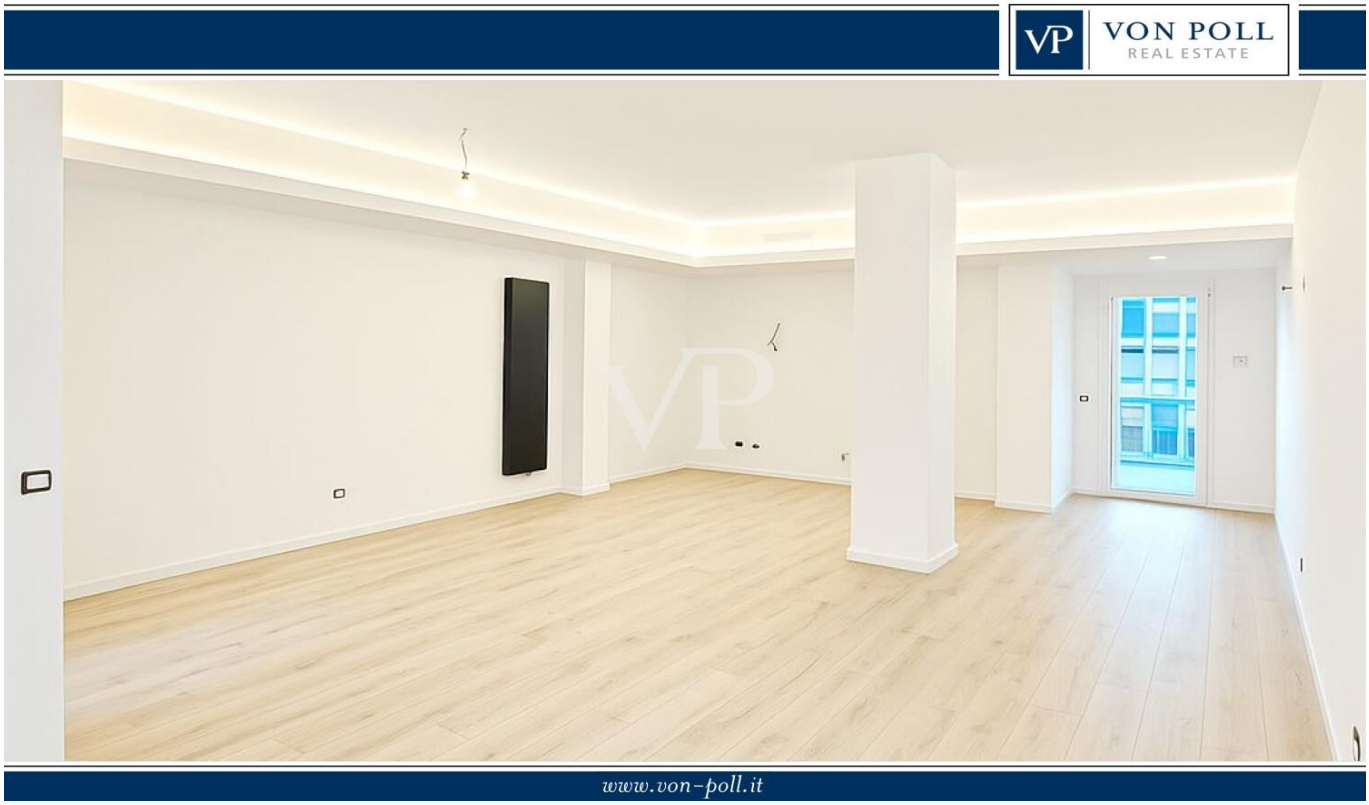
Milano – Farini

Quadrilocale finemente ristrutturato con due balconi

CODICE OGGETTO: IT252942372



PREZZO D'ACQUISTO: 769.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 129 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942372
Superficie netta	ca. 129 m²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	769.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 140 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

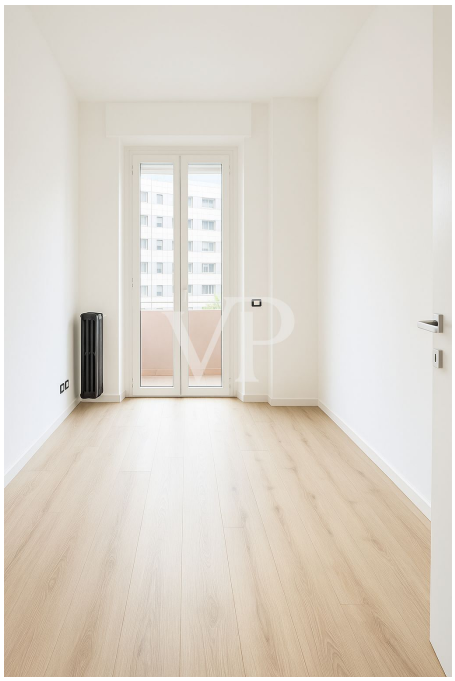
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

