sich 1 im Leerstand.

Casparistraße 9, 09126 Chemnitz
Dieses Wohnhaus verfügt über 11 Einheiten, wovon derzeit 5 leerstehen.

Jahnstraße 74, 09126 Chemnitz
Insgesamt 19 Wohneinheiten, 4 davon sind derzeit leerstehend.
Drei Wohnungen wurden vollständig saniert.

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Tutto sulla posizione

Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz

Bernsdorf (09126 Chemnitz) – Casparistraße, Jahnstraße

Lagecharakter: Beliebtes Wohnviertel in Uni-Nähe, durchmischt mit Altbau, sanierter Substanz und vielen Studenten. Nähe zur TU Chemnitz.

Zielgruppe: Studierende, junge Paare, mittlere Einkommensschichten.

Entwicklungspotenzial: Hoch. Die Nähe zur Universität und die gute Anbindung machen Bernsdorf langfristig attraktiv für Vermietung.

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Ulteriori informazioni

Lage und Mietstruktur

Bernsdorf
Sitz der Technischen Universität Chemnitz und Szeneviertel für Studenten.
Junge Zielgruppe, gute Mietnachfrage bei studentischem Wohnraum

Vermietungspotenzial & Marktchancen

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren
Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

CODICE OGGETTO: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com