

Muro – Nord

Prächtiges Dorfhaus mit Pool, komplett renoviert in Muro, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES255220



PREZZO D'ACQUISTO: 1.480.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 228 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 436 m²

CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255220	Prezzo d'acquisto	1.480.000 EUR
Superficie netta	ca. 228 m ²	Casa	Casa di città
Vani	4	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto
Bagni	4		
Anno di costruzione	2025		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



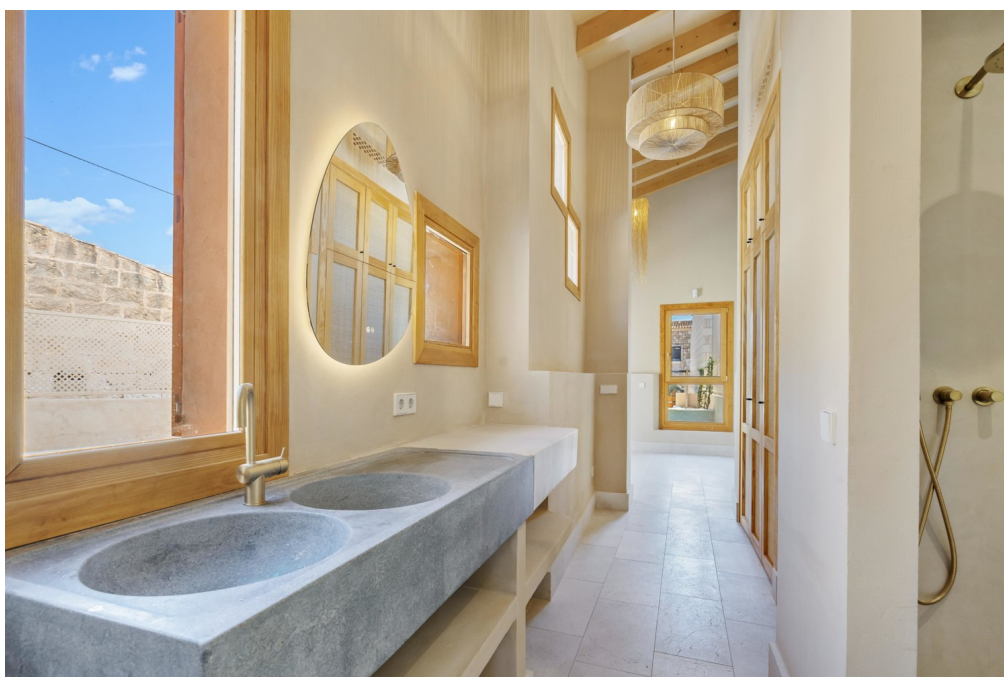
CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



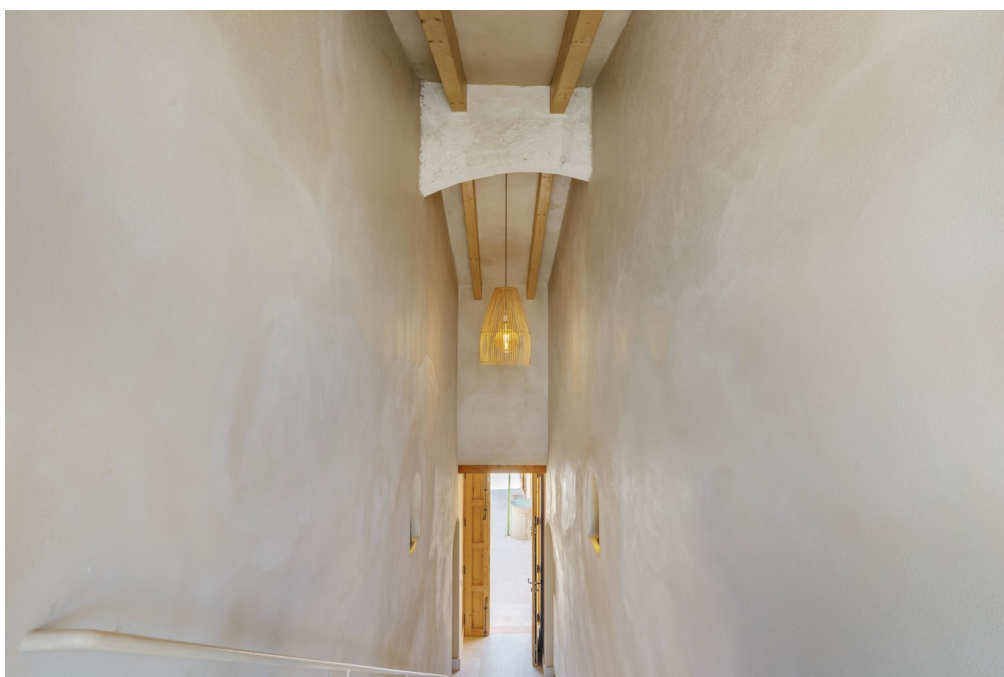
CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

Una prima impressione

Wunderschön komplett renoviertes Stadthaus im historischen Zentrum von Muro, nur wenige Schritte von allen wichtigen Einrichtungen und dem zentralen Platz entfernt. Das ca. 500?m² große Grundstück in erhöhter Lage bietet spektakuläre Ausblicke auf die Landschaft und die Berge.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wurde nach den Prinzipien ökologischer Architektur gebaut – ausschließlich mit natürlichen Materialien höchster Qualität. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und einen hochwertigen Lebensstil für die zukünftigen Bewohner zu gewährleisten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin, eine offene Küche mit Essbereich und Zugang zum wunderschönen grünen Garten, ein Doppelschlafzimmer sowie ein Gäste-WC. Ebenfalls auf dieser Ebene: ein angeschlossenes Nebengebäude, das ein exzellentes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und direktem Zugang zur Terrasse mit Pool und Sonnenbereich bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, ein Badezimmer en suite sowie ein großzügiger Balkon. Von hier genießt man herrliche Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge und das Dorf.

Als zusätzliches Highlight verfügt das Haus über eine energieeffiziente Klimatisierung durch Aerothermie sowie Feuchtigkeits- und Wärmedämmung mit organischen Baustoffen.

Ein echtes mediterranes Juwel, bereit, den anspruchsvollsten Geschmack seines zukünftigen Eigentümers zu erfüllen.

Eine einmalige Gelegenheit, sich ein maßgeschneidertes Paradies zu sichern! Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

Tutto sulla posizione

Muro ist ein Ort im Landesinneren, der im nördlichen Zentrum von Mallorca liegt. Er befindet sich 11 km von der Bucht von Alcúdia, 11 km von Can Picafort und 15 km von Playa de Muro entfernt. In der Nähe liegen die Orte Sa Pobla, Santa Margalida, Can Picafort und Alcúdia.

Im Zentrum des Ortes befindet sich die Plaça Comte d'Empúries, die Hauptkirche, das Rathaus sowie zahlreiche Fußgängerzonen. Dies ist der belebteste Teil der Stadt mit den meisten Geschäften, Bars und Restaurants und der Ort, an dem der Wochenmarkt und die traditionellen Feste stattfinden.

CODICE OGGETTO: ES255220 - 07440 Muro – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com