Caimari – Mitte

Wunderschönes, modernes Dorfhaus mit Pool in Caimari, Gemeinde Selva, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES223743784

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 256 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m^2

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743784
Superficie netta	ca. 256 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.07.2032
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1989

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Una prima impressione

Willkommen in diesem wunderschönen rustikalen Haus in Caimari, einem charmanten Dorf in der Gemeinde Selva. Dieses Anwesen besticht durch seine exklusive Lage auf einem erhöhten Grundstück von ca. 700 m², welches einen beeindruckenden Blick auf das Dorf und das majestätische Tramuntana-Gebirge bietet. Ursprünglich im Jahr 1989 gebaut und mit viel Liebe zum Detail renoviert, verbindet dieses Haus den traditionellen rustikalen Stil harmonisch mit modernen Akzenten, wodurch ein einzigartiges Zuhause entsteht.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 256 m², verteilt über zwei Etagen, finden Sie fünf großzügige Schlafzimmer und drei elegante Bäder. Der Wohnbereich umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, perfekt für entspannte Abende. Die große, voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten lädt zum Kochen und Genießen ein und geht nahtlos in das Esszimmer über. Von der Küche und dem Hauptschlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, die zur Sonnenterrasse mit einem spektakulären Swimmingpool führt – der ideale Platz, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Dieses gepflegte Anwesen bietet zudem ein gemütliches Büro, ein komfortables Ankleidezimmer sowie eine praktische Waschküche. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Garage, eine charmante Veranda mit Kamin und ein pflegeleichter Garten. Für maximalen Komfort ist das Haus mit Zentralheizung und einer individuell steuerbaren Klimaanlage ausgestattet. Die großen, doppelt verglasten Fenster lassen viel natürliches Licht herein und sorgen für ein behagliches Wohnambiente.

Entdecken Sie die Möglichkeit, in einem geschmackvoll gestalteten Haus voller Charakter und Komfort zu wohnen. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese exquisit gestaltete Immobilie in Caimari erwartet Sie!

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Tutto sulla posizione

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa “Ansammlung von Höhlen”. Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com