Vicenza – Monte Berico

# Villa del '700 - adibita ad uffici

***CODICE OGGETTO: IT233551079***



www.von-poll.com

**SUPERFICIE NETTA:** ca. 1.922 $m^2$ • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 13.205 $m^2$

**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT233551079 |
| Superficie netta | ca. 1.922 m² |
| Anno di costruzione | 2018 |
| Garage/Posto auto | 20 x Carport, 15 x superficie libera |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Su richiesta |
| Casa | Villa |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 1.312 m² |

**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | Elettro |
| Fonte di alimentazione | Elettrico |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |

CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

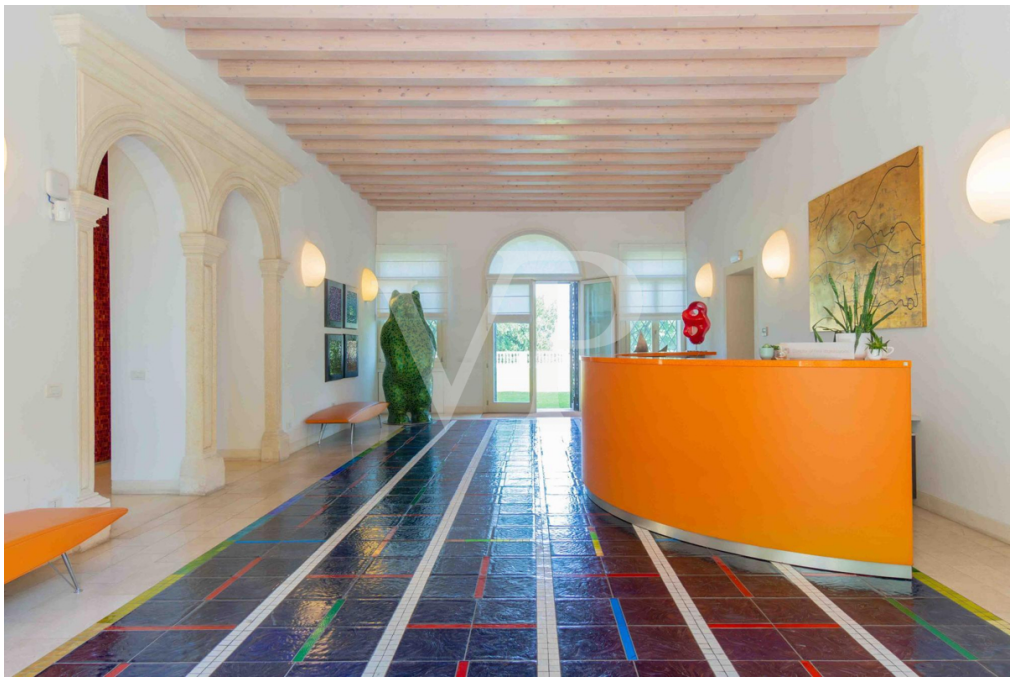
# La proprietà

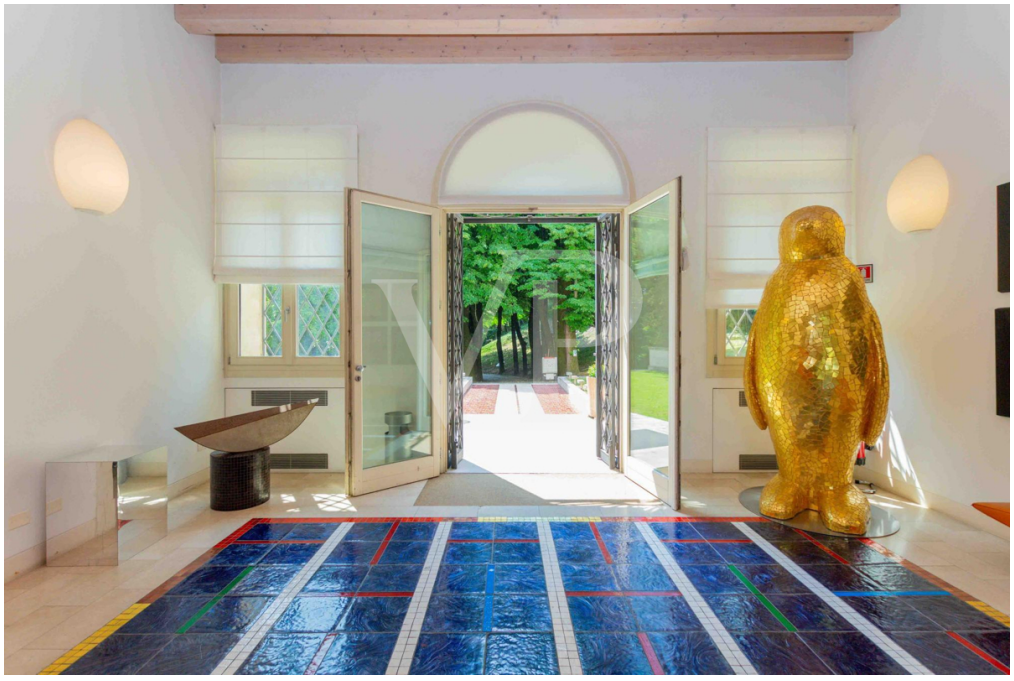




