

Göd

A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

CODICE OGGETTO: HU23439376



PREZZO D'ACQUISTO: 200.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 355 m² • VANI: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.400 m²

CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU23439376
Superficie netta	ca. 355 m ²
Vani	14
Camere da letto	12
Anno di costruzione	1928

Prezzo d'acquisto	200.000.000 HUF
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 355 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

Una prima impressione

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon első volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyváradi utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újnak számított. Közösségi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi.

A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helyiségek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk.

A villa óriási lehetőségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódának, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható. 3400 nm-es telken akár két tenispálya is elfér. A két helyrajzi számon levő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható.

GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik. Számtalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlar-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyről fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.

CODICE OGGETTO: HU23439376 - 2132 Göd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com