Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Quadrilocale con giardino

***CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2***

**PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,5 m² • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | Immo-2021-181_2 |
| Superficie netta | ca. 69,5 m² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2022 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 550.000 EUR |
| Appartamento | Piano terra |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 124 m² |
| Caratteristiche | Terrazza |

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 31.12.2032 |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Consumo energetico | 50.00 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | A+ |

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

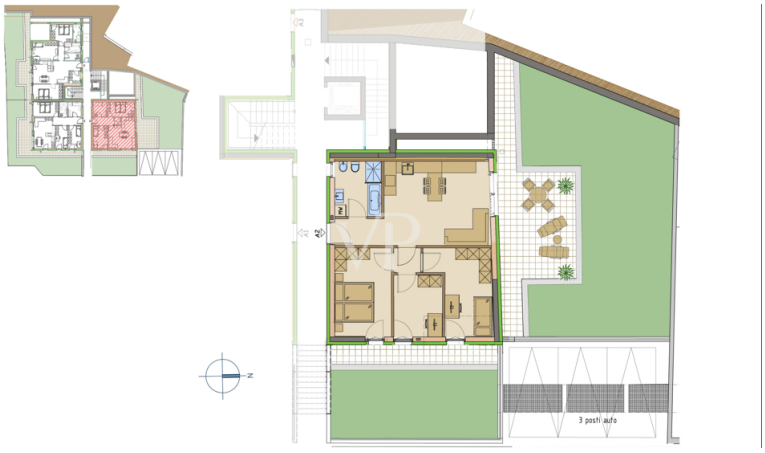
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Una prima impressione

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Tutto sulla posizione

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265  Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com