Luogosanto – Sardinien

Un rifugio nella bellezza selvaggia della Gallura

CODICE OGGETTO: IT254922129

PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 500 m^2 • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 100.000 m^2

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254922129
Superficie netta	ca. 500 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	1850
Garage/Posto auto	8 x Altro

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 500 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Una prima impressione

Questa proprietà straordinaria è immersa in uno dei paesaggi più incontaminati e suggestivi della Sardegna – nel cuore della natura autentica della Gallura. Maestose rocce granitiche, modellate dal vento, incorniciano la tenuta, conferendole protezione, silenzio e un'atmosfera quasi mistica.

Lo storico stazzo, una tipica casa rurale del XIX secolo, era un tempo il fulcro della vita contadina nel nord della Sardegna. Oggi, l'edificio è stato amorevolmente restaurato, conservando l'autenticità del passato ed integrando con eleganza ogni comfort moderno.

Situata in una posizione strategicamente privilegiata, a sud di Luogosanto e a pochi minuti dal centro abitato, la proprietà offre una vista panoramica mozzafiato che si estende fino alle Bocche di Bonifacio. Le spiagge più belle della zona – Vignola, Santa Teresa di Gallura, Rena Majore e Portobello di Gallura – sono facilmente raggiungibili, così come la rinomata Costa Smeralda, da cui tuttavia resta piacevolmente distante, lontano dalla frenesia turistica.

La proprietà, denominata Stazzo Piandaina, si estende su un terreno impressionante di 10 ettari, di cui 3 completamente recintati. È immersa in una rigogliosa vegetazione mediterranea, pervasa dai profumi di mirto, rosmarino ed erbe selvatiche.

L'abitazione principale misura circa 220 m² e offre ambienti ampi e confortevoli: sei camere da letto, sei eleganti bagni – alcuni dei quali en-suite – due cucine e un luminoso soggiorno con zona pranzo e un camino tradizionale a vista, che dona calore e carattere all'ambiente.

Attorno alla casa si aprono diverse verande, che creano un'armonia perfetta con la natura circostante – tra rocce granitiche, macchia profumata e una vista maestosa sulle colline.

Un curatissimo prato all'inglese di circa 3.000 m², dotato di impianto di irrigazione, circonda la casa. Al centro del giardino, una splendida piscina (18 x 6 m) con solarium invita al relax: un vero rifugio a cielo aperto.

Completano la proprietà due edifici storici accessori (di 30 m² e 250 m²), tre affascinanti gazebo nel boschetto adiacente, una sorgente naturale con diversi pozzi d'acqua, un piccolo ruscello ed un vigneto da riqualificare.

È inoltre presente un’autorizzazione esistente per l’ampliamento di ulteriori 25 m² di superficie abitativa.

L’intera area si trova in una zona di rilevanza archeologica, confinante con l’Eremo di San Trano – un luogo spirituale situato in cima a un colle granitico, nel cuore più profondo della Gallura. Antico rifugio di due santi eremiti, oggi è un simbolo di fede, circondato da leggende che ne animano una storia millenaria.

Questo paesaggio – aspro, selvaggio e intriso di anima – è un autentico patrimonio naturale. Eppure, il mare è a un passo: 18 chilometri di costa con spiagge di sabbia bianca e calette nascoste rendono questa regione davvero unica. Nelle vicinanze si trovano anche Santa Teresa di Gallura, la Costa Smeralda e la città di Olbia, con l’aeroporto internazionale “Costa Smeralda”.

CODICE OGGETTO: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com