Capdepera – Nordost

Moderne Wohnung in einer neuen Wohnanlage in der Nähe des Meeres in Capdepera

CODICE OGGETTO: ES255429

PREZZO D'ACQUISTO: 455.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 94 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255429
Superficie netta	ca. 94 m²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2027
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	455.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

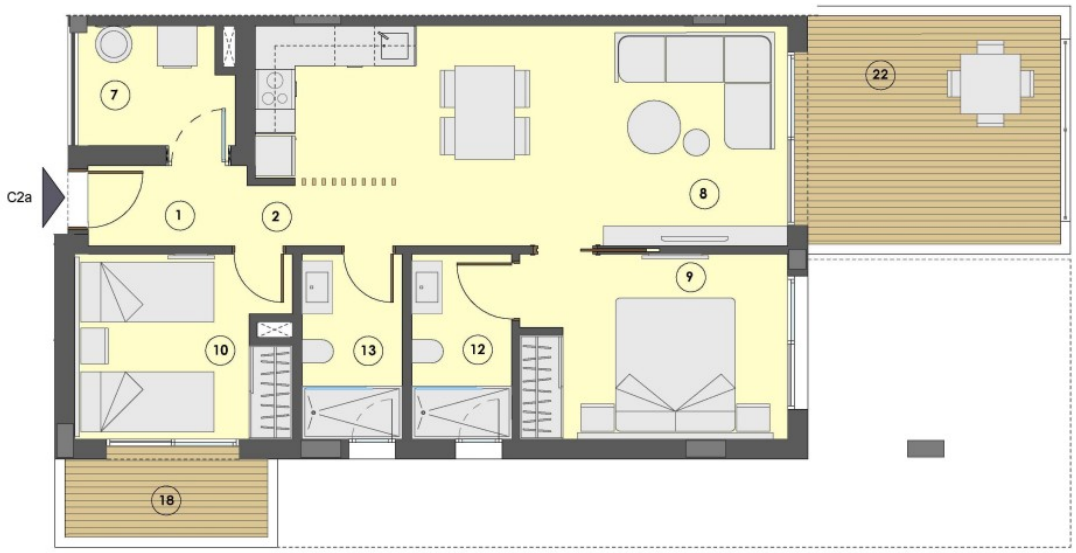
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà

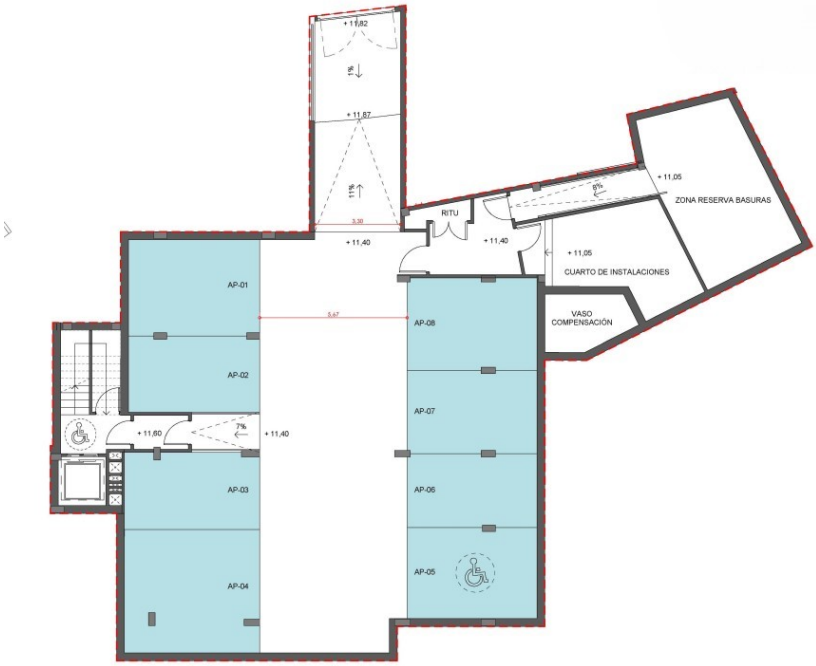
CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

Una prima impressione

Fabelhafte Immobilie in einer exklusiven Wohnanlage in Capdepera, gelegen in einer einzigartigen Naturlandschaft, nur 150 Meter vom Strand von Canyamel entfernt. Dieses privilegierte Refugium, umgeben von mediterraner Vegetation und geschützter Tierwelt, bietet einen ruhigen Lebensstil im Einklang mit der mallorquinischen Natur.

Die Wohnanlage besteht aus zwei modernen Gebäuden mit insgesamt 14 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern sowie 1, 2 oder 3 Badezimmern. Es gibt verschiedene Wohnungstypen: Erdgeschosswohnungen mit Garten, Penthäuser mit Terrasse und Maisonettewohnungen ebenfalls mit Terrasse – alle gestaltet in einem modernen Stil, der dem zeitgemäßen mediterranen Lebensgefühl entspricht.

Die Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet, was für viel Tageslicht sorgt. Die Innenräume gehen dank großer Fenster und Glastüren fließend in den Außenbereich über und schaffen helle, offene Räume mit Blick auf die natürliche Umgebung.

Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz (oberirdisch oder in der Tiefgarage), ein Gemeinschaftsbereich für Fahrräder sowie Zugang zu einer umfassenden Gemeinschaftsausstattung, darunter ein Pool, eine Terrasse und landschaftlich gestaltete Gärten – ideal, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Ein Ort, geschaffen, um das mallorquinische Klima und die Landschaft in vollen Zügen zu erleben.

Die Fertigstellung ist für den 15. April 2027 geplant.

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

Tutto sulla posizione

Die Lage ist wirklich außergewöhnlich: Nur wenige Schritte vom Strand von Canyamel entfernt und in der Nähe von Naturparadiesen wie Cala Rotja, Platja de Sa Marjal und Cala Serch – perfekte Orte zum Schnorcheln oder Höhlentauchen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die Klippen von Cap Vermell und die berühmten Höhlen von Artà, die in einem angenehmen 25-minütigen Spaziergang erreichbar sind.

Golfbegeisterte finden vier renommierte Golfplätze in weniger als 15 Autominuten Entfernung: Canyamel Golf (6,5 km), Capdepera Golf (10 km), Pula Golf (8 km) und Son Servera Golf (13 km). Nur 800 Meter entfernt bietet der Küstenwanderweg zum "Embarcador del Rey" spektakuläre Ausblicke auf das Meer.

CODICE OGGETTO: ES255429 - 07589 Capdepera – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com