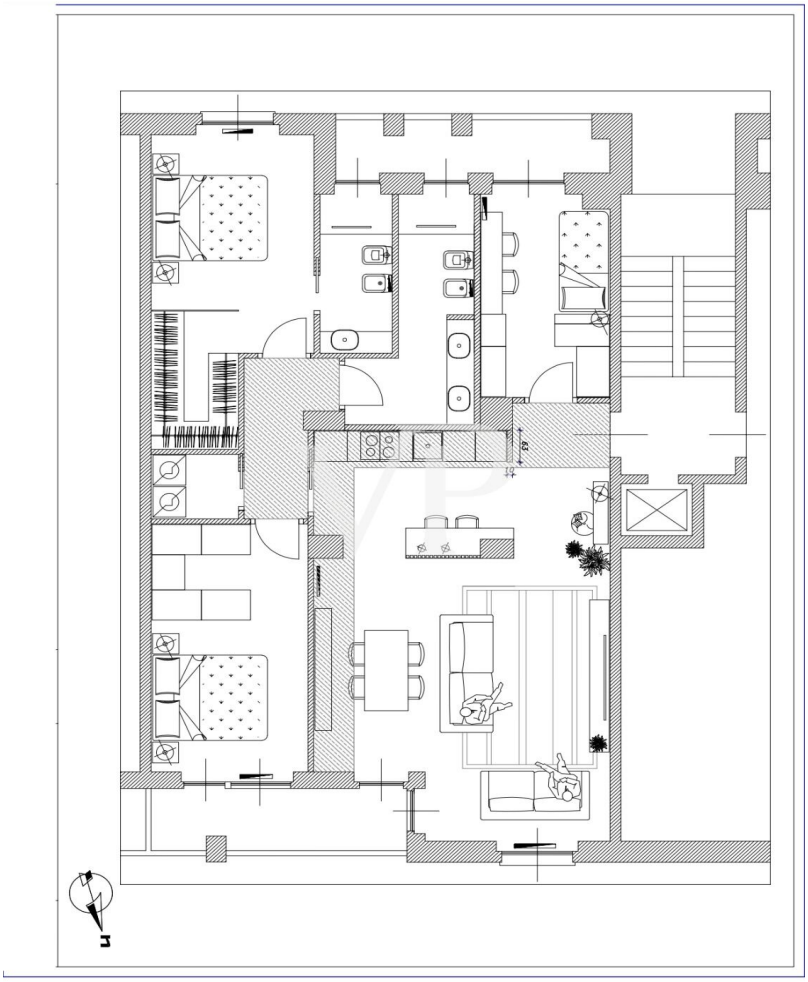
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Una prima impressione

A due passi da Via Farini e Isola, proponiamo un elegante quadrilocale di 140 mq con giardino condominiale.
La distribuzione interna prevede: Ingresso spazioso, ampia zona living con cucina a vista e affaccio su balcone, suite matrimoniale con bagno finestrato privato, seconda camera da letto matrimoniale, terza camera/studio con accesso a secondo balcone, bagno principale finestrato e zona lavanderia dedicata.
Dotazioni e plus dell'immobile: Riscaldamento centralizzato e spese condominiali contenute (circa €190/mese).
Box auto collegato internamente tramite ascensore condominiale con richiesta a parte di €40.000.
Materiali di altissima qualità: ceramiche Porcelanosa, parquet Quickstep, serramenti doppio vetro VEKA, sanitari Geberit serie Selnova premium, impianto illuminotecnico faretti e led a vista, set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni.
Lo stabile, dotato di ascensore e servizio di portineria full-time, è immerso in un rigoglioso giardino condominiale che regala tranquillità e privacy in un contesto residenziale di pregio.
La posizione è perfettamente servita: mezzi pubblici, supermercati, attività commerciali, palestre e ogni tipo di servizio a portata di mano. Inoltre, l'importante intervento di rigenerazione urbana dell'ex Scalo Farini prevede la nascita di un grande parco urbano da 300.000 mq e un campus universitario, trasformando la zona in un nuovo centro di innovazione e sostenibilità. L'immobile è visionabile e libero al rogito. Un'abitazione ideale per chi desidera vivere in una casa moderna, funzionale e ben collegata, nel cuore di una Milano che guarda al futuro.

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Dettagli dei servizi

- Possibilità box
- Riscaldamento centralizzato
- Ceramiche Porcelanosa
- Parquet Quickstep
- Serramenti doppio vetro VEKA
- Sanitari Geberit serie Selnova premium
- Impianto illuminotecnico Faretti e led a vista
- Set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni
- Infissi doppio vetro PVC

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Tutto sulla posizione

Zona in forte espansione tra Farini e Isola, Viale Stelvio 58 gode di una posizione strategica a nord del centro di Milano. A pochi passi dalla fermata MM3 Maciachini e servita da numerose linee di superficie (tram 2, bus 70, 82, 90, 91, 92), è perfettamente collegata con il centro città e le principali direttrici urbane. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, farmacie, uffici postali, palestre e servizi di quartiere. Il contesto è vivace e dinamico grazie alla prossimità con il quartiere Isola, noto per la sua offerta culturale, artistica e gastronomica, e con l'area di Piazza Gae Aulenti e del Bosco Verticale. La zona è inoltre interessata dal grande progetto di riqualificazione dell'ex Scalo Farini, che prevede la creazione di un vasto parco urbano e nuovi servizi, aumentando ulteriormente l'attrattività e il valore dell'area.

CODICE OGGETTO: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com