

Francavilla Fontana – Apulien

# AGRITURISMO LA TREDICINA

**CODICE OGGETTO: IT252941770**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 8.000.000 EUR**

CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941770 |
| DISPONIBILE DAL     | 25.07.2025  |
| Anno di costruzione | 1960        |
| Garage/Posto auto   | 30 x Altro  |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 8.000.000 EUR              |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni     |
| Superficie commerciale | ca. 500.000 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 500.000 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 23.07.2035                          | Consumo energetico                                    | 258.22 kWh/m²a      |
| Fonte di alimentazione                  | Gas                                 | Classe di efficienza energetica                       | E                   |
|                                         |                                     | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1960                |

CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



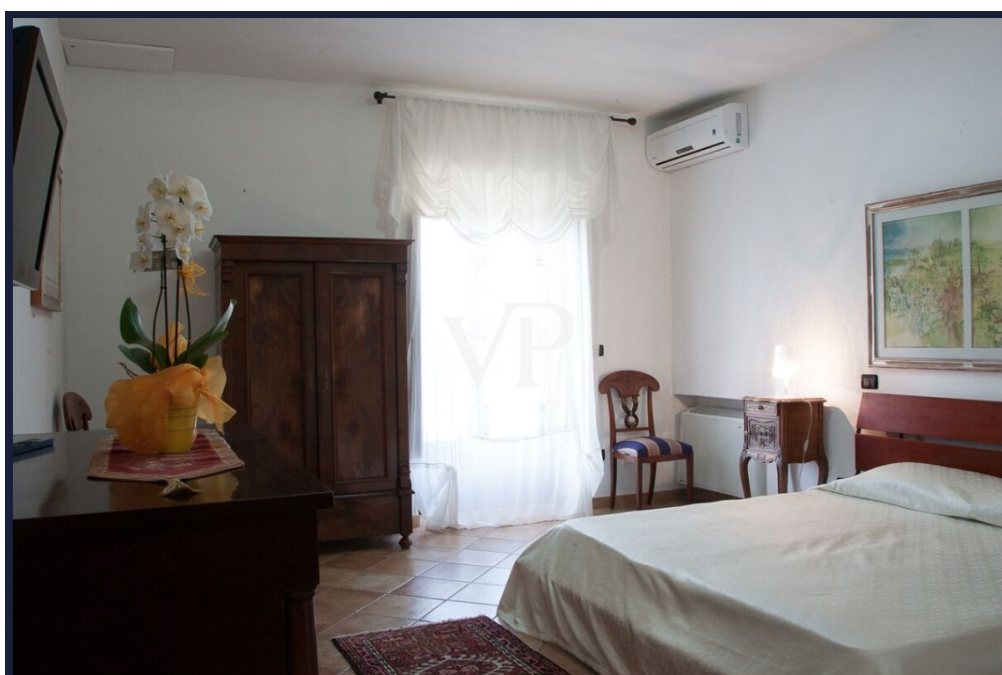
CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



