Vicenza – Vicenza (VI)

# Villetta a schiera di testa con ampio giardino

***CODICE OGGETTO: IT243551502***

**PREZZO D'ACQUISTO: 375.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 228 m$^2$ • VANI: 12**

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT243551502 |
| Superficie netta | ca. 228 m² |
| Vani | 12 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1979 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 375.000 EUR |
| Casa | Villa a schiera d'angolo |
| Superficie commerciale | ca. 232 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Caminetto, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa |
| Fonte di alimentazione | Elettrico |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

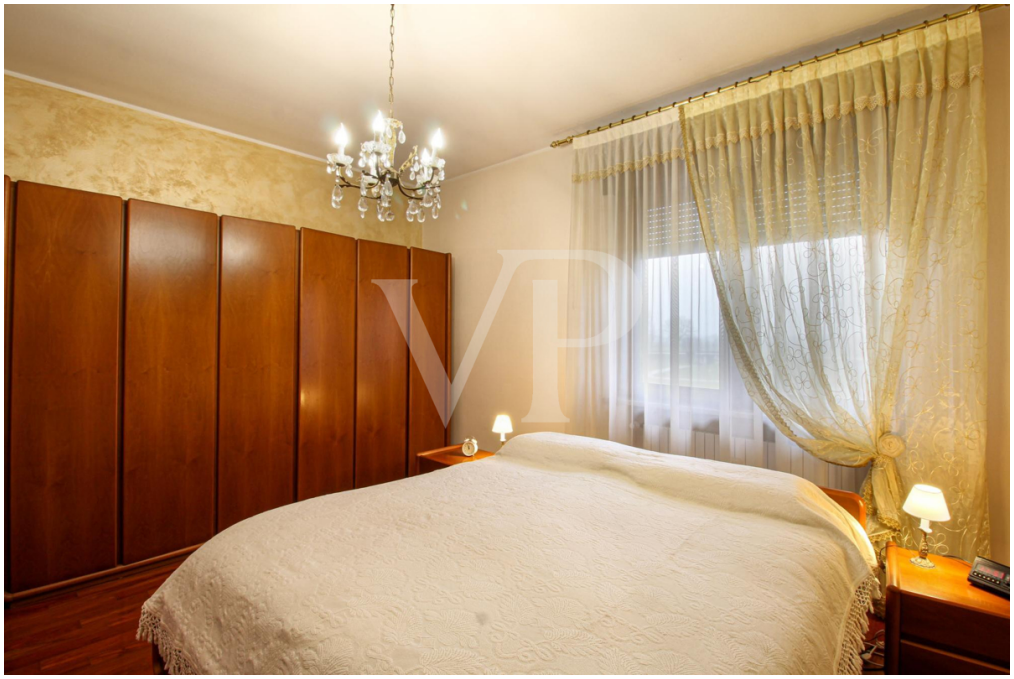
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Una prima impressione

In zona Ospedaletto a Vicenza, proponiamo in vendita una graziosa villetta a schiera, ideale per famiglie in cerca di confort e tranquillità.

La casa si sviluppa su tre livelli e dispone di ampi spazi interni ben distribuiti.

Il piano terra vanta una grande taverna, ideale per trascorrere momenti di convivialità, completamente rifinita con un grande camino, dalla quale si accede alla pompeiana esterna, sfruttabile sia come spazio esterno per pranzi e cene all'aperto che come posto auto coperto.
Completano il piano un ampio bagno finestrato, un' ulteriore stanza multifunzione, versatile e
utilizzabile in base alle proprie esigenze e una cantina interrata.

Al primo piano troviamo un'ampio salotto con termo-camino, una cucina abitabile dalla quale si accede ad un terrazzino, una stanza da utilizzare come disbrigo/dispensa ed un bagno finestrato completo di doccia e spazio per lavatrice.

Il secondo piano ospita tre camere, ed una quarta stanza sfruttabile come studio o cabina armadio, oltre ad un bagno completo e finestrato.

Un bel giardino privato, perfetto per i momenti di relax all'aperto circonda i tre lati liberi dell'abitazione.

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Dettagli dei servizi

Climatizzatore su ogni piano
Termo camino per riscaldamento
Pompeiana esterna
Taverna con camino di generose dimensioni

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Tutto sulla posizione

Ospedaletto è una zona residenziale tranquilla e ben collegata di Vicenza, situata a sud-ovest del centro città.
Grazie alla sua posizione, offre un facile accesso alle principali arterie stradali, come la tangenziale di Vicenza. La zona è ben servita da supermercati, scuole, parchi, inoltre il centro è raggiungibile in pochi minuti di auto o con i mezzi pubblici.
Soluzione ideale per chi cerca una casa funzionale e ben collegata con la città.

**CODICE OGGETTO: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com