

Firenze – Toscana

## Stupendo appartamento con giardino in Oltrarno, Firenze

**CODICE OGGETTO: IT252941752**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## A colpo d'occhio

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT252941752           |
| Superficie netta  | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 2                     |
| Camere da letto   | 1                     |
| Bagni             | 1                     |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 695.000 EUR               |
| Appartamento              | Piano terra               |
| Compenso di<br>mediazione | soggetto a<br>provvigione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 92 m <sup>2</sup>     |
| Caratteristiche           | Terrazza                  |

CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana**

## Una prima impressione

Scopri un paradiso nel cuore del quartiere più bello di Firenze: l'Oltrarno. Proponiamo in vendita uno stupendo appartamento arredato di 80 mq, perfetto per chi cerca un'abitazione esclusiva in una zona tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo trendy e vivace. L'appartamento, recentemente ristrutturato con finiture di pregio, si presenta con un ingresso accogliente che conduce ad una luminosa sala, ideale per momenti di relax e convivialità. La camera da letto è spaziosa e silenziosa, un vero rifugio di tranquillità. Il bagno, moderno e funzionale, è dotato di tutti i comfort necessari. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato di 80 mq, una rarità per la zona. Questo spazio verde è perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta, organizzare cene estive o semplicemente per coltivare il proprio angolo di natura. Situato nel cuore dell'Oltrarno, l'appartamento offre la possibilità di vivere in uno dei quartieri più autentici e caratteristici di Firenze, noto per le sue botteghe artigiane, caffè storici e ristoranti tipici. La zona, pur essendo centrale, garantisce un'atmosfera di quiete e riservatezza, lontana dal caos turistico. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto unico, dove tradizione e modernità si incontrano armoniosamente. Contattaci subito per fissare un appuntamento e scoprire di persona questa meravigliosa proprietà. Una vera occasione per chi desidera un'abitazione trendy in una delle zone più affascinanti di Firenze.

**CODICE OGGETTO: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)