**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La proprietà

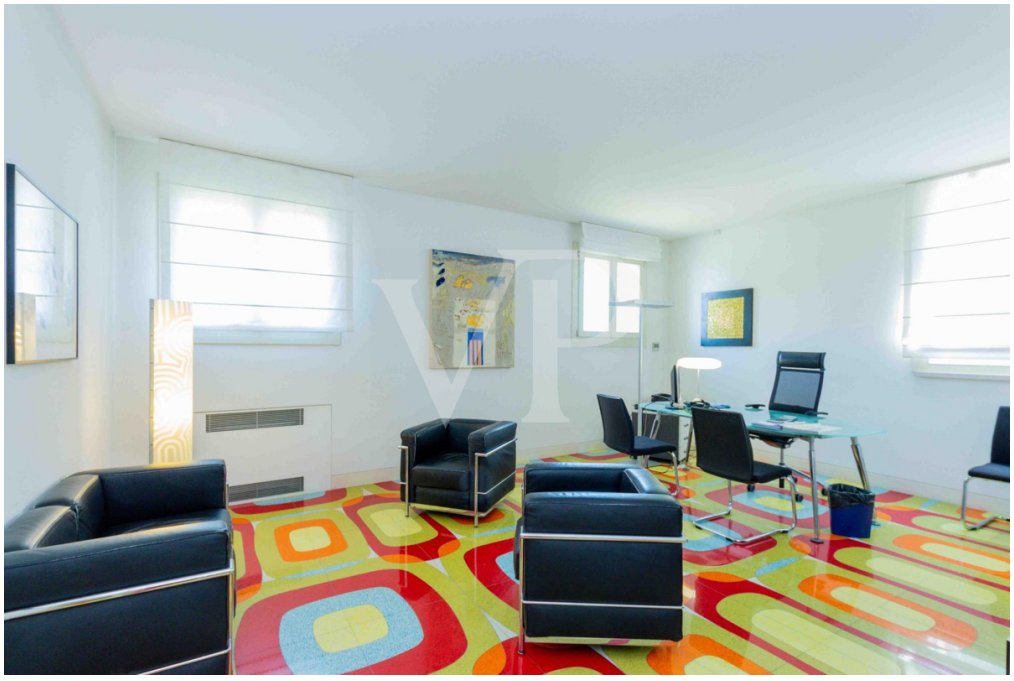




**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La proprietà

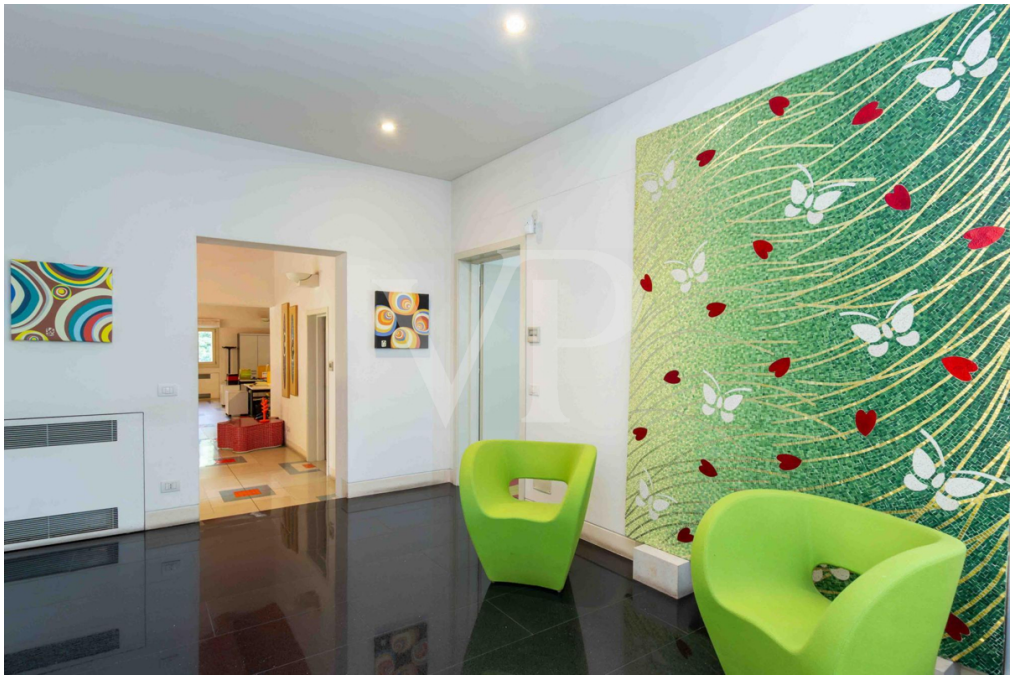




**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

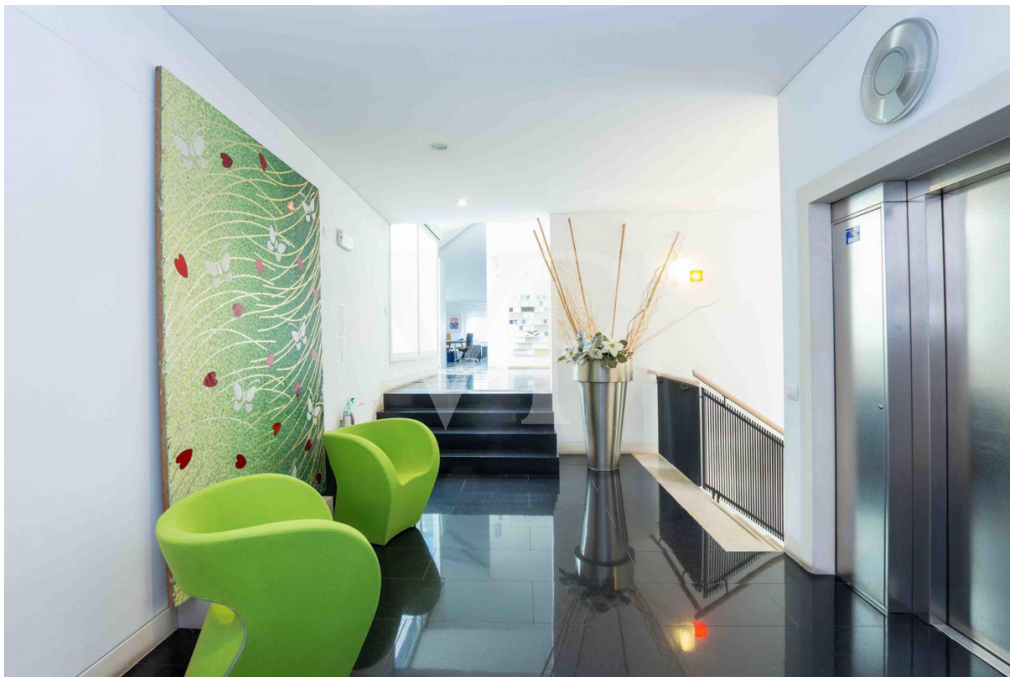
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

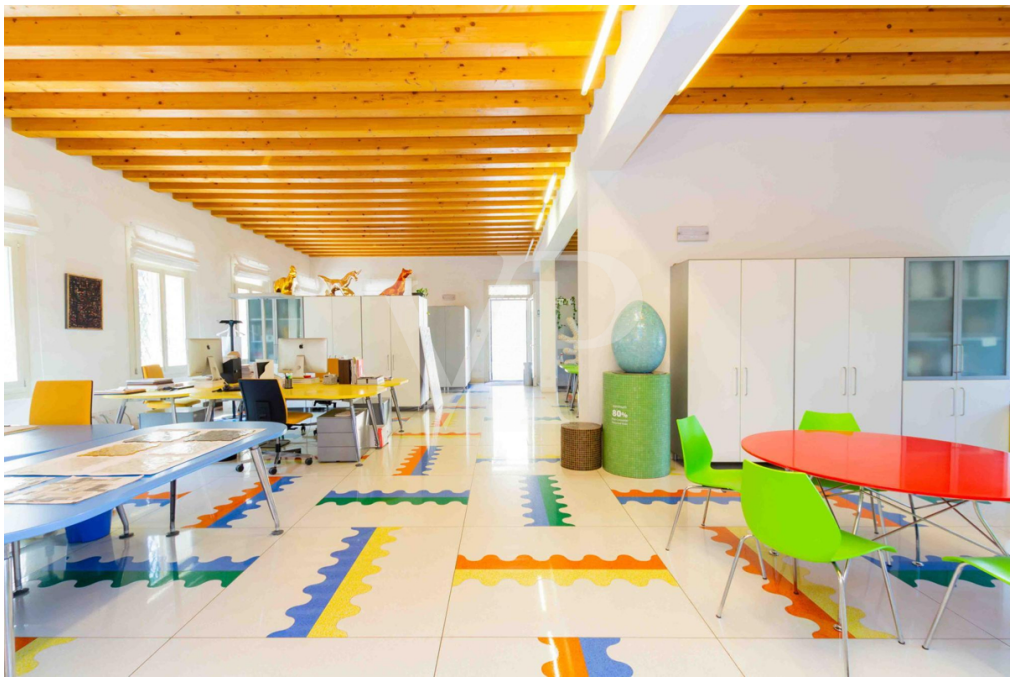
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

