

Cannigione – Sardinien

## Prestigiosa villetta a schiera con piscina

**CODICE OGGETTO: IT252942295**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO    | IT252942295            |
| Superficie netta  | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 5                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Bagni             | 3                      |
| Garage/Posto auto | 2 x Altro              |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 850.000 EUR            |
| Casa                   | Villa a schiera        |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Piscina                |

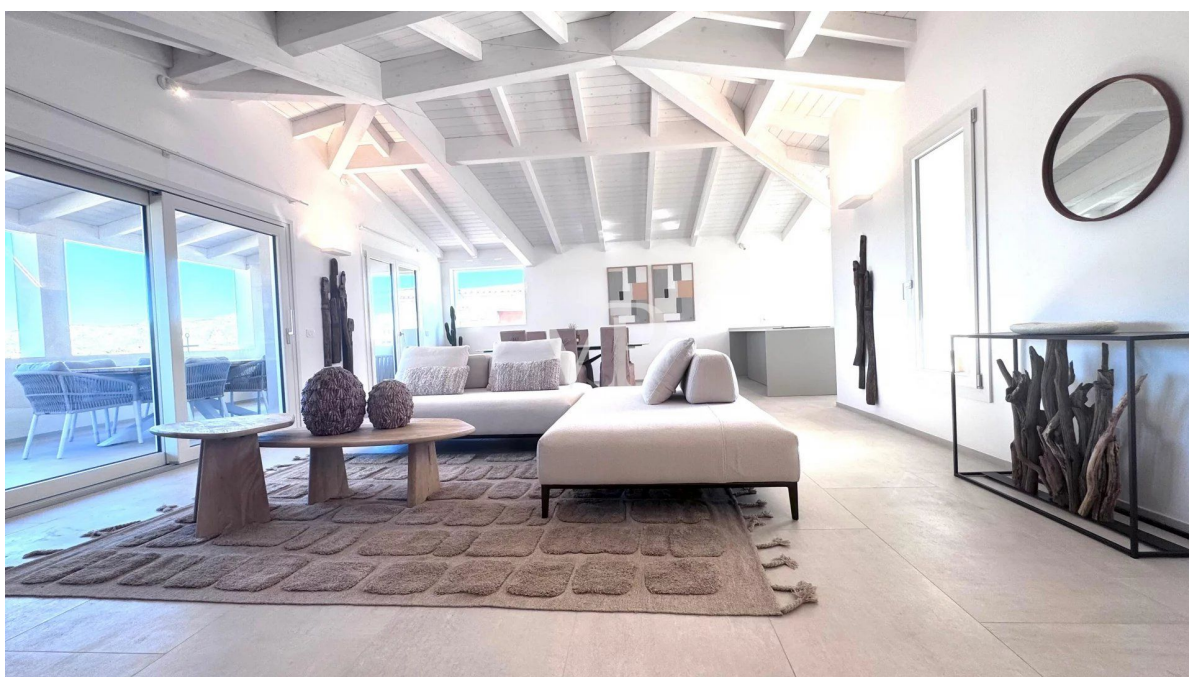
CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



