

Casalfiumanese – Toscana

# Castello di Fiagnano a Casalfiumanese: tra Bellezza, Storia e Magia

**CODICE OGGETTO: IT254152201**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 110.000 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT254152201            |
| Superficie netta  | ca. 125 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 9                      |
| Camere da letto   | 7                      |
| Bagni             | 7                      |

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | Su richiesta               |
| Casa                      | Castello                   |
| Compenso di<br>mediazione | soggetto a<br>provvigione  |
| Superficie<br>commerciale | ca. 110.000 m <sup>2</sup> |



CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana**

## Una prima impressione

Sulle colline tra Castel San Pietro e Imola, immerso nello splendore di luoghi irripetibili ed affacciato sull'incantevole anfiteatro naturale della valle del Santerno e dei calanchi pliocenici, sorge il Castello di Fiagnano, edificato tra il X e l'XI secolo e documentato sin dal 1127 con bolle papali che ne hanno testimoniato il potere simbolico tra Bologna e Imola.

In questo luogo ricco di storia, ma anche di molti, tangibili misteri che giungono sino ai nostri giorni, nacque papa Onorio II (1124-1130), Pontefice noto per aver promosso la regola dei Cavalieri Templari. Sono molte le leggende, ma anche le odierne testimonianze che uniscono questo luogo a fatti apparentemente inspiegabili. Il bene è da ristrutturare interamente. Un casale all'interno della proprietà è stato portato a grezzo. I boschi di proprietà sono ricchi di tartufo sia bianco che nero, fa parte integrante della proprietà una coltivazione di raro Zafferano sardo. Le trattative sono riservate.

"Castello di Fiagnano", composto da 9 vani, mq 125,  
Bosco Ceduo ha 11,2676,  
Seminativo ha 11,1586,  
seminativo arboreo ha 3,0144,  
Vigneto ha 0,0876,  
Frutteto ha 0,0020,  
Pascolo Arboreo ha 0,0300,  
Fabbricati Rurali mq. 538,50.

In collaborazione con Ghost House



**CODICE OGGETTO: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)