

Wien, Neubau

Preisreduktion - Erstbezug: Chique Stadtwohnung in der Kaiserstraße 1070

CODICE OGGETTO: 2025344505



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 269.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 31 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2025344505
Superficie netta	ca. 31 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	269.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3 % zzgl. gesetzl. USt
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



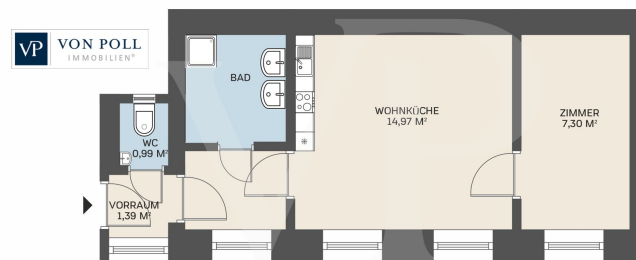
CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Una prima impressione

Dieses charmante 2-Zimmer-Apartment im 1. Stock eines Altbaus wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf ca. 31 m². Die Wohnung überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investmentobjekt in einer der begehrtesten Gegenden Wiens.

Die Wohnung umfasst:

Heller Wohnbereich: Ein großzügiger Raum mit Küchenanschlüssen und Platz für Ihr individuelles Einrichtungskonzept.

Schlafzimmer: Ein ruhiges, nach hinten zum Innenhof ausgerichtetes Zimmer

Badezimmer: Neu gefliest, moderne Duschkabine und Sanitäranlagen. Separates WC

Ruhige Innenhoflage: Alle Räume sind zum Innenhof ausgerichtet und garantieren eine angenehme Ruhe mitten in der Stadt.

Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Ausstattung:

Neu verlegte Fliesen im Bad- und Küchenbereich
Hochwertige Parkettböden im Wohn- und Schlafzimmer
Kunststofffenster für bessere Isolierung und Schallabsorption
Fußbodenheizung für angenehme Wärme
Personenaufzug im Gebäude

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage im 7. Bezirk, nur wenige Schritte entfernt von der Mariahilfer Straße, Burggasse und der Neubaugasse – einem der angesagtesten Viertel Wiens.

Die Umgebung bietet eine vielfältige Gastro-Szene, Designer-Boutiquen, Flagship-Stores sowie zahlreiche Museen, Theater und Kulturevents im Museumsquartier.

Dank der exzellenten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (U6, U3, U5, 6, 18,

48A) erreichen Sie schnell alle Ziele in und um Wien.

CODICE OGGETTO: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com