

Stein bei Nürnberg

VON POLL | Ebene Ackerfläche zur vielfältigen Nutzung

CODICE OGGETTO: 25369033



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 50.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.860 m²

CODICE OGGETTO: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25369033
-------------------	----------

Prezzo d'acquisto	50.000 EUR
-------------------	------------

Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 1,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
---------------------------	---

Superficie commerciale	ca. 11.860 m ²
---------------------------	---------------------------

CODICE OGGETTO: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche mit rund 11.860 m² inmitten einer reinen Agrarlandschaft. Das Grundstück wird derzeit als Grün- bzw. Reitfläche genutzt, bietet sich jedoch – dank der umliegenden Ackerflächen und der ebenen Topografie – optimal als Ackerland an. Eine weitere Nutzung als Grünfläche ist selbstverständlich ebenfalls möglich.

Die Liegenschaft ist unbebaut, nicht eingefriedet und über einen Feldweg gut erreichbar sowie leicht befahrbar. Eine Bebauung ist ausgeschlossen, wodurch die Fläche ausschließlich land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden kann. Damit eignet sich das Grundstück ideal für Landwirte oder Neueinsteiger, die eine vielseitig nutzbare Fläche in ruhiger Lage suchen.

CODICE OGGETTO: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

Tutto sulla posizione

Die Fläche befindet sich im Gemeindeteil Loch der Stadt Stein bei Nürnberg, eingebettet in eine reine Agrarlandschaft mit umliegenden Acker- und Grünflächen. Über Feldwege und Gemeindestraßen ist eine gute Anbindung nach Stein, Oberasbach und Zirndorf gegeben.

CODICE OGGETTO: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com