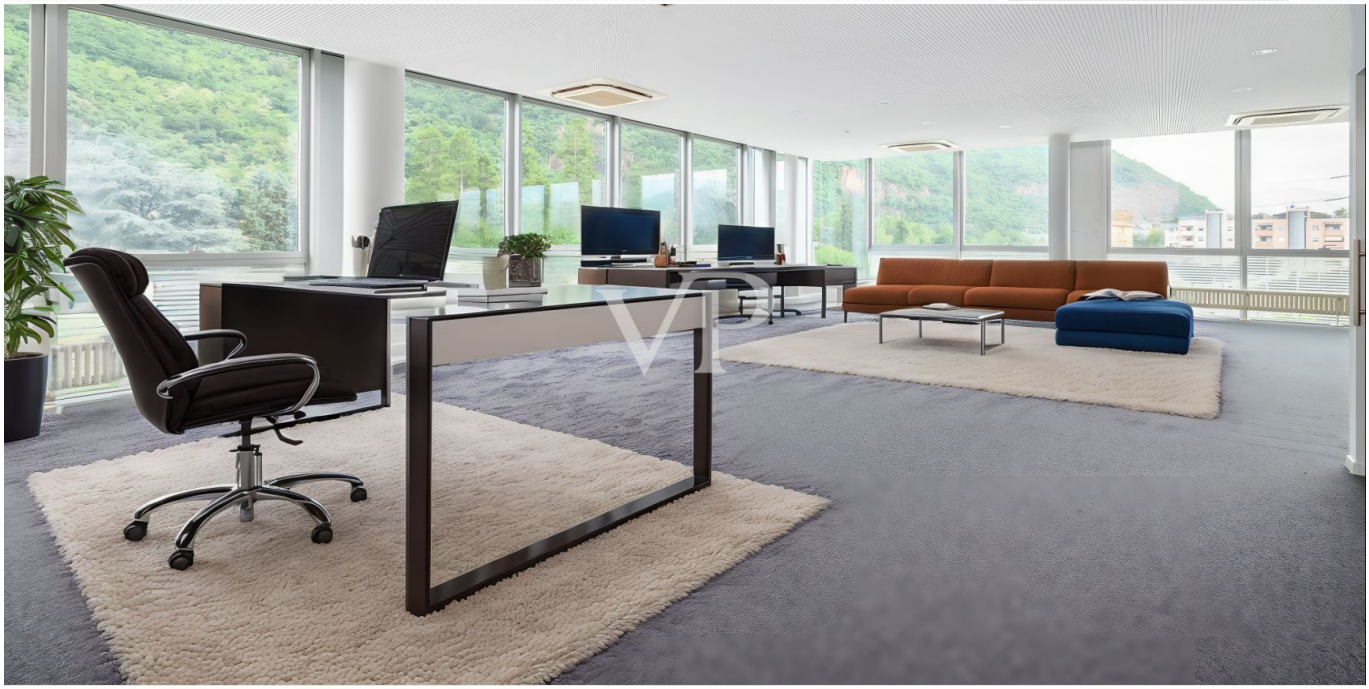
Bolzano

Ufficio Luminoso con Ampie Vetrate e Tre Posti Auto in Garage

CODICE OGGETTO: IT254151924



PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 148 m^2

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151924
Superficie netta	ca. 148 m²
Piano	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2004

Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 152 m²

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

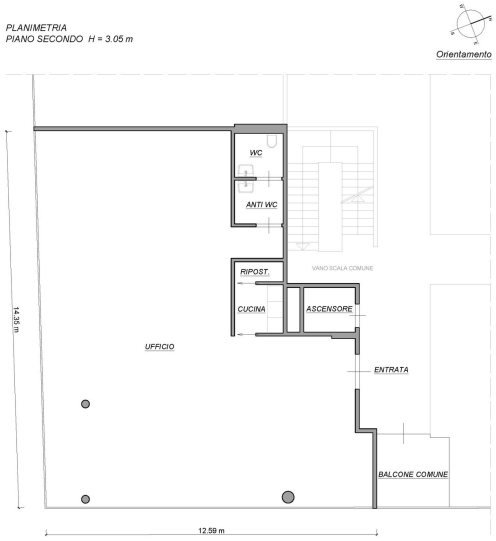
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

In vendita esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blucenter, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004. L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendendo l'ambiente ideale per lavorare in tranquillità. Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort. La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti. L’ubicazione consente facili collegamenti con l’autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l’aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina. A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot. Nel garage al piano interrato ci sono tre posti auto, al prezzo di 27 mila Euro ciascuno. Un ampio parcheggio pubblico gratuito è situato immediatamente accanto all'edificio. Categoria catastale: A 10 Classe energetica: C Ascensore: Presente Superficie netta : 147,00 mq circa Altezza locali : 3,05 m circa L'immobile e subito disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254151924 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com