

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Splendido Trilocale Ristrutturato con Balcone e Garage

**CODICE OGGETTO: IT254152334**



**PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152334
Superficie netta	ca. 72 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1969

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 95 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



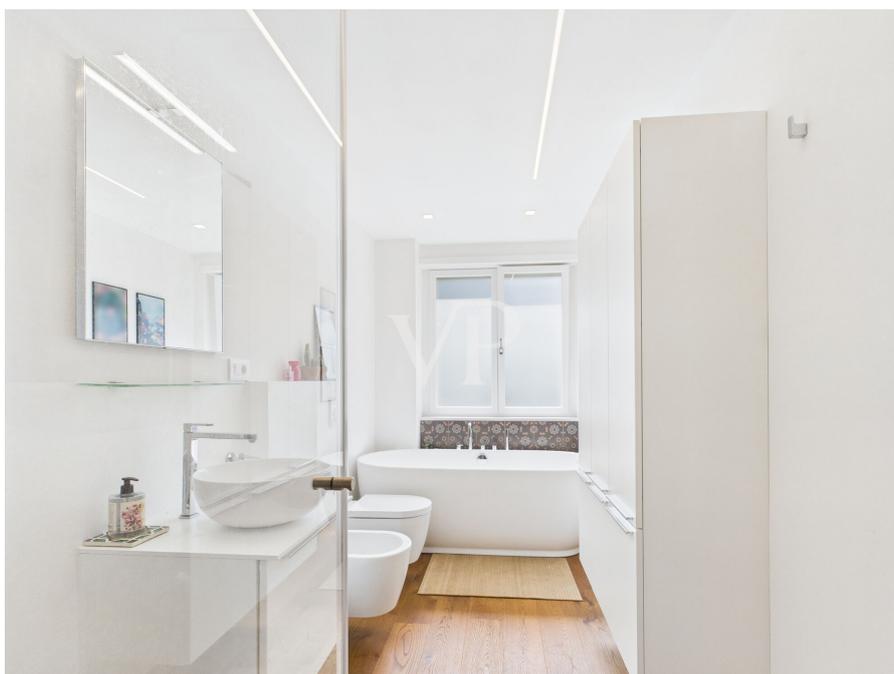
CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

In Via Della Visitazione, in una zona residenziale tranquilla e verdeggiante, proponiamo in vendita un trilocale finemente ristrutturato, al secondo piano di una palazzina curata con ascensore.

L'appartamento è composto di un soggiorno con cucina in open space, un balcone, un corridoio, due stanze da letto doppie, un bagno e una lavanderia.

La recente ristrutturazione ha valorizzato l'immobile con pavimenti in legno pregiato, tapparelle motorizzate, impianto di climatizzazione estiva e finiture di alto livello. Gli interni sono stati progettati con gusto contemporaneo e impreziositi da dettagli di design.

La zona giorno è luminosa e moderna, con cucina a vista e soggiorno che si aprono su un ampio balcone immerso nel verde. Le grandi finestre regalano una vista scenografica sugli alberi, creando una costante sensazione di connessione con la natura.

La zona notte, ben separata dalla zona giorno con porta scorrevole, ospita due camere da letto spaziose e un ampio bagno finestrato, dotato sia di doccia che di vasca.

Completano la proprietà una cantina, un garage singolo e la disponibilità di posti auto condominiali.

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)