

Pollensa – Nord

# Fantastisch renovierte Villa mit spektakulärem Ausblick in Pollensa

*CODICE OGGETTO: ES255393*



PREZZO D'ACQUISTO: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 581 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.014 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                     |                                                        |
|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES255393               | Prezzo d'acquisto   | 4.950.000 EUR                                          |
| Superficie netta    | ca. 581 m <sup>2</sup> | Casa                | Villa                                                  |
| Vani                | 6                      | Stato dell'immobile | completamente ristrutturato                            |
| Camere da letto     | 5                      | Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto |
| Bagni               | 5                      |                     |                                                        |
| Anno di costruzione | 1992                   |                     |                                                        |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |                     |                                                        |

CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

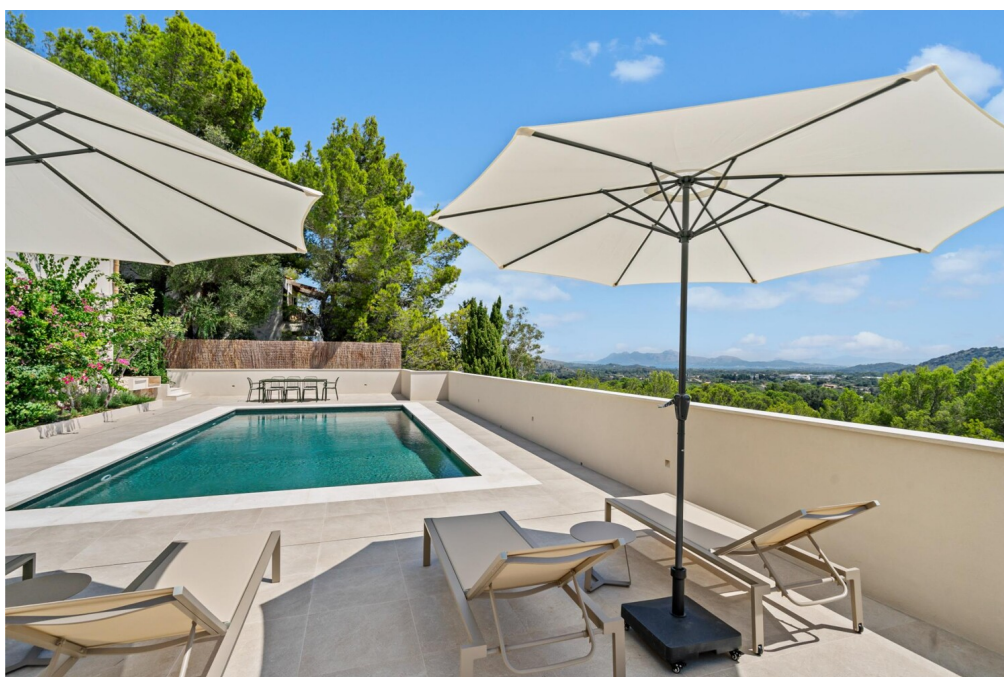
## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