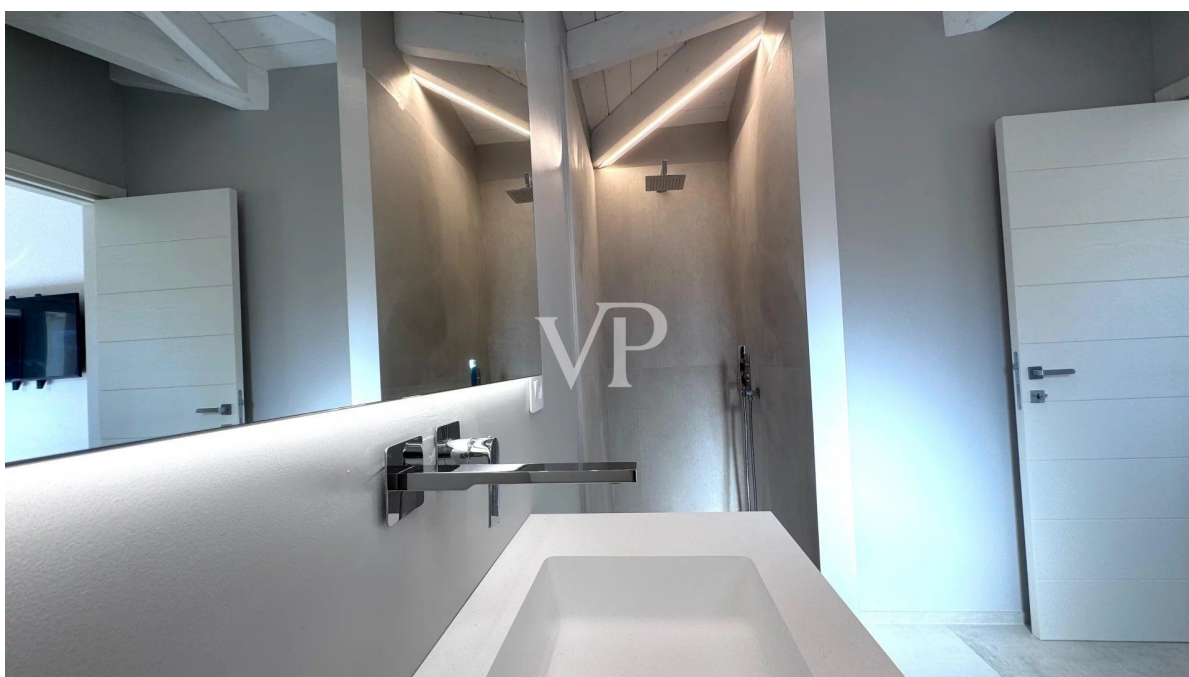
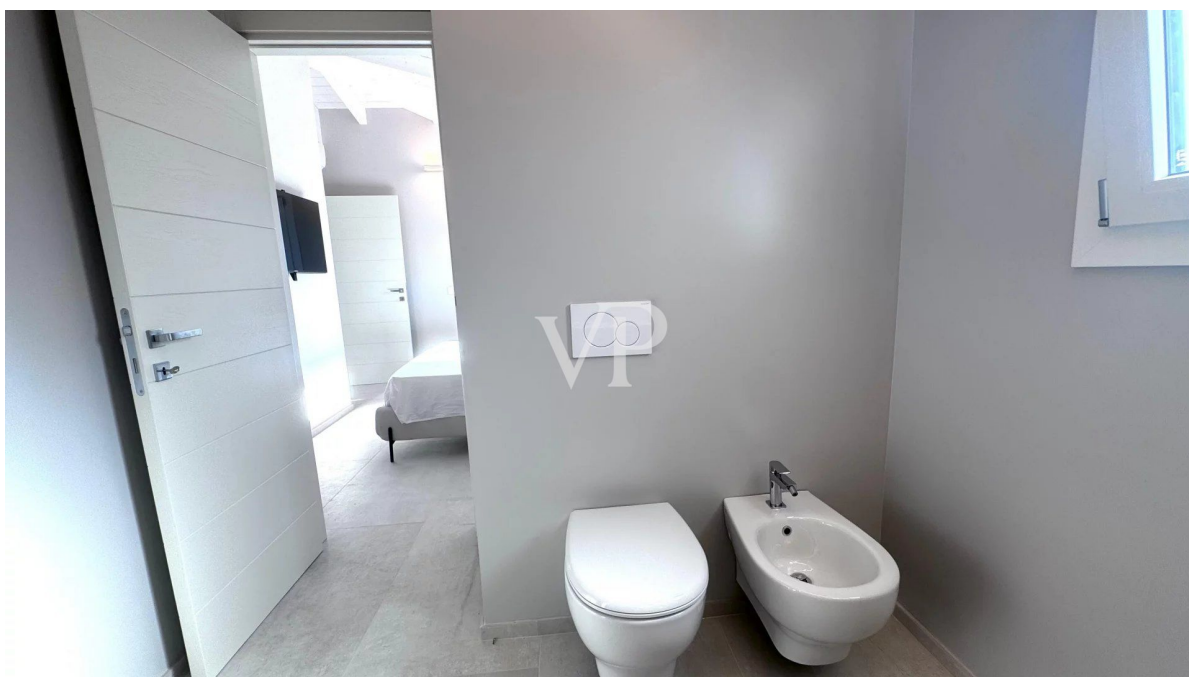
CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