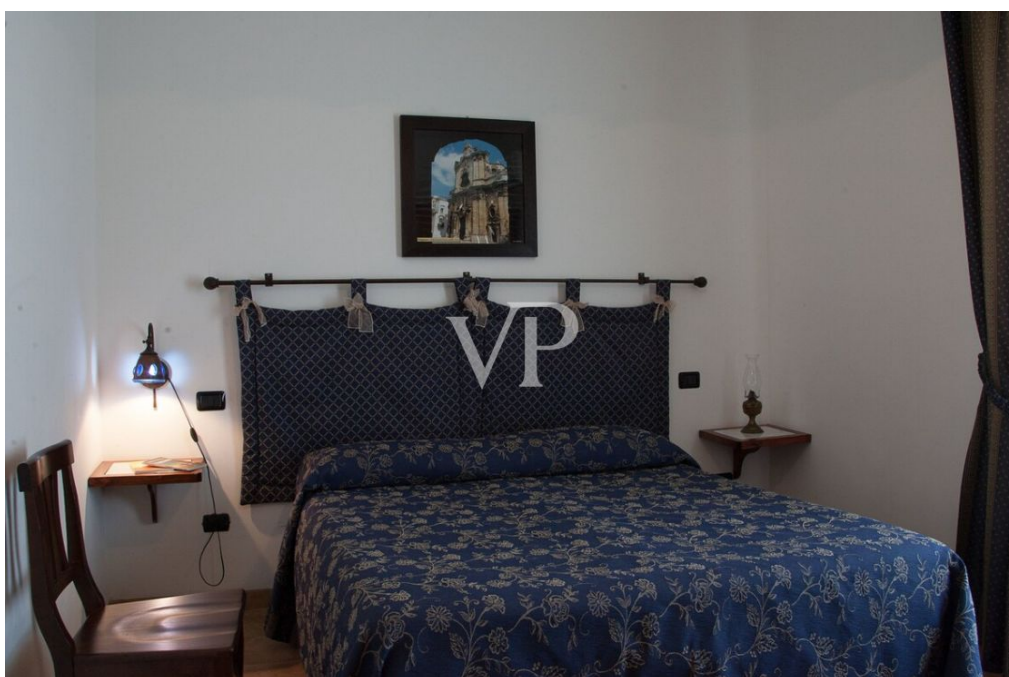
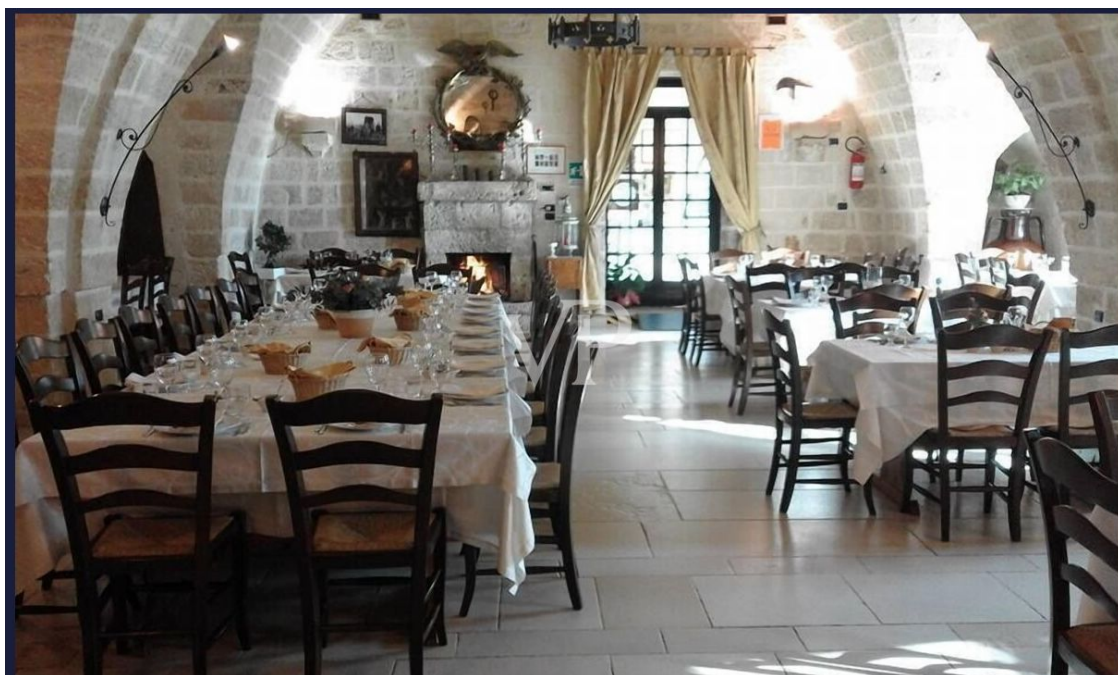
CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



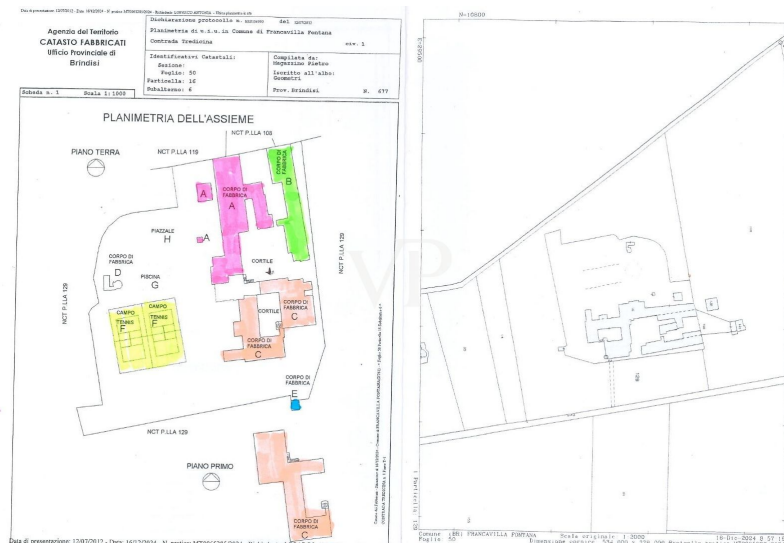
CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita in una regione, che è in continua espansione turistica, un complesso d'agriturismo denominata, " LA TREDICINA" in Puglia e più precisamente a Francavilla Fontana. Il complesso è composto da diversi corpi immobiliari, disposti su un'area di 9 ettari di terreno. I corpi immobiliari sono denominati in "A"B"C"D"E"F".