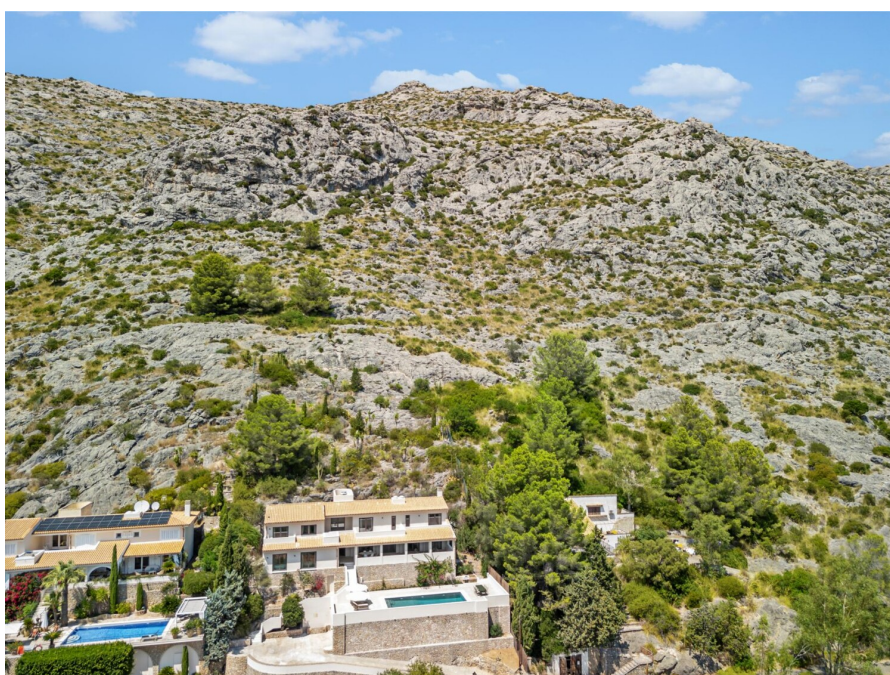
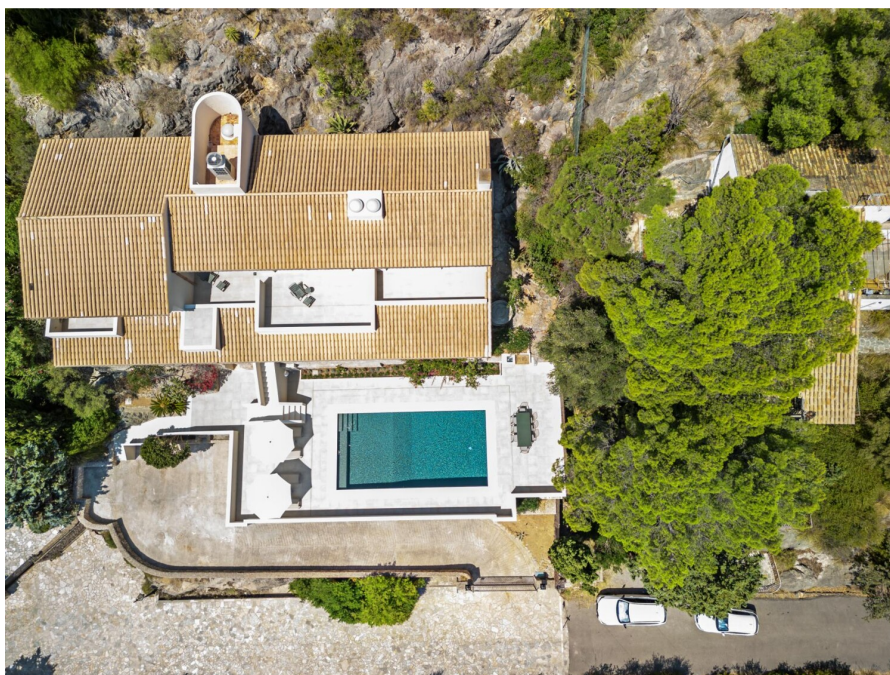
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Spektakuläre Villa mit herrlichem Blick auf das Dorf und das Meer, gelegen am Berghang in Pollensa – eine der exklusivsten Gegenden der Insel. Diese Immobilie bietet das ganze Jahr über Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum mit sämtlichen Dienstleistungen entfernt und nur 6 km vom traumhaften Strand von Puerto de Pollensa. Der internationale Flughafen von Palma ist etwa 50 km entfernt.

Das Haus wurde vollständig renoviert – mit hochwertigen Materialien und unter Beibehaltung eines modernen, zeitgemäßen Stils. Es verteilt sich über zwei Etagen und bietet ca. 581 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es verfügt über wunderschöne, großzügige Zimmer, einige davon mit eigenem Bad, sowie ein großes Wohnzimmer, das mit einer modernen offenen Küche und einem eleganten Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine riesige Terrasse mit Essbereich und Sofaecke – ideal, um im Freien zu entspannen und die spektakuläre Aussicht zu genießen.

Zusätzlich gibt es eine komfortable und funktionale, voll ausgestattete Waschküche mit viel Stauraum sowie eine herrliche private Sauna.

Im Außenbereich befinden sich ein fantastischer Pool mit Sonnenliegen sowie ein Grillbereich – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Villa ist mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, große Fenster für viel Tageslicht, ausreichend Stauraum, einen Aufzug vom Garagenbereich direkt ins Haus sowie eine großzügige Garage.

Das Haus kann für einen Aufpreis von 250.000?€ komplett möbliert übernommen werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial und die Schönheit dieser außergewöhnlichen Immobilie zu entdecken!

**CODICE OGGETTO: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)