

Palaia

# Diamante grezzo: Progetto edilizio allo stato grezzo con potenziale

**CODICE OGGETTO: IT23415594**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 426 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia

## A colpo d'occhio

|                   |            |
|-------------------|------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT23415594 |
| Superficie netta  | ca. 426 m² |
| Vani              | 9          |
| Bagni             | 7          |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 750.000 EUR               |
| Casa                      | Casa unifamiliare         |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 635 m²                |
| Superficie lorda          | ca. 511 m²                |

**CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia**

## Dati energetici

|                                               |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 26.07.2033                                                                                                       |
| Classe Energetica                             | Al momento della<br>creazione del<br>documento la<br>certificazione<br>energetica non era<br>ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia

## La proprietà



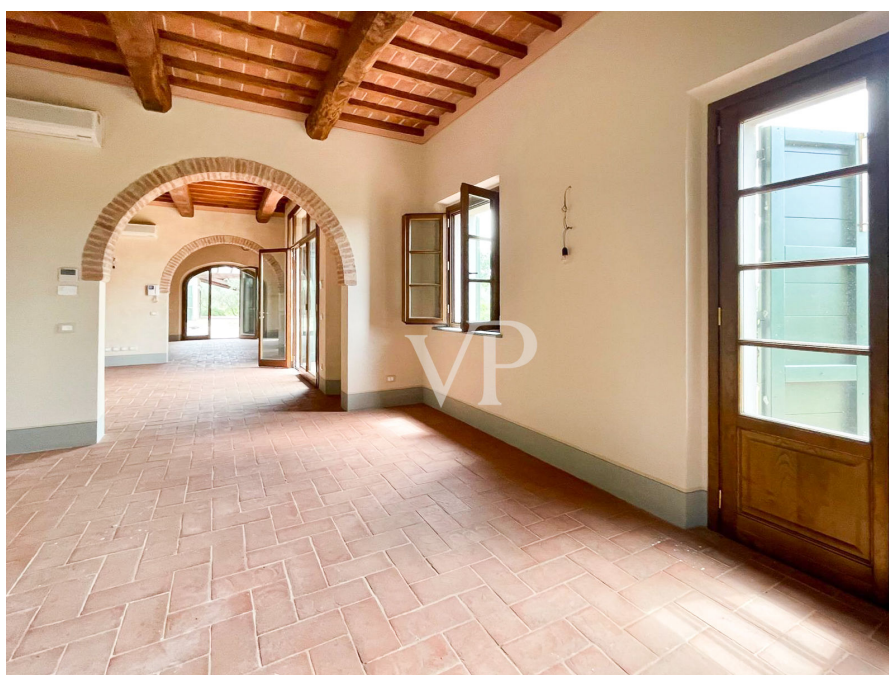
CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia**

## Una prima impressione

Sperimentate una visione impareggiabile di lusso ed eleganza in questo esclusivo progetto edilizio allo stato grezzo! Entrate in un mondo in cui il comfort abitativo opulento incontra il design sofisticato. Questa imponente proprietà, immersa nella pittoresca bellezza della natura, promette un'esperienza di vita indimenticabile. Dagli ampi spazi abitativi ai servizi di prima classe, questo progetto incarna una miscela armoniosa di stile e comfort. Con un'architettura curata e una pianificazione attenta, questa proprietà unica vi invita a realizzare la vostra visione personale di una casa di lusso. Entrate e lasciatevi incantare da questo straordinario gioiello che aspetta solo che voi gli diate vita. Unità complete: 1.750.000 EUR (3 ancora disponibili) Rustici (da ristrutturare): 750.000 EUR (3 ancora disponibili)

**CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia**

## Dettagli dei servizi

Il progetto di costruzione approvato allo stato grezzo comprende un edificio principale e un annesso adibito a fienile, entrambi destinati all'abitazione. L'edificio principale si sviluppa su due piani e offre una varietà di stanze per scopi diversi. Al piano terra si trova un ampio soggiorno doppio con un'area pranzo separata e una cucina moderna, che crea un'atmosfera di spazio generosa e aperta. Il piano terra è anche dotato di uno studio, una lavanderia, un bagno e due logge.

Al piano superiore dell'edificio principale si trova una suite spaziosa che offre privacy e lusso. Comprende un comodo soggiorno, un bagno privato e una loggia privata. Qui potrete ritirarvi e rilassarvi, godendo della vista sulla natura circostante. Inoltre, ci sono altre quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. Queste camere offrono spazio sufficiente per i membri della famiglia o gli ospiti e consentono ritiri personali. Una cabina armadio completa le camere da letto, offrendo ampio spazio per riporre i vestiti e gli oggetti personali.

L'annesso adiacente si sviluppa anche su due piani e offre spazio abitativo aggiuntivo. Al piano terra si trova un accogliente soggiorno con zona pranzo e una cucina completamente attrezzata. Qui potrete trascorrere serate rilassanti con i vostri cari e preparare delizie culinarie. L'annesso dispone di una camera da letto, una cameretta e un bagno, tutti situati allo stesso livello e facilmente accessibili.

Entrambi gli edifici sono collegati da una comoda scala interna, che permette un facile e piacevole accesso tra le diverse stanze. La proprietà circostante offre spazio per una piscina pianificata, che può diventare un elemento centrale per attività ricreative e relax all'aperto. Qui potrete fare una rinfrescante nuotata e rilassarvi al sole durante le giornate calde. La proprietà offre la possibilità di esprimere il vostro stile e le vostre preferenze, creando una casa di lusso che soddisfi le vostre esigenze e i vostri desideri.

**CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia**

## Tutto sulla posizione

Vico, con la sua affascinante posizione, offre panorami mozzafiato e le colline circostanti. Il suggestivo centro storico affascina con le sue strette stradine, edifici storici e accoglienti piazze, ideali per passeggiare e rilassarsi. Vico è anche rinomato per le sue prelibatezze culinarie, tra cui frutti di mare freschi e specialità locali, servite nei tradizionali ristoranti e caffè della città. Con la sua atmosfera idilliaca e l'ospitalità calorosa degli abitanti, Vico è una meta perfetta per chi cerca relax e cultura.

**CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
**E-Mail:** [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)