

Esporles – Mitte

# Eine außergewöhnliche Villa mit Panoramablick in Esporles

*CODICE OGGETTO: ES233744537*



PREZZO D'ACQUISTO: 6.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 212 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO    | ES233744537            |
| Superficie netta  | ca. 212 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 6                      |
| Camere da letto   | 5                      |
| Bagni             | 5                      |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage             |

|                       |                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 6.950.000 EUR                                           |
| Casa                  | Masseria                                                |
| Stato dell'immobile   | Curato                                                  |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                               |
| Superficie lorda      | ca. 500 m <sup>2</sup>                                  |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Fonte di alimentazione     | Combustibile liquido                                                                              |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esorles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Una prima impressione

Die geräumige erste Etage verfügt über ein Doppel-Wohnzimmer mit großen Fenstern, die eine Seite des Hauses überspannen, mit herrlichem Blick auf das Tal. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten und ist auch geräumig und hell. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse, auf der man das mediterrane Klima genießen kann.

Im Obergeschoss befinden sich ein an das Wohnzimmer angrenzender Bürobereich, ein Gästebad und ein geräumiges und helles Schlafzimmer.

In der unteren Etage befinden sich vier weitere Schlafzimmer, die alle geräumig und hell sind und über ein großes Ankleidezimmer verfügen.

Darüber hinaus gibt es einen Keller von ca. 250 m<sup>2</sup>.

Der Außenbereich ist schön gestaltet mit Pool

Die Villa ist ein architektonisches Meisterwerk, das moderne Eleganz mit Funktionalität verbindet und ein außergewöhnliches Zuhause in einer atemberaubenden Lage bietet.

CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Ölzentralheizung
- GESA-Stadtstrom
- Garage

**CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen.

Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt.

In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)