Milano – Missori

Ampio ufficio completamente ristrutturato, libero subito

CODICE OGGETTO: IT252942233

PREZZO D'AFFITTO: 10.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 230 m^2

CODICE OGGETTO: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942233
Superficie netta	ca. 230 m²
DISPONIBILE DAL	09.07.2025
Piano	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	10 x Altro

Prezzo d'affitto	10.000 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 265 m²

CODICE OGGETTO: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.07.2030

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	56.34 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

La proprietà

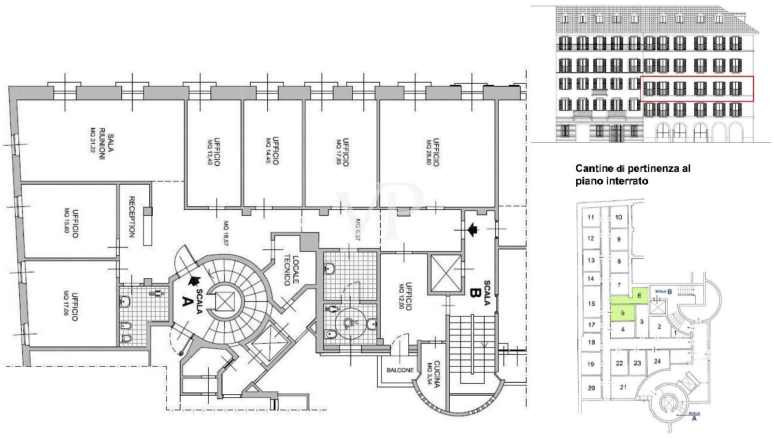
UFFICIO DI PREGIO
ZONA MISSORI - MILANO
RISTRUTTURATO
LIBERO SUBITO

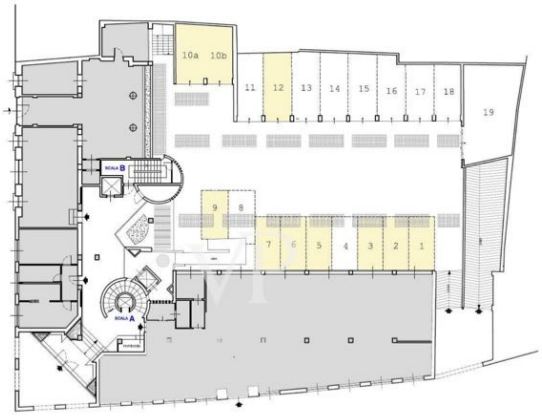
CODICE OGGETTO: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

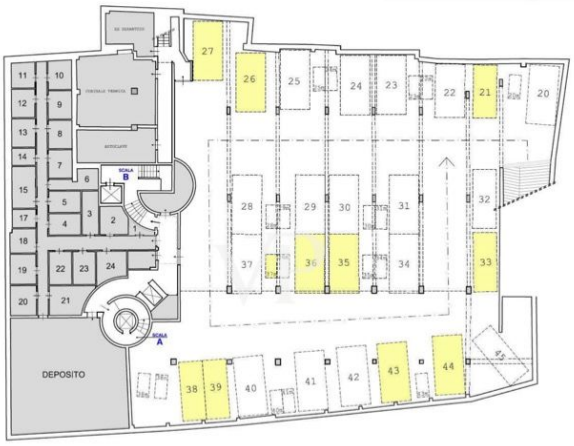
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Una prima impressione

Ufficio in locazione – 265 mq – Corso Italia/Missori Milano

All'interno di uno stabile signorile d'epoca con ascensore e servizio di portierato giornaliero, proponiamo in locazione un prestigioso ufficio di rappresentanza, recentemente ristrutturato, situato al secondo piano e disponibile da subito. L'immobile si trova nel cuore del centro storico di Milano, a pochi passi da Piazza Missori e a breve distanza dal Duomo, in una zona servita da ogni comodità: metropolitana, tram, servizi bancari, ristoranti e attività commerciali.

L'ufficio ha una superficie commerciale di 265 mq ed è caratterizzato da due ingressi indipendenti, uno dalla scala A e uno dalla scala B, che ne consentono una fruizione flessibile e funzionale anche per studi associati o aziende con più divisioni operative. La disposizione interna comprende un ampio corridoio centrale su cui si affacciano sette uffici di varie dimensioni, una comoda reception all'ingresso, una sala riunioni, un locale tecnico, una cucina, due bagni (di cui uno attrezzato per persone con disabilità) e un balcone. Al piano interrato sono presenti due cantine di pertinenza, utili come archivio o magazzino.

L'immobile gode di ottima luminosità naturale e si presenta in eccellenti condizioni, con impianti recentemente aggiornati e cablaggio strutturato. Gli spazi risultano moderni e funzionali pur mantenendo il fascino architettonico dello stabile storico in cui è inserito. È presente il riscaldamento autonomo e l'impianto di climatizzazione.

La zona è tra le più centrali e richieste di Milano, servita dalla metropolitana linea M3 (fermata Missori a soli 2 minuti a piedi) e M1 (fermata Duomo), oltre a numerose linee di superficie. Ideale per sedi aziendali, studi legali, notarili, consulenze, showroom o attività professionali che necessitano di una location di prestigio e facilmente accessibile.

Completano l'offerta la possibilità di locare posti auto o moto, coperti o scoperti, sia al piano terra che al piano interrato dello stabile (canoni su richiesta).

Il canone annuo richiesto è di € 120.000 oltre IVA, mentre le spese condominiali annue, stimate, ammontano a € 7.500 oltre IVA.

Classe energetica F – EPgl 56,34 kWh/m²a.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita.

CODICE OGGETTO: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Dettagli dei servizi

- Completamente ristrutturato
- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Ascensore
- Servizio di portineria tutto il giorno
- Posti auto coperti e scoperti disponibili
- Doppi servizi igienici (di cui uno attrezzato per persone con disabilità)
- Balcone
- Cucina
- Doppio ingresso

CODICE OGGETTO: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com