Saregno

# La casa della nobile famiglia dei conti Velo. Casa colonica storica con volumi e potenzialità straordinarie

***CODICE OGGETTO: IT243551465***




**PREZZO D'ACQUISTO:** 289.000 EUR • **VANI:** 7

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT243551465 |
| Vani | 7 |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 1400 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 289.000 EUR |
| Superficie commerciale | ca. 670 m² |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 410 m² |
| Caratteristiche | Caminetto, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa |
| Riscaldamento | legno |
| Fonte di alimentazione | Pellet |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà







**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà

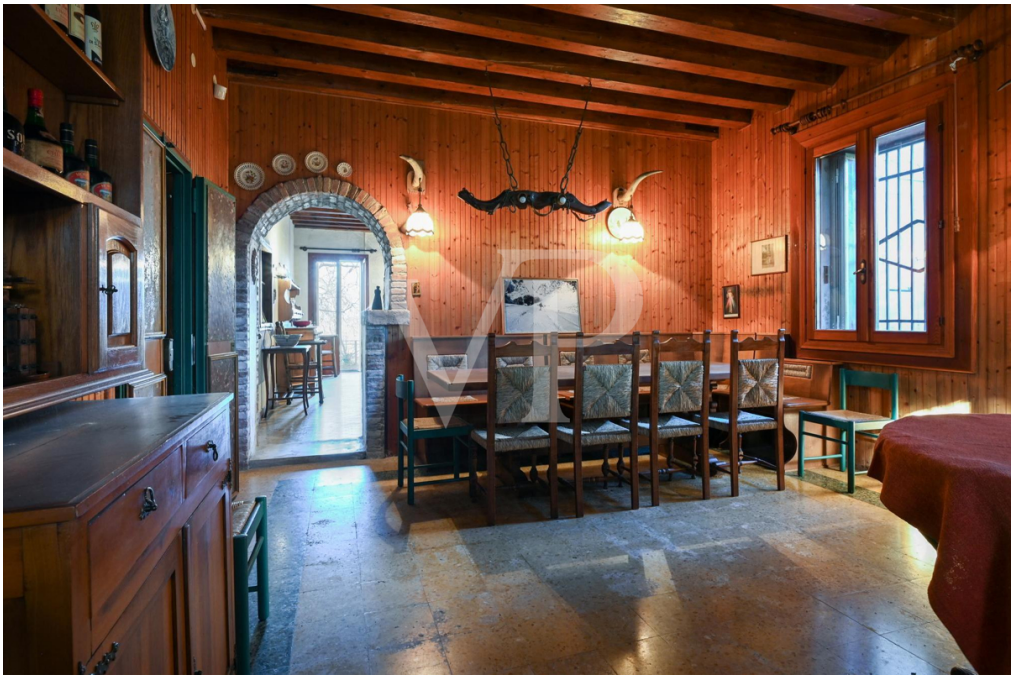




**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Una prima impressione

Situata nella tranquilla campagna di Sarego, questa affascinante casa colonica rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze. La proprietà offre privacy e grandi spazi esterni e si sviluppa su due piani, oltre ad un sottotetto dagli ampi volumi.

Gli archi in mattoni, le travi a vista e i dettagli rustici originali conservano il fascino storico dell'edificio, rendendolo un raro esempio di architettura colonica veneta. Il fabbricato, da ristrutturare completamente, si distingue per i generosi volumi che permettono molteplici possibilità di utilizzo: ideale per creare un'unica grande abitazione signorile o due unità familiari indipendenti, perfette per chi desidera condividere gli spazi verdi ed il porticato per momenti di relax o convivialità.
Nell'interrato sono presenti delle meravigliose cantine che evocano un'atmosfera d'altri tempi, con grande potenziale per chi sogna di realizzare una cantina vinicola, uno spazio per degustazioni o semplicemente un'area di conservazione unica nel suo genere.

Un ampio giardino circonda la villa, offrendo spazio per creare un giardino, una piscina o altre strutture esterne.

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Dettagli dei servizi

Con una ristrutturazione mirata, questa casa può trasformarsi in una residenza esclusiva, in una struttura ricettiva di charme, o in un luogo ideale per attività legate all’agricoltura, al turismo rurale o all’enogastronomia.

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Tutto sulla posizione

Situata in un contesto tranquillo e immerso nella natura, ma comunque ben collegata alle principali vie di comunicazione.
La cittadina di Lonigo con il suo affascinante centro storico e tutti i servizi si trova a meno di 10 minuti in automobile, mentre Montecchio Maggiore è a 20 minuti.
Le città di Vicenza, patrimonio dell'UNESCO e del Palladio oltre che importante centro economico, e di Verona con la sua ricca offerta culturale oltre al Lago di Garda sono rispettivamente a 30 e 40 minuti di automobile.

**CODICE OGGETTO: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com