

Nemesvámos – Veszprém

# Új építés?, 2023-as átadású családi ház a Balaton északi partján, Nemesvámoson

CODICE OGGETTO: HU22439250



PREZZO D'ACQUISTO: 220.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 906 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | HU22439250             |
| Superficie netta    | ca. 220 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4                      |
| Anno di costruzione | 2023                   |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto | 220.000.000 HUF   |
| Casa              | Casa unifamiliare |

CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Una prima impressione

VÉGIGKÍSÉRHETI SAJÁT HÁZA FELÉPÍTÉSÉT AZ ALAPOKTÓL A KULCSÁTADÁSIG.

Az észak-balatoni régió egyik legdinamikusabban fejlődő településén NEMESVÁMOSON kínálunk eladásra egy 2023-ra elkészülő ÚJ ÉPÍTÉS? családi házat.

A ház ideális választás azok számára, akik egyszerre szeretnék kihasználni Veszprém, de a Balaton közelségét is, akik egy több mint 800 éves múlttal rendelkező települést választanának, ahol a mai kor szellemének megfelelően, közösségi szinten nagy hangsúlyt helyeznek a fenntartható fejlődésre, az élhető környezet kialakítására.

Nemcsak ezért választhatjuk állandó lakhelynek vagy kényelmes nyaralónak e minden igényt kielégítő ingatlant.

A minőségi alapanyagokkal (porotherm téгла, klímakontrollos terrán cserép) épülő ház szinte teljesen 0 %-os ENERGIAIGÉNY? lesz a napelem és a napkollektor rendszernek köszönhetően.

Az elektromos padlófűtés helyiségenkénti állítási lehetősége, az infrapanel, a kandalló mind az otthon melegét adja a téli hónapokban, a nyarat pedig a hatalmas, félig fedett, intim teraszon élvezhetjük akár a saját medencénk mellett. Külön megállapodás szerint ugyanis lehetőség van ennek kiépítésére is. Ezt az opciót később is választhatjuk, az elkészítése az építkezés során megtörténik.

Nemesvámos számos nagy -és középvállalatnak ad otthont. Ezek jelentősen támogatják a helyi intézményeket, programokat, szervezeteket.

A kézműves sajtermékeket, mézet, lencsét, borokat, füstölt termékeket, magos krémeket pedig olyan emberektől szerezhetjük be, akiket helyi termelőként személyesen is megismerhetünk.

Észak-Balaton híres kulturális - és gasztrofesztiváljaiból így már a településen ízelítőkaphatunk.

A beruházó számos referenciával rendelkezik, amit akár az újonnan épülő utcában is megnézhet.

A házra zöldhitel és családi otthonteremtési kedvezmény is igénybevehető.

ADATOK:

65 nm-es amerikai konyhás nappali

3 hálószoba

2 állásos garázs

50 nm-es terasz

#### KÖRNYÉK:

Veszprém 8 perc, Balaton 12 perc

Angol-magyar családi napközi

Német nemzetiségi nyelvoktató Általános Iskola

Waldorf általános iskola, gimnázium és alapfokú művészetoktatási intézmény

Számtalan sportolási lehetőség a baseball, kézilabda, röplabda, atlétikai szakosztályokban

Kiépített bicikli út Veszprémtől egészen a Művészetek völgyéig és tovább.

Lovardák

Szabadidőpark

Balaca római villagazdaság

Számos közösségi esemény: lencse és hurkafesztivál, lecsőfesztivál

Észak Balaton számos kulturális és gasztrofesztiválja

CODICE OGGETTO: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)