Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

CODICE OGGETTO: 24436009

PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 105 m² • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 406 m²

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24436009
Superficie netta	ca. 105 m²
Vani	5
Anno di costruzione	2009

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Come nuovo

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Dati energetici

Riscaldamento	Fornitura di calore
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.09.2034

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	26.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2009

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Una prima impressione

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fussläufig erreichbar. Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse. Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage. Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Dettagli dei servizi

* Wärmepumpe
* Fussbodenheizung
* Garage
* Dreifachverglaste Fenster
* Klimaanlage
* Energieklasse A+

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Tutto sulla posizione

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fussläufig erreichen.

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034. Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com