

Colonia de Sant Pere – Nordost

# Wunderschönes Landhaus in der Nähe von Colonia Sant Pere mit Panoramablick auf das Meer

*CODICE OGGETTO: ES245046*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 366 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.300 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES245046               |
| Superficie netta    | ca. 366 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 9                      |
| Camere da letto     | 8                      |
| Bagni               | 6                      |
| Anno di costruzione | 2008                   |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 3.800.000 EUR     |
| Casa                | Masseria          |
| Stato dell'immobile | Curato            |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Una prima impressione

Wunderschönes Landhaus in der Nähe von Colonia Sant Pere mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Landschaft. Das 2008 erbaute Anwesen verfügt über 8 Schlafzimmer und 6 Bäder, darunter das separate Gästehaus. Neben einem tollen Pool. Die Finca ist nur 900 Meter vom Meer und nur 2,5 km vom Zentrum und dem Yachthafen von Colonia Sant Pere entfernt. altes Fischerdorf sehr ruhig, renoviert und restauriert, um einen hochwertigen Tourismus zu erhalten. Das moderne Haus, das gleichzeitig seinem lokalen Stil treu bleibt, bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Ruhe, unvergleichlichem Blick auf die Landschaft Mallorcas, Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten der Stadt Colonia de Sant Pere. Eine einzigartige Immobilie im Nordosten Mallorcas. Etwas, das man gesehen haben muss!

**CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Die Colònia de Sant Pere gehört zur Gemeinde Artà und liegt in der Nähe anderer Küstenorte wie Son Serra de Marina oder Betlem. Sie befindet sich in der Bucht von Alcúdia im Nordosten der Insel Mallorca. Es handelt sich um einen kleinen, urbanisierten Ort mit überwiegend niedrig gebauten Einfamilienhäusern, von denen viele als Sommerresidenzen genutzt werden. Die Colònia de Sant Pere ist ein attraktiver Ferienort, der durch seine Ruhe und Abwesenheit von Menschenmassen zur Erholung einlädt. Die Nähe zu landschaftlich reizvollen Orten wie dem Kap Farruch, Betlem und dem Naturpark der Serra de Llevant macht sie zu einem idealen Ausgangspunkt für interessante Ausflüge. Besonders hervorzuheben ist der Yachthafen Club Náutico de la Colònia de Sant Pere, der häufig von Booten genutzt wird, die nach Menorca unterwegs sind. Der Ort bietet eine breite Auswahl an Restaurants und Cafés, jedoch gibt es nur wenige Geschäfte.

CODICE OGGETTO: ES245046 - 07570 Colonia de Sant Pere – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)