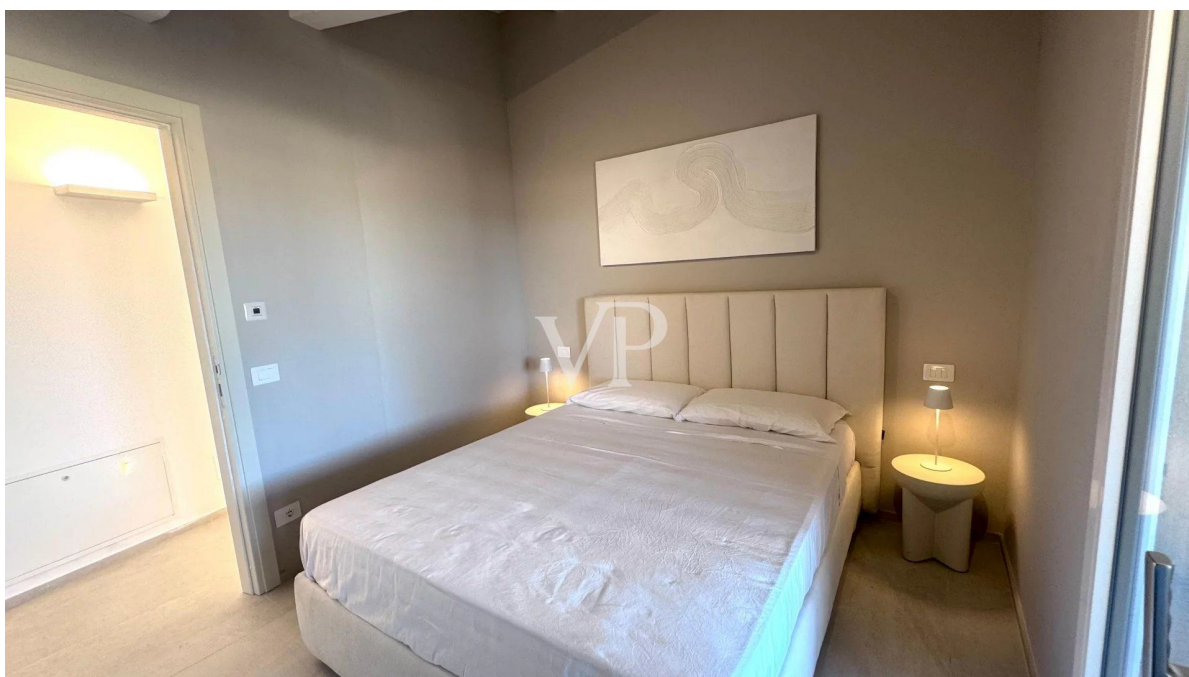
CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Planimetrie



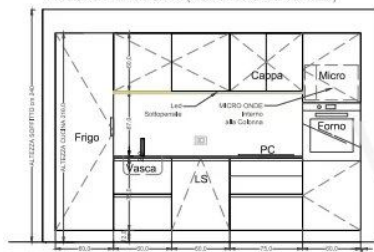
[illegible]

## APPARTAMENTO 1 Piano interrato Impianti



### APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

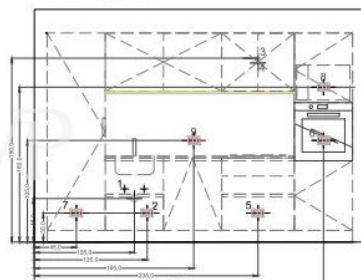
PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)



### PIANTA CUCINA



### CUCINA NON ANCORA IN ORDINE PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Presa Shuko FRIGO
  - 4 - Uscita II per Cappa sempre alimentata
  - 5 - Presa Shuko Piccol. Elettrodomestici
  - 6 - Interruttore Led
  - 7 - Presa Shuko MICRO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko MICRO

Questa pianta non è una scala. Gli impianti sono stati disposti dal cliente per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

A Cannigione, una delle località più amate della costa nord-orientale della Sardegna, vi attende questa elegante villa a schiera con dotazioni moderne, piscina privata e due posti auto riservati – subito abitabile e completamente arredata.

La villa, disposta su due piani, offre una superficie abitabile generosa di circa 200 m<sup>2</sup>, suddivisa in una luminosa zona giorno con cucina a vista, diverse camere da letto e bagni eleganti. Gli ambienti sono disposti in modo funzionale e offrono spazio sufficiente per famiglie o ospiti. Finiture di pregio come il riscaldamento a pavimento, aria condizionata e cucina completamente attrezzata (inclusi posate, bicchieri e stoviglie) garantiscono un comfort abitativo immediato.

Un punto forte della proprietà è la piscina privata nel giardino di proprietà – un rifugio ideale per rilassarsi al sole e godere di momenti mediterranei in assoluta privacy.

Davanti alla casa si trovano due posti auto privati, comodamente accessibili e ad uso esclusivo.

La posizione tranquilla della casa unisce privacy e vicinanza al centro e al porto di Cannigione, entrambi facilmente raggiungibili a piedi.

Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi desidera uno stile di vita moderno, comfort di alta qualità e vicinanza al mare, senza rinunciare alla tranquillità.

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Arredato
- Tripli vetri
- Piscina
- Illuminazione esterna
- Porta blindata
- Videocitofono

**CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Aeroporto a 30 km

Mare a soli 2 km

Medico 1 km

Ospedale/Clinica 30 km

Porto 2 km

**CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)