

Denia

## Villa zu verkaufen in Denia

*CODICE OGGETTO: NE1330V*



PREZZO D'ACQUISTO: 654.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 152 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## A colpo d'occhio

|                  |            |
|------------------|------------|
| CODICE OGGETTO   | NE1330V    |
| Superficie netta | ca. 152 m² |
| Vani             | 3          |
| Camere da letto  | 3          |
| Bagni            | 2          |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto      | 654.000 EUR |
| Casa                   | Villa       |
| Superficie commerciale | ca. 187 m²  |
| Caratteristiche        | Piscina     |

CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## Dati energetici

|                            |             |                           |              |
|----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | 0.00         |
|                            |             | Consumo finale di energia | 0.00 kWh/m²a |

CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## Una prima impressione

<p>Charaktereigenschaften</p><p>Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Denia und bietet das ganze Jahr über einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung.</p><p>Funktionen:</p><p>Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, PergolaTerrassen und offene Terrassen.Moderner Parkplatz: Die Villa bietet Parkplätze mit Stanzbeton und verfügt über eine Metallpergola, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.Infinity Pool: Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten InfinityPool mit einer Wasserfläche von 35 m2. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.</p><p>FlächeNähe zu Denia: Die Wohngegend ist ca. 5 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 5 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt.Golfbegeisterte: Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur 10 Autominuten vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde.Zugang zum Flughafen: Das Anwesen ist günstig gelegen, da die Flughäfen Valencia und Alicante innerhalb einer Stunde erreichbar sind. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.</p><p>Provisionsfrei für Käufer!</p><p>Von Poll Costa Blanca</p>

CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)