

Jávea

# VILLA ZAFIRO

*CODICE OGGETTO: UV-Zafiro*



PREZZO D'ACQUISTO: **4.197.000 EUR** • VANI: 6

**CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea

## A colpo d'occhio

|                 |           |                        |                        |
|-----------------|-----------|------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO  | UV-Zafiro | Prezzo d'acquisto      | 4.197.000 EUR          |
| Vani            | 6         | Casa                   | Villa                  |
| Camere da letto | 6         | Superficie commerciale | ca. 568 m <sup>2</sup> |
| Bagni           | 5         | Caratteristiche        | Terrazza, Piscina      |

CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea

## Dati energetici

|                            |             |                           |              |
|----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | 0.00         |
|                            |             | Consumo finale di energia | 0.00 kWh/m²a |

CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea

## Una prima impressione

Auf einem 2.035 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Blick auf das Mittelmeer erwartet Sie die Villa Zafiro, ein modernes und elegantes Designjuwel in der charmanten Stadt Jávea. Mit einer bebauten Fläche von 568 m<sup>2</sup> zeichnet sich diese Luxusimmobilie durch ihre zeitgemäßen Linien und markanten Überhänge aus, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügen. Darüber hinaus verfügt das Projekt bereits über eine genehmigte Lizenz, die einen sofortigen Baubeginn ermöglicht.

Die Villa Zafiro verfügt über 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die jeweils so gestaltet sind, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Außergewöhnliche Leuchtkraft ist eine seiner Haupteigenschaften, die es Ihnen ermöglicht, das ganze Jahr über natürliches Licht zu genießen. Die offene Küche und die geräumigen Innenräume verbinden sich harmonisch mit den Terrassen und dem spektakulären mediterranen Garten, der die Villa umgibt.

Einer der beeindruckendsten Aspekte des Anwesens ist der InfinityPool, der die Illusion erzeugt, mit dem Meer zu verschmelzen und ein einzigartiges und entspannendes visuelles Erlebnis zu bieten. Die Außenwände aus Stein verleihen dem zeitgenössischen Design einen Hauch von Solidität und Charakter, während die Innendetails hochwertige Oberflächen und einen modernen Stil widerspiegeln.

Die Villa Zafiro wurde entwickelt, um ein exklusives Wohnerlebnis zu bieten, und ist der ideale Ort für diejenigen, die einen luxuriösen Rückzugsort in bester Strandlage suchen.

**CODICE OGGETTO: UV-Zafiro - 03778 Jávea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)