

Puerto Pollensa – Nord

Moderne neu gebaute Villa mit Pool und Meerblick in Puerto de Pollensa

CODICE OGGETTO: ES223412



PREZZO D'ACQUISTO: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

CODICE OGGETTO: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223412
Superficie netta	ca. 280 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.300.000 EUR
Casa	Villa
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Una prima impressione

Prächtige, neu gebaute Villa direkt am Meer in Puerto de Pollensa, Mallorca. In einer ruhigen Wohngegend mit direktem Zugang zum Meer.

Diese fantastische Immobilie hat eine Wohnfläche von 379m² verteilt auf insgesamt 4 Etagen. Das Untergeschoss verfügt über einen Maschinenraum, eine Waschküche, eine große Garage für 2 Autos und einen Zugang zu Treppe und Aufzug, der großen Komfort bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Raum mit viel natürlichem Licht dank großer Fenster und guter Sonneneinstrahlung. Hier finden wir eine moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, ein großes Wohn-Esszimmer mit einem Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit einem schönen Pool von ca. 24m² und einem schönen Garten führt, es ist ein großartiger Ort zum Entspannen! Im ersten Stock befinden sich 2 große Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, 2 Ankleideräume und eine schöne Terrasse von ca. 32m² mit herrlicher Aussicht. Wenn wir noch einmal nach oben gehen, erreichen wir ein wunderschönes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem großen privaten Ankleidezimmer und Ausgang zu einer Terrasse mit Jacuzzi, von der aus man einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollensa hat. Diese Villa ist ein wahres Juwel, das Sie einlädt, das Leben für immer zu genießen! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr eigenes privates Paradies zu erwerben!

Die Stadt Puerto Pollensa liegt im Norden der Insel an der Bucht von Pollensa. Puerto Pollensa ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Städte Pollensa, Alcudia und Sa Pobla. Die Einwohnerzahl von Puerto de Pollensa und Pollensa als Ganzes beträgt etwa 16.000.

Puerto de Pollensa ist ein wichtiges Touristenzentrum mit einem schönen Sandstrand, einem Jachthafen und einer Promenade. Der Wochenmarkt findet jeden Mittwoch auf der Plaza Miquel Capllonch statt. In diesem Teil der Stadt befinden sich die Kirche und eine Vielzahl von Bars und Restaurants.

CODICE OGGETTO: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com