

Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

# Ein Raum, unzählige Perspektiven – Lagerhalle zu vermieten

*CODICE OGGETTO: 25451007*



**PREZZO D'AFFITTO: 3.909 EUR**

CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## A colpo d'occhio

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 25451007                                |
| DISPONIBILE DAL     | 25.04.2025                              |
| Anno di costruzione | 1985                                    |
| Garage/Posto auto   | 4 x superficie libera, 35 EUR (Affitto) |

|                              |                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Prezzo d'affitto             | 3.909 EUR                                         |
| Costi aggiuntivi             | 445 EUR                                           |
| Capannone/magazzino/fabbrica | Magazzino                                         |
| Compenso di mediazione       | Mieterprovision beträgt 1 Kaltmiete (zzgl. Mwst.) |
| Superficie commerciale       | ca. 730 m²                                        |
| Stato dell'immobile          | Curato                                            |
| Tipologia costruttiva        | massiccio                                         |

CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

---

Legally not required

---

CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La proprietà



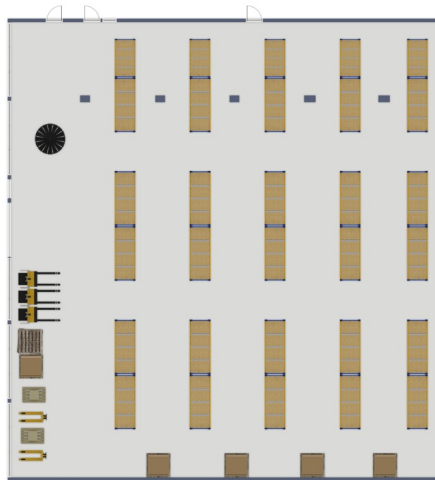
CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La proprietà





Jetzt  
Suchprofil  
anlegen



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 730 m<sup>2</sup>, die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten. Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke. Ein besonderes Highlight ist das leicht zugängliche Zwischengeschoss, das über eine Treppe erreichbar ist. Es bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch einen hervorragenden Überblick über die gesamte Halle. Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rollltor mit befahrbarer Rampe. Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle. Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist. Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Wir freuen uns auf Sie !

CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Dettagli dei servizi

Highlights dieser Lagerhalle:

- + Große Fläche
- + Flexible Nutzung
- + Zwischengeschoss mit guter Übersicht über die Halle.
- + Elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.
- + Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
- + u.v.m. ...

**CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Tutto sulla posizione

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter [www.idar-oberstein.de](http://www.idar-oberstein.de). Entfernungen (in ca.) : Kirn: 12,1 km Baumholder: 22,6 km Birkenfeld: 24 km Morbach: 30,4 km Wittlich: 59,7 km Bad Kreuznach: 47,4 km Trier: 90,4 km Mainz: 84,4 km

**CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Annabella Jones-Nußbaum

---

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein  
E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)