

Ennepetal

Zweifamilienhaus mit Potenzial

CODICE OGGETTO: 24436008



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 730 m²

CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24436008
-------------------	----------

Superficie netta	ca. 250 m²
------------------	------------

Vani	10
------	----

Anno di costruzione	1960
---------------------	------

Prezzo d'acquisto	380.000 EUR
-------------------	-------------

Casa	Casa bifamiliare
------	------------------

Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
---------------------------	---

Caratteristiche	Terrazza
-----------------	----------

CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.10.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	358.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

Una prima impressione

Dieses geräumige Ein-Zweifamilienhaus bietet einer Familie, die viel Platz wünscht viele Optionen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, die von Ein-Zweifamilienhäusern geprägt ist. Die Immobilie ist zwar zu sanieren, bietet aber durch die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten einige Optionen der Neugestaltung. Auch kann das Haus als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Die Immobilie ist voll unterkellert, und verfügt über eine Garage und einen Stellplatz. Der großzügige Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

Dettagli dei servizi

- * Als Mehrgenerationenhaus nutzbar
- * Voll unterkellert
- * Sackgasse
- * Ruhige Gegend
- * Zahlreiche Gestaltungsoptionen
- * Wintergarten

CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

Tutto sulla posizione

Die angebotene Immobilie befindet sich in Ennepetal im Stadtteil Milspe, im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Wohngegend ist durch Einfamilienhäuser geprägt und ist ruhig gelegen, jedoch mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe.

CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 358.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24436008 - 58256 Ennepetal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com