

Porto Cervo – Sardinien

## Appartamento di lusso in Capitaneria in prima fila sul poro vecchio di porto cervo

CODICE OGGETTO: IT244151728



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: IT244151728 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151728 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

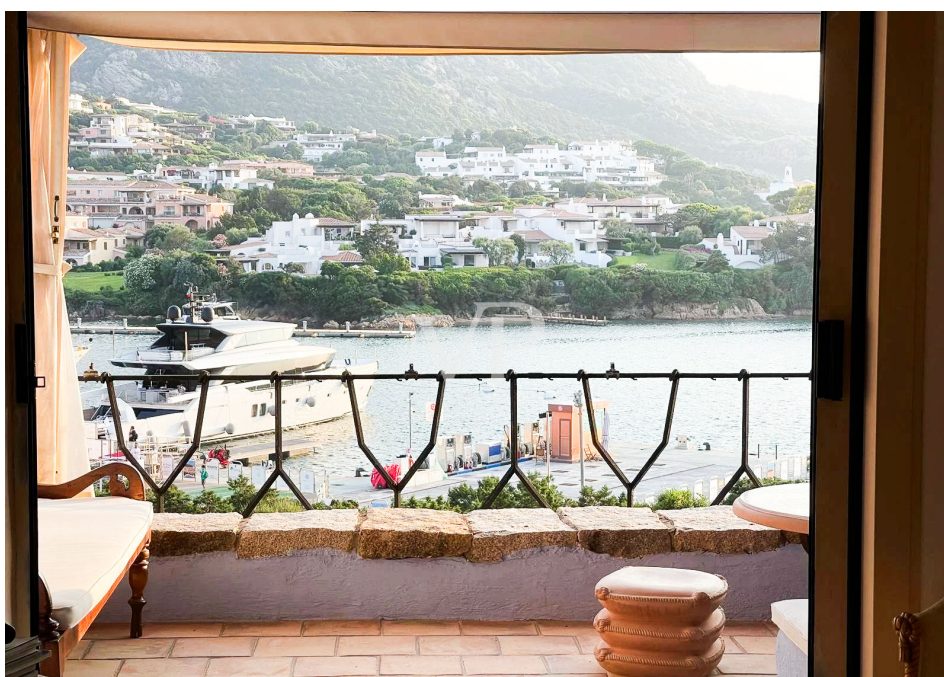
## A colpo d'occhio

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO   | IT244151728 |
| Superficie netta | ca. 170 m²  |
| Vani             | 4           |
| Camere da letto  | 3           |
| Bagni            | 3           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.600.000 EUR          |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 170 m²             |

CODICE OGGETTO: IT244151728 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151728 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151728 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151728 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151728 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244151728 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

## Una prima impressione

Questo elegante e classico appartamento si trova nel prestigioso residence Capitaneria a Porto Cervo, caratterizzato da una splendida piscina condominiale e una posizione esclusiva direttamente di fronte al Porto Vecchio. L'appartamento offre una raffinata combinazione di stile e comfort, ideale per chi cerca una residenza di lusso in una delle località più rinomate della Costa Smeralda. La proprietà dispone di due bagni ben rifiniti, una cucina funzionale e completamente attrezzata, e un ampio soggiorno che si apre su una terrazza con vista mozzafiato sul porto. La terrazza è perfetta per cene all'aperto o per godersi momenti di relax ammirando le imbarcazioni ormeggiate e l'atmosfera unica di Porto Cervo. Il residence è dotato di una piscina condominiale, ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive, e l'appartamento include un posto auto di proprietà, offrendo ulteriore comodità. Inoltre, la proprietà dispone di una camera esterna con bagno privato per il personale, aggiungendo un ulteriore tocco di praticità e comfort per chi desidera un servizio su misura. Questo appartamento rappresenta una rara opportunità per vivere l'eleganza e lo stile di vita esclusivo di Porto Cervo, con tutte le comodità e i servizi a portata di mano.

CODICE OGGETTO: IT244151728 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)