Il corpo "A" comprende:

2 locali come stalle, 7 locali come depositi, 1 locale di ricezione, 2 locali come sellerie ed 1 locale di ingresso all'agriturismo.

Il corpo immobiliare "B" comprende:

2 locali come depositi, 2 grandi verande, 1 locale con forno legato alla ristorazione e 13 boxs per ricovero cavalli.

Il corpo immobiliare "C" comprende:

1 locale ristorante, con ulteriori, tre locali adibiti a laboratorio cucine, legati alla ristorazione, 4 locali per magazzino merci e celle frigo ed 1 locale con macchinari per la lavorazione del latte e formaggi, oltre a 4 appartamenti. Ogni appartamento è composto da due camere da letto, una cucina ed un bagno. Al primo piano, invece, sopra gli appartamenti, troviamo 19 camere con bagno, oltre a due enormi terrazzi scoperti. Per tutta la lunghezza dell'immobile "C" sulla facciata delle unità abitative, abbiamo una veranda che si affaccia sulla parte del cortile di fronte alla piscina.

L'unità del Gruppo "D" è composta da:

1 locale bar con il suo locale deposito oltre a 3 gruppi di bagni con antibagno, con due locali spogliatoi, il tutto situato davanti alla piscina.

L'unità "E" è la cabina elettrica.

Nel gruppo immobiliare "F" abbiamo 2 campi da tennis, nello stesso piazzale dove troviamo la piscina.

I vari corpi immobiliari descritti, si trovano in un'area totale di 49 ettari:

9 sono coltivati con ulivi della specie più pregiata Pesciolina (che sono parte integrante dell'agriturismo, oggetto di vendita)

Ulteriori 40 ettari di terreno coltivati ad alberi di noci, uliveti e un'ultima parte di terreno semplicemente agricolo.

Nel contesto la proprietà può dividere la presente trattativa in due soluzioni:  
la parte dell'agriturismo con tutto il contesto immobiliare su un'area di 9 ettari, e la parte  
dei 40 ettari coltivati a noceto, ed una parte con alberi di olive pregiate, più un'area senza  
coltivazione, per gli ettari già citati.

Le richieste verranno comunicate dall'agente immobiliare incaricato.

Non esitare a chiederci più informazioni! Siamo a disposizione!

**CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien**

## Dettagli dei servizi

- 1 Locale Reception
- 1 Locale Hall
- 1 Piscina con cortile adiacente in parte piastrellato ed in parte con prato verde all'inglese
- 2 Campi da tennis
- 3 locali adibiti a cucine, per servizio ristorazione
- Possibilità di poter ampliare ulteriori locali adibiti al servizio ristorante
- 1 Locale attrezzato con macchinari adibiti alla lavorazione dei latticini.
- 4 Locali adibiti a magazzino.
- 4 Wc al servizio del locale ristorante (corpo di fabbrica "C")
- Veranda fronte piscina
- Cabina elettrica
- Locale arredato di forno
- Locale adibito a pronto soccorso
- 13 boxs per ospitare cavalli

**CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien**

## Tutto sulla posizione

Contrada Tredicina 1 , 72021 Francavilla Fontana (BR)

Francavilla Fontana, situata nel cuore della Puglia, tra Brindisi e Taranto, è nota come la "Città degli Imperiali" per il legame con la nobile famiglia Imperiali. Famosa per il Castello Imperiali e il suo centro storico barocco, custodisce tradizioni antiche come la suggestiva Settimana Santa.

Curiosità: c'è una curiosità legata al nome di Francavilla Fontana che risale a una leggenda medievale. Si racconta che un cavaliere francese di nome Filippo d'Angiò, durante una battuta di caccia, vide un'immagine della Madonna riflessa nelle acque di una fontana. Interpretando l'evento come un segno divino, fece erigere una cappella sul luogo.

Il nome "Francavilla" deriverebbe dalla concessione di esenzioni fiscali ("franchigie") ai nuovi abitanti, mentre "Fontana" fa riferimento alla fontana miracolosa. Questo episodio è ancora oggi parte della tradizione locale e il culto mariano è centrale nella devozione cittadina. La cappella originaria è divenuta poi il santuario della Madonna della Fontana, patrona di Francavilla Fontana.

CODICE OGGETTO: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)