

Bologna – Emilia-Romagna

## Centro Storico: Ristrutturato a nuovo in Palazzina Medievale

**CODICE OGGETTO: IT252942154**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 580.000 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT252942154 |
| Piano             | 1           |
| Vani              | 3           |
| Camere da letto   | 2           |
| Bagni             | 2           |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 580.000 EUR               |
| Appartamento              | Piano                     |
| Compenso di<br>mediazione | soggetto a<br>provvigione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 113 m <sup>2</sup>    |
| Caratteristiche           | Terrazza                  |

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna**

## Una prima impressione

In piccola, bellissima palazzina di origine medievale ristrutturata, è disponibile da subito un appartamento interamente di recentissimo e totale restauro (impiantistica e massetti/solai compresi) caratterizzato da un graziosissimo e godibile terrazzo abitabile. L'appartamento, silenzioso, si trova al primo piano senza ascensore ed è composto da ingresso, zona giorno dalla quale si accede al terrazzo, un cucinotto semi abitabile ed interamente arredato, disimpegno/ripostiglio, due bagni finestrati di cui uno con area lavanderia e due grandi camere. Perfetto per una famiglia che desideri vivere il centro in una delle sue aree di maggior pregio tuttavia vicino al grande Parcheggio di Piazza 8 Agosto, respirando storia e modernità oppure come investimento, data la sua posizione sul territorio ( a pochi passi da Piazza Maggiore, vicino all'area Universitaria, a poca distanza anche a piedi dalla stazione centrale. Il termo è autonomo e le spese condominiali sono minime essendo già stato deliberato quanto possibile. L'appartamento è dotato di cancello di sicurezza, impianto d'allarme, climatizzazione e videocitofono.

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)