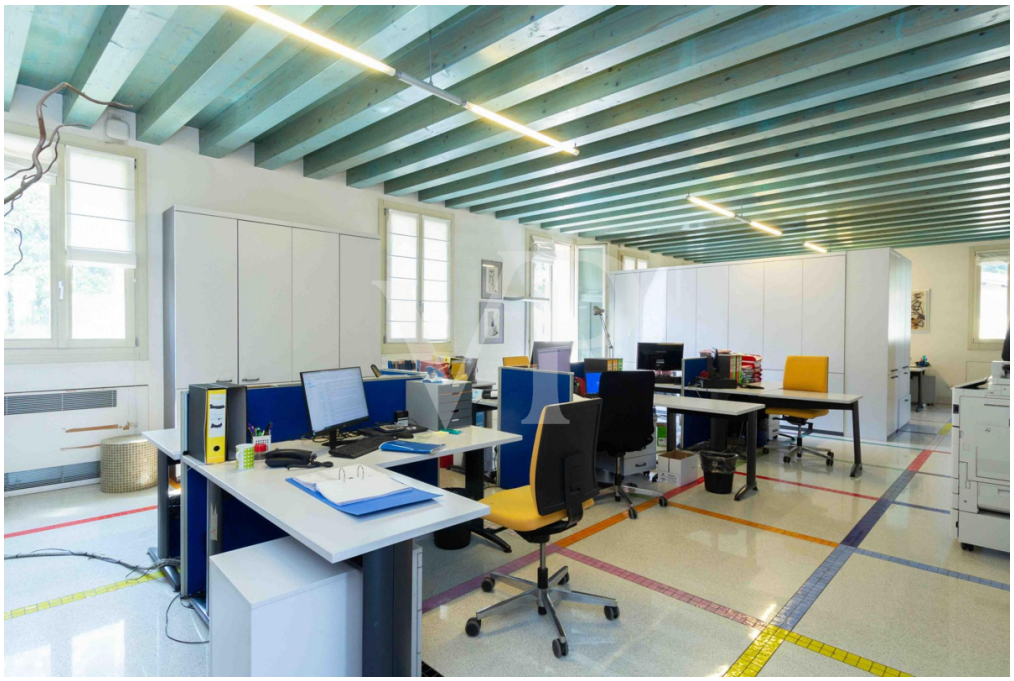
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

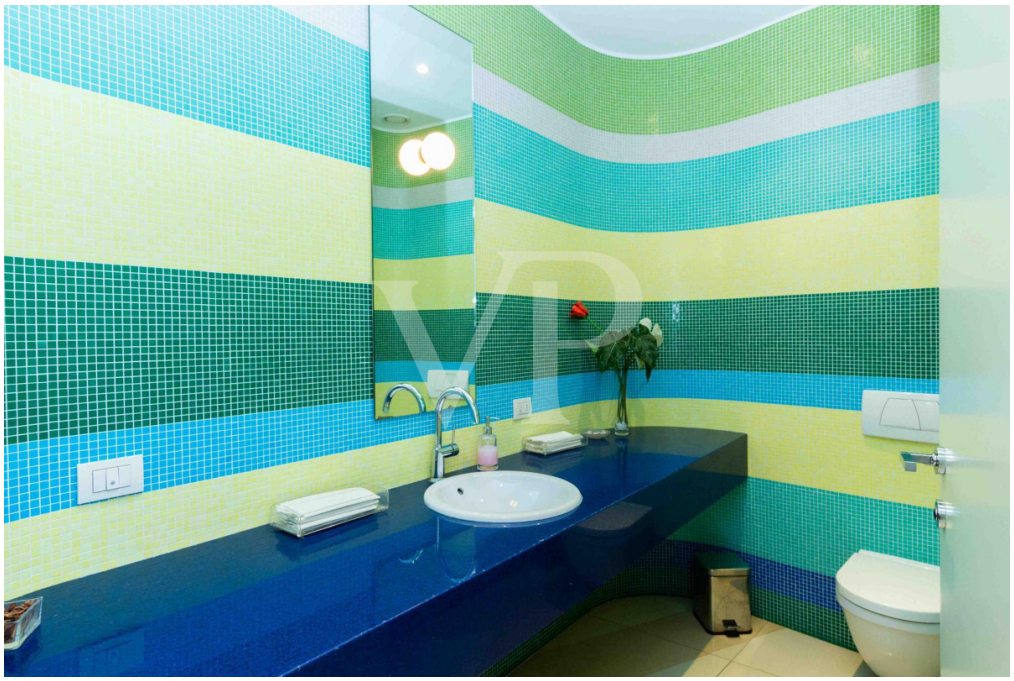
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Una prima impressione

