

Alcudia – Nord

# Traumhafte mediterrane Villa am Meer in Alcanada mit fantastischem Blick über die Bucht von Alcudia

*CODICE OGGETTO: ES244658*



PREZZO D'ACQUISTO: 4.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 480 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 780 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

|                   |          |
|-------------------|----------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES244658 |
|-------------------|----------|

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Superficie netta | ca. 480 m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------------|

|      |   |
|------|---|
| Vani | 7 |
|------|---|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 6 |
|-----------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Bagni | 3 |
|-------|---|

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera |
|-------------------|-----------------------|

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Prezzo d'acquisto | 4.300.000 EUR |
|-------------------|---------------|

|      |       |
|------|-------|
| Casa | Villa |
|------|-------|

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Stato dell'immobile | Curato |
|---------------------|--------|

CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Traumhafte Villa in erster Meereslinie in Alcanada mit atemberaubenden Meerblick auf die Bucht von Alcudia

Diese beeindruckende Villa auf einem Grundstück von ca. 780m2 ist nach Süden ausgerichtet und verfügt ausserdem über eine Gästeapartment sowie einen direkten Meerzugang. Alcanada ist eine prestigeträchtige Wohngegend bei Alcudia mit dem berühmten 18-Loch Golfplatz.

Die Villa wurde soeben hochwertig und luxuriös renoviert und verfügt über 4 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit grossem Ankleidezimmer, drei Bäder (zwei en suite), einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer, einem weiteren Raum der als Home Office, Gym oder Heimkino genutzt werden kann, einer Bibliothek und einem großen Wohnzimmer, das zu einer traumhaften grosszügigen Terrasse öffnet die einen wunderbaren Blick auf das Meer bietet.

Das große Gästeapartment kann unabhängig genutzt werden . Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine offene amerikanische Küche sowie einen offenen Wohn / Essbereich und eine private Terrasse.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Vielzahl von Pflanzen mit automatischer Bewässerung außerhalb, Waschküche / Hauswirtschaftsraum, Niedertemperatur-Aerothermie-Heizung, Klimaanlage (warm / kalt), Doppelverglasung, Feinsteinzeug und LED-Beleuchtung.

Eine einzigartige Gelegenheit in erster Meereslinie ! Unbedingt besichtigen !

**CODICE OGGETTO: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)