

Villaverla

# Incantevole Mulino trasformato in moderna abitazione ecosostenibile

**CODICE OGGETTO: IT21355770**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 366 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT21355770             |
| Superficie netta    | ca. 366 m <sup>2</sup> |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 1574                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.200.000 EUR          |
| Casa                   | Casa colonica          |
| Superficie commerciale | ca. 587 m <sup>2</sup> |
| Tipologia costruttiva  | massiccio              |

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Pellet                                                                                            |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Planimetrie











Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla**

## Una prima impressione

Questo mulino la cui costruzione originaria risale al 1574, integralmente ristrutturato con cura ed attenzione ai minimi dettagli tra il 2017-2019, funge da ponte di collegamento con il passato e con le emozioni antiche di questi luoghi, portandoci lontano dalle frenesie e frastuoni tipici dell'era moderna.

Difficile descrivere con le parole, un luogo incantato, un'oasi di pace e quiete immersa nel verde della vegetazione, dove il rigoglio dell'acqua delle risorgive del Bacchiglione è l'unico suono che ci accompagna durante la giornata.

La proprietà si compone del Mulino ristrutturato e convertito ad uso residenziale, di un annesso rustico e parco di circa 5.000 mq. La proprietà integralmente recintata, è parte dell'area protetta delle risorgive del Bacchiglione.

Il Mulino ci accoglie con un ampio ingresso e cabina armadio integrata nell'arredo realizzato su misura.

Da questo ambiente centrale si accede alla luminosa area giorno con sala da pranzo e cucina a vista ed al living nato nel pieno rispetto dell'antica sala di macinazione.

Dall'ingresso è possibile inoltre uscire sul fianco dell'abitazione, dove è ancora presente e funzionante la pala del mulino ed oltrepassare un ponticello che ci conduce all'isola privata adibita a salotto all'aperto.

Completano gli spazi di questo livello, un bagno ospiti, una stanza uso ufficio/studio, lavanderia e locali tecnici.

Al piano primo, al termine delle scale un'area relax utilizzabile come salottino intimo per la famiglia, e 3 camere di generose dimensioni, di cui la principale con bagno privato, e le altre due con bagno e cabina armadio condivisa.

All'ultimo piano mansardato è stata ricavato un unico grandissimo ambiente di oltre 60 mq che funge da camera matrimoniale, con bagno privato, doccia centrale a vista e una intera stanza adibita a cabina armadio.

**CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla**

## Dettagli dei servizi

Sistema di protezione dall'umidità di risalita tramite elettro-osmosi, tecnologia utilizzata nelle case Veneziane.

Impianto di climatizzazione canalizzata su tutti i piani

Riscaldamento a pavimento, a pellet

Pozzo artesiano con acqua potabile analizzata periodicamente.

Impianto Fotovoltaico



**CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla**

## Tutto sulla posizione

Nel cuore della pianura vicentina, all'interno dell'area naturalistica protetta a livello Europeo, denominata le Risorgive del Bacchiglione, si colloca quale parte integrante delle meraviglie di questa zona, anche questo splendido mulino ad acqua con ruota in legno.

La proprietà si compone di uno splendido parco progettato appositamente per rispettare le caratteristiche dell'ambiente circostante, dove il verde dei prati e dei boschi si fonde con l'azzurro degli specchi d'acqua.

Il centro di Dueville dista 5 minuti in automobile, ed è facilmente raggiungibile anche in bicicletta in meno di 10 minuti.

I caselli autostradali di Dueville e della nuova Pedemontana sono facilmente raggiungibili, rendendo questa dimora perfetta anche per chi per motivi di lavoro si trova spesso a viaggiare.

**CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

**Tel.:** +39 0444 317 652

**E-Mail:** [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)