

Budapest

Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület  
legszebb részén.

*CODICE OGGETTO: HU24439430*



PREZZO D'ACQUISTO: 800.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 871 m<sup>2</sup> • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO:  
2.143 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## A colpo d'occhio

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | HU24439430                                |
| Superficie netta    | ca. 871 m <sup>2</sup>                    |
| Vani                | 11                                        |
| Anno di costruzione | 1985                                      |
| Garage/Posto auto   | 5 x Parcheggio interrato, 1 HUF (Vendita) |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 800.000.000 HUF            |
| Casa                | Casa unifamiliare          |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |

CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Una prima impressione

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal.

A ház teljesen felújítandó.

Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pincszint található.

A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pincszint 298 nm.

A Pincszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága:

Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsizoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat.

A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk.

A házban a lift területe kialakított.

Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll.

Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is.

Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint

A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

**CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)