La Villa Veneta è un elemento cardine del nostro territorio da sempre, ed oggi un simbolo che la storia ci tramanda. Con questo spirito questa proprietà è stata ristrutturata e concepita come un'opera d'arte da integrare con le moderne esigenza di un'attività professionale contemporanea.

Questa Villa ed il suo parco rientrano in un'importante area urbana di grande valore architettonico e paesaggistico, che si compone a partire dall'Arco di trionfo, attribuito forse al Palladio da cui partone le famose "Scalette" che rappresentano la via più antica, risalente al XII secolo, per raggiungere il santuario di Monte Berico.

Una preziosa testimonianza scritta del noto storico Renato Cevese, descrive l'opera architettonica in modo dettagliato, per come si presentava prima del restauro: "In posizione dominante su di uno sperone orientale di Monte Berico, la Villa gode di un panorama superbo specie a settentrione per l'ampia catena delle Prealpi vicentine...."

La Villa costruita dalla nobile famiglia veronese Dalla Tavola in due tempi successivi non troppo distanti: è riconoscibile infatti in modo evidente il corpo originario sormontato dal timpano centrale cui si affianca l'ala laterale meno monumentale e dichiaratamente 'aggiuntiva'.

Alla Villa si aggiungono la costruzione rurale a quota stradale che ingloba l'arco di accesso al percorso che conduce alla sommità del colle e la rimessa per carrozze (poi adibita al ricovero delle automobili), con appartamento del custode soprastante, ubicata di fianco alla Villa verso le Scalette. Non ultimo, notevole d'interesse architettonico nell'ambito del complesso del parco è l'accesso pedonale alla Villa dalle Scalette: una piccola costruzione coperta con scalini che collegano alla quota del prato-belvedere cinto da balaustra in pietra il cui soffitto è oggi un cielo affrescato a mosaico, sormontato da una terrazza rivolta a ovest, pensata come ulteriore avamposto di osservazione del paesaggio.

Oggi la Villa oggetto di un lungo e sapiente lavoro di restauro conservativo è un'opera moderna, funzionale alle esigenze di attività lavorative e professionali, o luogo ideale per la conversione ad attività ricettiva e di hospitality.

Disposta su 3 livelli fuori terra per circa 1.800 mq. totali collegati da ascensore interno, ed un interrato di oltre 400 mq., all'interno di un meraviglioso parco con piante secolari, è

dotata di parcheggi coperti e scoperti per accogliere autovetture per un numero adeguato alle dimensioni e capacità ricettiva della struttura.

**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Tutto sulla posizione

Nel cuore della città del Palladio, Vicenza, nella posizione scelta dagli antichi Nobili per posizionare le proprietà più belle e prestigiose del territorio, a due passi dalla Villa La Rotonda, oggi come allora gode di una vista meravigliosa a dominare la città, il cui centro storico è raggiungibile anche a piedi.

Il nuovo tribunale della città è immediatamente prospicente, rendendo questa proprietà luogo ideale anche per studi associati che necessitano di spazi ed ambienti di rappresentanza esclusivi.

La stazione di Vicenza, ed il comodo ingresso della tangenziale che attraversa la città da ovest ad est, la rendono inoltre perfettamente connessa con la viabilità e le principali arterie del nord Italia.
Sul fronte della villa spazio usufruibile atterraggio e decollo di elicotteri privati.

**CODICE OGGETTO: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com