Montebello Vicentino

# Villa del1872 con meraviglioso parco

***CODICE OGGETTO: IT223551023***

**PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • VANI: 22**

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT223551023 |
| Vani | 22 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 5 |
| Anno di costruzione | 1872 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 790.000 EUR |
| Superficie commerciale | ca. 1.241 m² |
| Stato dell'immobile | Svuotato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 893 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Una prima impressione

Villa della fine dell'800, commissionata dal magnate Ungherese, il Conte Pálffy Daun, e progettata dall'Architetto Negrin di Vicenza, famoso per la ristrutturazione di numerosi palazzi e ville di tutta la provincia, tra cui uno fra tutti si ricorda il restauro del 1846 della scena del Teatro Olimpico.

La Villa articolata su tre piani, presenta la facciata principale esposta a sud, da cui si gode di una vista meravigliosa sul sottostante paese di Montebello e su tutta la vallata. Dagli spazi generosi, sia interni che esterni con un parco di circa 23.000 mq. Con piante secolari, la Villa si presta alla realizzazione di una dimora esclusiva o quale sede di attività di rappresentanza.

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Tutto sulla posizione

Montebello Vicentino è un piccolo centro di circa 6.500 abitanti, in posizione strategica a cavallo tra Vicenza la città del Palladio che dista 15 km e Verona città dal respiro internazionale, con il lago, l'Arena e la casa di Giulietta e Romeo.

L'autostrada offre due ingressi ad un paio di km dal centro paese, rispettivamente Montebello e Montecchio Maggiore, rendendo questa dimora perfetta anche per chi per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

Le numerose opportunità turistiche del territorio circostante, la rendono anche molto interessante per gli amanti del nostro paese, che apprezzano un territorio ricco di cultura e di percorsi enogastronomici, a partire dai colli berici e lessini, le Pre-Alpi e Dolomiti, il Lago di Garda, oltre naturalmente a Venezia e tutto il suo litorale

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Ulteriori informazioni

Montebello è un paese di interesse archeologico.Numerosi recuperi casuali e alcuni saggi di scavo hanno permesso di documentare tracce di terrazzamenti abitati nel corso del Bronzo recente e finale, di recuperare numeroso materiale ceramico della seconda età del Ferro, e di indagare parte della necropoli dell'età del Ferro pertinente all'abitato della vicina loc. Pignare

**CODICE OGGETTO: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com